

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Sinilille tee 16 korteriühistu

registrikood: 80557573

e-posti aadress: anders.allandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Sinilille tee 16 kuulub 11 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab üheliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023. aastal hooldus- ja remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 827	854	2
Nõuded ja ettemaksed	452	327	3
Kokku käibevarad	2 279	1 181	
Kokku varad	2 279	1 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	245	4
Kokku lühiajalised kohustised	244	245	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 705	605	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 705	605	
Kokku kohustised	1 949	850	
Netovara			
Reservkapital	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	1	
Kokku netovara	330	331	
Kokku kohustised ja netovara	2 279	1 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 067	974	6
Kokku tulud	1 067	974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-973	7
Kokku kulud	-1 068	-973	
Põhitegevuse tulem	-1	1	
Aruandeaasta tulem	-1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 050	878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 069	-894
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 020	545
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	973	524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	330
Kokku rahavood	973	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	854	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 827	854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	330		330
31.12.2022	330	1	331
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2023	330	0	330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinilille tee 16 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Sinilille tee 16 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	1 827	854
Kokku raha	1 827	854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452
Ostjatelt laekumata arved	452	452
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	452	452
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond		605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		605

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	605	1 705
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605	1 705
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605	1 705

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 067	974
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 067	974

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	594	545
Kindlustuskulud	474	428
Pangateenus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 068	973

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
16/1-1	242 EUR
16/1-2	242 EUR
16/1-3	242 EUR
16/1-4	242 EUR
16/1-5	242 EUR
16/1-6	242 EUR
16/2-1	242 EUR
16/2-2	242 EUR
16/2-3	242 EUR
16/2-4	242 EUR
16/2-5	242 EUR
Kokku:	2662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Harku vald, Tiskre küla, Sinilille tee 16 korteriühistu (registrikood: 80557573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS ALLANDI	Juhatuse liige	18.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anders.allandi@gmail.com