

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leontiine OÜ

registrikood: 14092997

tänava/talu nimi, Kotka tn 26-144
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leontiine OÜ tegeles aruandeperioodil üürikorterite haldamisega ja kinnisvarainvesteeringutega. Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 999	514
Nõuded ja ettemaksed	24 165	19 998
Kokku käibevarad	26 164	20 512
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 628	2 628
Kinnisvarainvesteeringud	366 280	366 280
Materiaalsed põhivarad	6 500	4 000
Kokku põhivarad	375 408	372 908
Kokku varad	401 572	393 420
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	18 400
Võlad ja ettemaksed	12 462	24 030
Kokku lühiajalised kohustised	12 462	42 430
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 300	27 600
Kokku pikaajalised kohustised	6 300	27 600
Kokku kohustised	18 762	70 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 889	197 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 421	122 942
Kokku omakapital	382 810	323 390
Kokku kohustised ja omakapital	401 572	393 420

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 388	19 020
Muud äritulud	36 077	105 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 526	-1 868
Mitmesugused tegevuskulud	-4 793	-3 202
Ärikasum (kahjum)	60 146	119 506
Intressikulud	-992	-1 064
Muud finantstulud ja -kulud	270	4 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 424	122 942
Tulumaks	-3	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 421	122 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	260 724
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	105 556
31.12.2022	366 280
31.12.2023	366 280

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 388	19 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 526	-1 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Leontiine OÜ (registrikood: 14092997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	17.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 421
Kokku	380 310
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30388	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.raudmagi@gmail.com