

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80157744

telefon: +372 6481163, +372 6207777, +372 56952698

faks: +372 6282391

e-posti aadress: virmalise7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 7 korteriühistu ehk lühidalt Korteriühistu VIRMALISE 7 on tegutsenud 20 aastat. Korteriühistu Virmalise 7 on jätkusuutlik, pangalaene ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 591	9 141	2
Nõuded ja ettemaksud	13 183	13 120	3
Kokku käibevarad	40 774	22 261	
Kokku varad	40 774	22 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 221	15 007	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 765	1 207	12
Kokku lühiajalised kohustised	31 986	16 214	
Kokku kohustised	31 986	16 214	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 200	3 200	
Aruandeaasta tulem	3 032	291	
Kokku netovara	8 788	6 047	
Kokku kohustised ja netovara	40 774	22 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 280	23 257	5
Muud tulud	50	28	6
Kokku tulud	36 330	23 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 974	-2 353	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 006	-20 434	8
Tööjõukulud	-510	0	9
Muud kulud	190	-207	10
Kokku kulud	-33 300	-22 994	
Põhitegevuse tulem	3 030	291	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	3 032	291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 030	291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 772	1 432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-291	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 448	901
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	18 450	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 141	8 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 450	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 591	9 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 556	3 200	5 756
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2022	2 556	3 491	6 047
Aruandeaasta tulem		3 032	3 032
Muutused reservides		-291	-291
31.12.2023	2 556	6 232	8 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Virmalise 7 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel, deposiite ning hoivuseid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	27 591	9 141
Kokku raha	27 591	9 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide kulud	650	650
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ Liikmete vastu	6 648	6 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 183	13 183
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	568	568
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ Liikmete vastu	6 667	6 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 120	13 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 129	6 129
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	12 221	12 221
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 152	9 152
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	15 007	15 007

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	7 476	6 738	
Tehnohoodus	4 144	4 094	
Heakorratööd	9 645	9 400	
Omanikukohustused	1 041	672	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	13 974	2 353	12
Saunatasud	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 280	23 257	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	28	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0	13
Kokku muud tulud	50	28	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	13 974	2 353
Saunakulud	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 974	2 353

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	6 135	6 472
Tehnohoodus	2 848	3 107
Heakorratööd	9 368	10 473
Omanikukohustused	655	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 006	20 434

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	381	0
Sotsiaalmaksud	129	0
Kokku tööjõukulud	510	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	0
Kommunaalteenuste vahe	-217	207
Kokku muud kulud	-190	207

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 678	6 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 678	6 697
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 465	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	19 465	1 207

Lisa 12 Remondifond

	31/12/2023	31/12/2022
Remondifond	19766	1207
Kokku	19766	1207
	2023	2022
Remondifondi algjääk	1207	-1584

Eelmiste perioodide tulem	291	0
Arvestatud remonditasud	13427	13427
Saadud kindlustushüvitis	0	0
Remondikulud	-14443	-2353
Elektri- ja soojakulude katmine rem.fondist	19284	-8283
Remondifondi lõppjääk	19766	1207

Lisa 13 Kommunaalteenused

2023	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	15414	15414	0
Soojusenergia	24023	24023	0
Vesi ja kanalisatsioon	4588	4371	217
Kokku	44025	43808	217
2022	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	16955	16955	0
Soojusenergia	31128	31128	0
Vesi ja kanalisatsioon	3767	3974	-207
Kokku	51850	52057	-207

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2311 EUR
Korter 2	2924 EUR
Korter 3	2118 EUR
Korter 4	2691 EUR
Korter 5	2199 EUR
Korter 6	2706 EUR
Korter 7	2268 EUR
Korter 8	2466 EUR
Korter 9	2394 EUR
Korter 10	2652 EUR
Korter 11	2339 EUR
Korter 12	2377 EUR
Korter 13	2027 EUR
Korter 14	2437 EUR
Korter 15	2366 EUR
Korter 16	2803 EUR
Korter 17	2177 EUR
Korter 18	2859 EUR
Korter 19	2116 EUR
Korter 20	3312 EUR
Korter 21	2390 EUR
Korter 22	2525 EUR
Korter 23	2047 EUR
Korter 24	2447 EUR
Korter 25	2080 EUR
Korter 26	2518 EUR
Korter 27	2446 EUR
Korter 28	2515 EUR
Korter 29	2388 EUR
Korter 30	2803 EUR
Korter 31	2309 EUR
Korter 32	2773 EUR
Korter 33	2458 EUR
Korter 34	2902 EUR
Korter 35	2238 EUR
Korter 36	2633 EUR
Korter 37	2153 EUR
Korter 38	2764 EUR
Korter 39	2124 EUR
Korter 40	2464 EUR
Kokku:	98519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80157744) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIINMAA	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207777
Telefon	+372 6481163
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 56952698
E-posti aadress	virtualise7@gmail.com