

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu

registrikood: 80580046

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Siili 2 tegeles 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 432	8 505	2
Nõuded ja ettemaksed	6 932	7 283	3
Kokku käibevarad	15 364	15 788	
Kokku varad	15 364	15 788	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 410	6 236	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 269	5 849	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 679	12 085	
Kokku kohustised	11 679	12 085	
Netovara			
Reservkapital	3 683	3 683	
Aruandeaasta tulem	2	20	
Kokku netovara	3 685	3 703	
Kokku kohustised ja netovara	15 364	15 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 905	15 650	6
Muud tulud	5	19	
Kokku tulud	20 910	15 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 274	-221	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 634	-15 428	8
Kokku kulud	-20 908	-15 649	
Põhitegevuse tulem	2	20	
Aruandeaasta tulem	2	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	-1 940
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174	1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	527	-737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 674	4 778
Laekunud osakapital	0	348
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 274	-222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	4 904
Kokku rahavood	-73	4 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 505	4 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	4 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 432	8 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 334	10	3 344
Aruandeaasta tulem	0	20	20
Muutused reservides	349	-10	339
31.12.2022	3 683	20	3 703
Aruandeaasta tulem	0	2	2
Muud muutused netovaras	0	-20	-20
31.12.2023	3 683	2	3 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Siili 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023.-31.12.2023a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	8 432	8 505
Kokku raha	8 432	8 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 932	6 932
Ostjatelt laekumata arved	6 932	6 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 932	6 932
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 283	7 283
Ostjatelt laekumata arved	7 283	7 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 283	7 283

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 390	6 390
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	6 410	6 410
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 236	6 236
Kokku võlad ja ettemaksed	6 236	6 236

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 244	3 981	-139	5 086
Haldusfond	38	807	-82	763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 282	4 788	-221	5 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 282	4 788	-221	5 849

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 086	4 479	-5 150	4 415
Haldusfond	763	1 215	-1 124	854
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 849	5 694	-6 274	5 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 849	5 694	-6 274	5 269

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	14 631	15 429
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 150	139
Haldusfondi kulude tasud	1 124	82
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 905	15 650

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 150	139
Kulud haldusfondist	1 124	82
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 274	221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	14 631	15 428
Pangateenustasud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 634	15 428

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 446	1 360
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	1 360

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 098	15 792
Kokku ostetud	17 098	15 792

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-01	1180 EUR
SIILI 2-02	729 EUR
SIILI 2-03	1307 EUR
SIILI 2-04	1435 EUR
SIILI 2-05	1014 EUR
SIILI 2-06	996 EUR
SIILI 2-07	1897 EUR
SIILI 2-08	1627 EUR
SIILI 2-09	1059 EUR
SIILI 2-10	1034 EUR
SIILI 2-11	1309 EUR
SIILI 2-12	1662 EUR
SIILI 2-13	1371 EUR
SIILI 2-14	1256 EUR
SIILI 2-15	1024 EUR
SIILI 2-16	1224 EUR
SIILI 2-17	1531 EUR
SIILI 2-18	951 EUR
SIILI 2-19	1288 EUR
SIILI 2-20	805 EUR
SIILI 2-21	1473 EUR
SIILI 2-22	1526 EUR
SIILI 2-23	1147 EUR
SIILI 2-24	843 EUR
SIILI 2-25	1305 EUR
SIILI 2-26	1513 EUR
SIILI 2-27	984 EUR
SIILI 2-28	1076 EUR
SIILI 2-29	872 EUR
SIILI 2-30	1487 EUR
SIILI 2-31	1426 EUR
SIILI 2-32	1233 EUR
SIILI 2-33	730 EUR
SIILI 2-34	1320 EUR
SIILI 2-35	1771 EUR
SIILI 2-36	824 EUR
SIILI 2-37	928 EUR
SIILI 2-38	2131 EUR
SIILI 2-39	1577 EUR
SIILI 2-40	1361 EUR
SIILI 2-41	883 EUR
SIILI 2-42	1685 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-43	1745 EUR
SIILI 2-44	760 EUR
SIILI 2-45	939 EUR
SIILI 2-46	1881 EUR
SIILI 2-47	1564 EUR
SIILI 2-48	1309 EUR
Kokku:	60992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu (registrikood: 80580046) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee