

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80345799

telefon: +372 5242624

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

2024. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Ühistul on 2023. aastal saadud SA Kredex positiivne otsus 50% toetuse saamiseks hoone täisrekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 953	4 809
Nõuded ja ettemaksed	3 191	3 626
Kokku käibevarad	11 144	8 435
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 996	38 957
Kokku põhivarad	36 996	38 957
Kokku varad	48 140	47 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 721	2 137
Võlad ja ettemaksed	2 501	2 704
Kokku lühiajalised kohustised	7 222	4 841
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 275	36 821
Kokku pikaajalised kohustised	32 275	36 821
Kokku kohustised	39 497	41 662
Netovara		
Reservkapital	1 448	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 282	3 985
Aruandeaasta tulem	2 913	297
Kokku netovara	8 643	5 730
Kokku kohustised ja netovara	48 140	47 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 682	17 515
Muud tulud	171	40
Kokku tulud	11 853	17 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 547	-13 147
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-2 573
Kokku kulud	-6 387	-15 720
Põhitegevuse tulem	5 466	1 835
Intressikulud	-2 554	-1 539
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 913	297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 466	1 835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 397	866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-203	-88
Kokku rahavood põhitegevusest	7 660	2 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 962	-2 287
Makstud intressid	-2 554	-1 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 516	-3 826
Kokku rahavood	3 144	-1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 809	6 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 144	-1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 953	4 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 448	4 994	6 442
Aruandeaasta tulem		297	297
Muud muutused netovaras		-1 009	-1 009
31.12.2022	1 448	4 282	5 730
Aruandeaasta tulem		2 913	2 913
31.12.2023	1 448	7 195	8 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtudes asjaoludest, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud vahendatavate teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	7 953	4 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 187	3 191	12 764	24 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 187	3 191	12 764	24 232

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 583	3 626	10 680	28 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 583	3 626	10 680	28 277

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	36 996	4 721	18 884	13 391
Pikaajalised laenud kokku	36 996	4 721	18 884	13 391
Laenukohustised kokku	36 996	4 721	18 884	13 391

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	38 958	2 137	10 680	26 141
Pikaajalised laenud kokku	38 958	2 137	10 680	26 141
Laenukohustised kokku	38 958	2 137	10 680	26 141

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 501	2 501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 704	2 704
Kokku võlad ja ettemaksed	2 704	2 704

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
616	
Kokku võlad tarnijatele	2 501

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	2 430
Haldustasud	2 017	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 673	12 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 682	17 515

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 024	2 016
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
hoolduskulud	787	518
pangateenused	29	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 840	2 573

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1432 EUR
Korter 2	1885 EUR
Korter 3	1370 EUR
Korter 4	2037 EUR
Korter 5	1609 EUR
Korter 6	1751 EUR
Korter 7	2103 EUR
Korter 8	1850 EUR
Korter 9	1883 EUR
Korter 10	2024 EUR
Korter 11	1847 EUR
Korter 12	1787 EUR
Korter 13	2019 EUR
Korter 14	1480 EUR
Korter 15	2210 EUR
Korter 16	1297 EUR
Korter 17	2495 EUR
Korter 18	1245 EUR
Kokku:	32324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80345799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	17.05.2024
JANE MARTIN	Juhatuse liige	19.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242624
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com