

LISA 1:

Hooneühistu VÄO 6 revisjonikomisjoni AKT

(2023.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 6 2023.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 04. aprillist 2024.a. kuni 06. aprillini 2024.a. Raamatupidamis dokumendid esitas revidendile Nikolai Šimanov Hooneühistu VÄO 6 raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste kohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 6 2023.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8937,75 eurot ja Hooneühistu VÄO 6 juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO 6 rahalised vahendid summas 1084,18 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu VÄO 6 on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitorsete võlgnevuste vahe on $1084/674 = 1,61$

Hooneühistu ainus sissetulek on boksiomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus-ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse boksiomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja hooneühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Hooneühistu VÄO 6 raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruksioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2023.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023.
- Teeme ettepaneku kinnitada 2023.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2023 346 eurot kahjum ja bilansimahuga 8937,75 eurot.

Nikolai Šimanov



27 apr. 2024

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Vão 6

registrikood: 80122467

tänavatалу nimi, Vão tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2023.a.

Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid.

2023. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 084	1 367
Kokku käibevarad	1 084	1 367
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 506	7 506
Kokku põhivarad	7 506	7 506
Kokku varad	8 590	8 873
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	674	611
Kokku lühiajalised kohustised	674	611
Kokku kohustised	674	611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161	-300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346	139
Kokku omakapital	7 916	8 262
Kokku kohustised ja omakapital	8 590	8 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 674	2 762
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 753	-2 356
Muud ärikulud	-267	-267
Ärikasum (kahjum)	-346	139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-346	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdiseväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

LISA 2:

Hooneühistu VÄO 6

(majandusaasta aruanne)

Allkirjad

Fridon Nersesjan
i.k. 38304090241



Vladimir Stserbakov
i.k. 35703252710



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346
Kokku	-507

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-346
Kokku	-507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2674	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57819087
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee