

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 30 687 eurot ja kulud olid 27 699 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2023.aastal oli 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 6 116 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2023.a. eest 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 970	49 154
Nõuded ja ettemaksed	19 053	17 303
Kokku käibevarad	80 023	66 457
Kokku varad	80 023	66 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 378	12 680
Kokku lühiajalised kohustised	12 378	12 680
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 099	36 721
Kokku pikaajalised kohustised	47 099	36 721
Kokku kohustised	59 477	49 401
Netovara		
Reservkapital	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 610	14 866
Aruandeaasta tulem	3 490	-1 256
Kokku netovara	20 546	17 056
Kokku kohustised ja netovara	80 023	66 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 687	18 855
Muud tulud	502	5
Kokku tulud	31 189	18 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 351	-678
Mitmesugused tegevuskulud	-9 194	-11 126
Tööjõukulud	-8 154	-8 312
Kokku kulud	-27 699	-20 116
Põhitegevuse tulem	3 490	-1 256
Aruandeaasta tulem	3 490	-1 256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 490	-1 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 750	-690
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-302	-540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 378	20 050
Kokku rahavood põhitegevusest	11 816	17 564
Kokku rahavood	11 816	17 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 154	31 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 816	17 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 970	49 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 446	14 866	18 312
Aruandeaasta tulem		-1 256	-1 256
31.12.2022	3 446	13 610	17 056
Aruandeaasta tulem		3 490	3 490
31.12.2023	3 446	17 100	20 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	60 970	49 154
Kokku raha	60 970	49 154

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 116	6 234
Sotsiaalmaksud	2 018	2 057
Töötuskindlustusemaks	20	21
Kokku tööjõukulud	8 154	8 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	2354 EUR
Kort.2	1672 EUR
Kort.3	1868 EUR
Kort.4	2247 EUR
Kort.5	1258 EUR
Kort.6	1192 EUR
Kort.7	1272 EUR
Kort.8	2330 EUR
Kort.9	1572 EUR
Kort.10	1462 EUR
Kort.11	1821 EUR
Kort.12	2121 EUR
Kort.13	2092 EUR
Kort.14	1804 EUR
Kort.15	938 EUR
Kort.16	1878 EUR
Kort.17	1855 EUR
Kort.18	1013 EUR
Kort.19	1647 EUR
Kort.20	1788 EUR
Kort.21	1271 EUR
Kort.22	1684 EUR
Kort.23	1594 EUR
Kort.24	2259 EUR
Kort.25	1454 EUR
Kort.26	1680 EUR
Kort.27	1791 EUR
Kort.28	1695 EUR
Kort.29	1360 EUR
Kort.30	1725 EUR
Kort.31	1595 EUR
Kort.32	2789 EUR
Kort.33	1963 EUR
Kort.34	1366 EUR
Kort.35	2627 EUR
Kort.36	1229 EUR
Kort.37	1383 EUR
Kort.38	2377 EUR
Kort.39	1277 EUR
Kort.40	1516 EUR
Kort.41	1679 EUR
Kort.42	2285 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.43	1344 EUR
Kort.44	1567 EUR
Kort.45	2298 EUR
Kort.46	2864 EUR
Kort.47	1827 EUR
Kort.48	1869 EUR
Kort.49	1417 EUR
Kort.50	2068 EUR
Kort.51	1362 EUR
Kort.52	1187 EUR
Kort.53	1889 EUR
Kort.54	2516 EUR
Kort.55	1871 EUR
Kort.56	1798 EUR
Kort.57	1708 EUR
Kort.58	2167 EUR
Kort.59	1544 EUR
Kort.60	1445 EUR
Kort.61	1498 EUR
Kort.62	1919 EUR
Kort.63	1579 EUR
Kort.64	1563 EUR
Kort.65	1601 EUR
Kort.66	2140 EUR
Kort.67	1556 EUR
Kort.68	1894 EUR
Kort.69	3041 EUR
Kort.70	3443 EUR
Kokku:	125758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	18.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com