

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443295

e-posti aadress: jyri.tiigi7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 on mittetulunduslik ühendus ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 7/1 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2019.a. Korteriühistu kapital on 9860 eurot.

Perioodi 01.01.22 kuni 31.12.22.a. negatiivne tulem on 47 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 092	101 081	2
Nõuded ja ettemaksed	11 636	10 728	3
Kokku käibevarad	126 728	111 809	
Kokku varad	126 728	111 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 042	10 081	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 873	94 293	5
Kokku lühiajalised kohustised	116 915	104 374	
Kokku kohustised	116 915	104 374	
Netovara			
Reservkapital	9 860	7 399	
Aruandeaasta tulem	-47	36	
Kokku netovara	9 813	7 435	
Kokku kohustised ja netovara	126 728	111 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 852	20 464	5,6
Muud tulud	16	25	7,10
Kokku tulud	25 868	20 489	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 743	-1 673	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 183	-18 790	
Kokku kulud	-25 926	-20 463	
Põhitegevuse tulem	-58	26	
Muud finantstulud ja -kulud	11	10	
Aruandeaasta tulem	-47	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	100 001	88 283	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 001	-73 079	
Laekunud intressid	11	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 011	15 214	
Kokku rahavood	14 011	15 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 081	85 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 011	15 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 092	101 081	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 399	60	7 459
Aruandeaasta tulem		36	36
Muud muutused netovaras		-60	-60
31.12.2021	7 399	36	7 435
Aruandeaasta tulem	2 461	-47	2 414
Muud muutused netovaras		-36	-36
31.12.2022	9 860	-47	9 813

2021. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 36 eurot suunatakse 2022 aastal avariitöödefondile

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	115 092	101 081
Kokku raha	115 092	101 081

Sularahaga arveldusi 2022.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 466	11 466
Ostjatelt laekumata arved	11 466	11 466
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 636	11 636
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 549	10 549
Ostjatelt laekumata arved	10 549	10 549
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 728	10 728

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 11466 eurot, s.h. kajastatud 2023.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2022.a. detsembri kulu kohta summas 10707 eurot ja viitmakse summas 759 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 479	12 479
Saadud ettemaksed	563	563
Tulevaste perioodide tulud	170	170
Muud saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	13 042	13 042
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 050	9 050
Saadud ettemaksed	1 031	1 031
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Muud saadud ettemaksed	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	10 081	10 081

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	79 621	16 345	-1 673	94 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 621	16 345	-1 673	94 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 621	16 345	-1 673	94 293
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avaritöödefond	94 293	16 323	-6 743	103 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 293	16 323	-6 743	103 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 293	16 323	-6 743	103 873

2022.a. jooksul laekus avariitöödefondi lisaks 16287 eurot. Remondifondi suunamine ka 2021 aruandeaasta tulemi summas 36 eurot. Ajavahemikul 01.01.22 – 31.12.2022.a. teostati remonttöid summas 6743 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2022.a. oli 103873 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	19 109	18 791	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 743	1 673	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 852	20 464	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	24	
Muud	1	1	10
Kokku muud tulud	16	25	

Muude tulude kontol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 15 eurot ja kommunaalmaksete vahe summas 1 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

2022.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	27308	27307	1
Tiigi 7	14036	14035	1
Tiigi7/1	13272	13272	0
Prügivedu	2450	2450	0
Tiigi 7	1225	1225	0
Tiigi7/1	1225	1225	0
Soojus	23652	23652	0
Tiigi 7	11489	11489	0
Tiigi7/1	12163	12163	0

Vesi	11875	11875	0
Tiigi 7	6199	6199	0
Tiigi7/1	5676	5676	0
Kindlustus	690	690	0
		KOKKU	1

2021.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	20225	20224	1
Tiigi 7	10528	10528	0
Tiigi7/1	9697	9696	1
Prügivedu	2449	2449	0
Tiigi 7	1225	1225	0
Tiigi7/1	1225	1225	0
Soojus	19276	19276	0
Tiigi 7	9434	9434	0
Tiigi7/1	9842	9842	0
Vesi	12023	12024	0
Tiigi 7	6248	6249	0
Tiigi7/1	5775	5775	0
Kindlustus	700	700	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7-1	2705 EUR
Tiigi 7-2	1974 EUR
Tiigi 7-3	2044 EUR
Tiigi 7-4	1476 EUR
Tiigi 7-5	2068 EUR
Tiigi 7-6	2783 EUR
Tiigi 7-7	2505 EUR
Tiigi 7-8	2125 EUR
Tiigi 7-9	1908 EUR
Tiigi 7-10	1487 EUR
Tiigi 7-11	2090 EUR
Tiigi 7-12	2644 EUR
Tiigi 7-13	2298 EUR
Tiigi 7-14	1576 EUR
Tiigi 7-15	2198 EUR
Tiigi 7-16	1753 EUR
Tiigi 7-17	1721 EUR
Tiigi 7-18	2164 EUR
Tiigi 7-19	2576 EUR
Tiigi 7-20	2060 EUR
Tiigi 7-21	2263 EUR
Tiigi 7-22	1594 EUR
Tiigi 7-23	1863 EUR
Tiigi 7-24	3075 EUR
Tiigi 7/1-1	2481 EUR
Tiigi 7/1-2	1837 EUR
Tiigi 7/1-3	2135 EUR
Tiigi 7/1-4	2178 EUR
Tiigi 7/1-5	1962 EUR
Tiigi 7/1-6	3461 EUR
Tiigi 7/1-7	2307 EUR
Tiigi 7/1-8	1620 EUR
Tiigi 7/1-9	2141 EUR
Tiigi 7/1-10	1793 EUR
Tiigi 7/1-11	2201 EUR
Tiigi 7/1-12	2449 EUR
Tiigi 7/1-13	2577 EUR
Tiigi 7/1-14	1462 EUR
Tiigi 7/1-15	1883 EUR
Tiigi 7/1-16	1783 EUR
Tiigi 7/1-17	1558 EUR
Tiigi 7/1-18	2233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7/1-19	2973 EUR
Tiigi 7/1-20	1543 EUR
Tiigi 7/1-21	1724 EUR
Tiigi 7/1-22	1522 EUR
Tiigi 7/1-23	1570 EUR
Tiigi 7/1-24	2949 EUR
Kokku:	101292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443295) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN NOOBEL	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>jyri.tiigi7@gmail.com</code>