

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Kase-Juhani elurajoon MTÜ

registrikood: 80592244

tänavatalu nimi, Kase-Juhani tee 4
maja ja korteri number:

küla: Kandiküla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61404

telefon: +372 53476020

e-posti aadress: Andrus.lukke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kase-Juhani elurajoon MTÜ on asutatud 31.01.2021.

Aastatel 2021 ja 2022 majandutegevus puudus.

Ka 2023.aastal MTÜ reaalselt ei tegutsenud. Toimusid ettevalmistustööd tegevuse ja varade üleandmiseks kohalikele elanikele. MTÜ alustas reaalset tegevust 2024. aasta algusest.

MTÜ eesmärgiks on toimiva elukeskkonna ja infrastruktuuri haldamine, hooldamine ning selle heakorra tagamine ja arendamine.

MTÜ juhatus oli 31.12.2023 seisuga üheliikmeline. 2023.a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112	0	
Nõuded ja ettemaksed	924	0	
Kokku käibevarad	1 036	0	
Kokku varad	1 036	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 046	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 046	0	
Kokku kohustised	1 046	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-10	0	
Kokku netovara	-10	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 036	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0
Kokku kulud	-10	0
Põhitegevuse tulem	-10	0
Aruandeaasta tulem	-10	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	650	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-538	0
Kokku rahavood põhitegevusest	112	0
Kokku rahavood	112	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	-10	-10
31.12.2023	-10	-10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase-Juhani elurajoon MTÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ liikmetelt laekumata summasid hooldustasude ja muude tasude eest ning MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse bilansipäeval iga ostja kohta eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatuse liikmed, samuti nende isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396	396	
Saadud ettemaksed	650	650	4
Muud saadud ettemaksed	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	650	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Kase-Juhani elurajoon MTÜ (registrikood: 80592244) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUKKE	Juhatuse liige	20.05.2024
Resolutsioon:	Ok	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53476020
E-posti aadress	Andrus.lukke@gmail.com