

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu

registrikood: 80117377

telefon: +372 56288458, +372 5202155

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ LIIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal üks.

2023.a. toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2023.a. tehti majas: kogutud remondiraha, kelder puhastatud vanast kolast..

Aastal 2024 meie majas on vaja teha: koguda remondiraha,puhastada kelder vanast kolast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 347	12 776
Nõuded ja ettemaksed	2 672	2 896
Kokku käibevarad	19 019	15 672
Kokku varad	19 019	15 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 041	2 263
Kokku pikaajalised kohustised	2 041	2 263
Kokku kohustised	2 041	2 263
Netovara		
Reservkapital	2 177	2 177
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 232	15 584
Aruandeaasta tulem	3 569	-4 352
Kokku netovara	16 978	13 409
Kokku kohustised ja netovara	19 019	15 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 003	8 007
Muud tulud	0	17
Kokku tulud	8 003	8 024
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-8 780
Tööjõukulud	-3 404	-2 792
Muud kulud	-1 002	-776
Kokku kulud	-4 406	-12 348
Põhitegevuse tulem	3 597	-4 324
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-28
Aruandeaasta tulem	3 569	-4 352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 597	-4 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224	-719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-222	586
Kokku rahavood põhitegevusest	3 599	-4 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28	-28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28	-28
Kokku rahavood	3 571	-4 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 776	17 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 571	-4 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 347	12 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 177	15 584	17 761
Aruandeaasta tulem		-4 352	-4 352
31.12.2022	2 177	11 232	13 409
Aruandeaasta tulem		3 569	3 569
31.12.2023	2 177	14 801	16 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud oiglates väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis pohivarana arvele ei voeta, lähtutakse asjaolulist, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse iga kohustist eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	16 347	12 776

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	2 672	2 896

Kajastab elenikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine)

jaanuar 2024.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	40
Sotsiaalmaks	73	66
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	108

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2024.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	1 917	2 155

Kajastab 2023.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2024.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 615	4 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 003	8 007

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	17
Kokku muud tulud	0	17

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 990	1 669
Sotsiaalmaksud	1 414	1 123
Kokku tööjõukulud	3 404	2 792

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 2 inimest.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	190	164

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1903 EUR
2	1045 EUR
3	1891 EUR
4	1861 EUR
5	940 EUR
6	870 EUR
7	1812 EUR
8	981 EUR
9	2600 EUR
10	1866 EUR
11	890 EUR
12	2016 EUR
13	1103 EUR
14	947 EUR
15	2186 EUR
Kokku:	22911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu (registrikood: 80117377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	19.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5202155
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee