

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80495056

telefon: +372 55537764

e-posti aadress: vibu246810@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 on 2018 aastal asutatud korterimanieke mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 2/4/6/8/10 asuva hoone (väljaarvatud korterite kui korterimandide reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korterimandide kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 064	17 624	
Nõuded ja ettemaksed	32 923	30 933	2
Kokku käibevarad	62 987	48 557	
Kokku varad	62 987	48 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 603	32 256	3
Kokku lühiajalised kohustised	44 603	32 256	
Kokku kohustised	44 603	32 256	
Netovara			
Reservkapital	15 340	15 340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	961	552	
Aruandeaasta tulem	2 083	409	
Kokku netovara	18 384	16 301	
Kokku kohustised ja netovara	62 987	48 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 464	59 471	4
Muud tulud	298	370	
Kokku tulud	67 762	59 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 656	-59 417	5
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-15	
Kokku kulud	-65 682	-59 432	
Põhitegevuse tulem	2 080	409	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	2 083	409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 080	409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 990	-5 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 347	-592
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 440	-5 548
Kokku rahavood	12 440	-5 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 624	23 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 440	-5 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 064	17 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15 340	552	15 892
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2019	15 340	961	16 301
Aruandeaasta tulem		2 083	2 083
31.12.2020	15 340	3 044	18 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 2//4//6//8//10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 281	4 281
Muud nõuded	19 953	19 953
Viitlaekumised	19 953	19 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 923	32 923
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 742	8 742
Muud nõuded	13 502	13 502
Viitlaekumised	13 502	13 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 933	30 933

Viitlaekumised on detsembri kuu teenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 460	16 460
Saadud ettemaksed	113	113
Muud saadud ettemaksed	113	113
Reservfond	22 700	22 700
Muud tasud	5 330	5 330
Kokku võlad ja ettemaksed	44 603	44 603
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 746	15 746
Saadud ettemaksed	187	187
Muud saadud ettemaksed	187	187
Reservfond	15 319	15 319
Muud tasud	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	32 256	32 256

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 433	7 599
Heakorra tasud	32 733	32 180
Haldustasud	13 551	13 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 205	3 599
Kindlustus	2 542	2 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 464	59 471

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 205	3 599
Hooldustööd	16 912	7 544
Halduskulud	13 564	13 583
Heakorra kulud	31 433	32 149
Kindlustuse kulu	2 542	2 542
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65 656	59 417

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 234	22 813	22 244	15 506

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	184 862	194 259

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 02-1	1911 EUR
Vibu 02-2	2022 EUR
Vibu 02-3	656 EUR
Vibu 02-4	1066 EUR
Vibu 02-5	839 EUR
Vibu 02-6	1840 EUR
Vibu 02-7	1523 EUR
Vibu 02-8	617 EUR
Vibu 02-9	1233 EUR
Vibu 02-10	1516 EUR
Vibu 02-11	692 EUR
Vibu 02-12	934 EUR
Vibu 02-13	763 EUR
Vibu 02-14	1652 EUR
Vibu 02-15	1218 EUR
Vibu 02-16	1059 EUR
Vibu 02-17	1278 EUR
Vibu 02-18	1439 EUR
Vibu 02-19	1142 EUR
Vibu 02-20	1385 EUR
Vibu 02-21	766 EUR
Vibu 02-22	1624 EUR
Vibu 02-23	1544 EUR
Vibu 02-24	697 EUR
Vibu 02-25	2011 EUR
Vibu 02-PK114	128 EUR
Vibu 04-26	602 EUR
Vibu 04-27	1562 EUR
Vibu 04-28	1241 EUR
Vibu 04-29	1619 EUR
Vibu 04-30	1769 EUR
Vibu 04-31	2278 EUR
Vibu 04-32	1699 EUR
Vibu 04-33	1156 EUR
Vibu 04-34	1483 EUR
Vibu 04-35	871 EUR
Vibu 04-36	1743 EUR
Vibu 04-37	1167 EUR
Vibu 04-38	1933 EUR
Vibu 04-39	1548 EUR
Vibu 04-40	1001 EUR
Vibu 04-41	919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 04-42	1381 EUR
Vibu 04-43	1314 EUR
Vibu 04-44	1301 EUR
Vibu 04-45	1799 EUR
Vibu 04-46	1851 EUR
Vibu 04-47	722 EUR
Vibu 04-48	936 EUR
Vibu 04-49	1164 EUR
Vibu 04-50	1792 EUR
Vibu 04-51	2008 EUR
Vibu 04-52	1385 EUR
Vibu 04-53	1854 EUR
Vibu 06-54	1173 EUR
Vibu 06-55	2199 EUR
Vibu 06-56	897 EUR
Vibu 06-57	1499 EUR
Vibu 06-58	1865 EUR
Vibu 06-59	1254 EUR
Vibu 06-60	1359 EUR
Vibu 06-61	600 EUR
Vibu 06-62	967 EUR
Vibu 06-63	1413 EUR
Vibu 06-64	2121 EUR
Vibu 06-65	995 EUR
Vibu 06-66	1579 EUR
Vibu 06-67	872 EUR
Vibu 06-68	1126 EUR
Vibu 06-69	912 EUR
Vibu 06-70	813 EUR
Vibu 06-71	2008 EUR
Vibu 06-72	1483 EUR
Vibu 06-73	686 EUR
Vibu 06-74	1765 EUR
Vibu 06-75	1288 EUR
Vibu 06-76	1065 EUR
Vibu 06-77	927 EUR
Vibu 06-78	934 EUR
Vibu 06-79	1858 EUR
Vibu 06-80	1637 EUR
Vibu 06-81	964 EUR
Vibu 06-82	2417 EUR
Vibu 06-83	1071 EUR
Vibu 06-84	997 EUR
Vibu 08-85	553 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 08-86	1037 EUR
Vibu 08-87	1289 EUR
Vibu 08-88	1579 EUR
Vibu 08-89	1674 EUR
Vibu 08-90	1530 EUR
Vibu 08-91	1716 EUR
Vibu 08-92	968 EUR
Vibu 08-93	1545 EUR
Vibu 08-94	1009 EUR
Vibu 08-95	1587 EUR
Vibu 08-96	1614 EUR
Vibu 08-97	2247 EUR
Vibu 08-98	2149 EUR
Vibu 08-99	926 EUR
Vibu 08-100	1138 EUR
Vibu 08-101	732 EUR
Vibu 08-102	1439 EUR
Vibu 08-103	1694 EUR
Vibu 08-104	2384 EUR
Vibu 08-105	1743 EUR
Vibu 08-106	1317 EUR
Vibu 08-107	1286 EUR
Vibu 08-108	1304 EUR
Vibu 08-109	1633 EUR
Vibu 08-110	1138 EUR
Vibu 08-111	1412 EUR
Vibu 08-112	1742 EUR
Vibu 10-113	632 EUR
Vibu 10-114	1122 EUR
Vibu 10-115	2043 EUR
Vibu 10-116	711 EUR
Vibu 10-117	970 EUR
Vibu 10-118	1160 EUR
Vibu 10-119	2491 EUR
Vibu 10-120	1770 EUR
Vibu 10-121	942 EUR
Vibu 10-122	1210 EUR
Vibu 10-123	1244 EUR
Vibu 10-124	596 EUR
Vibu 10-125	1009 EUR
Vibu 10-126	802 EUR
Vibu 10-127	1635 EUR
Vibu 10-128	1698 EUR
Vibu 10-129	1059 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 10-130	1296 EUR
Vibu 10-131	995 EUR
Vibu 10-132	1082 EUR
Vibu 10-133	1261 EUR
Vibu 10-134	1135 EUR
Vibu 10-135	1653 EUR
Vibu 10-136	1610 EUR
Vibu 10-137	1752 EUR
Vibu 10-PK143	202 EUR
Kokku:	184862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Tallinn, Vibu tn 2 // 4 // 6 // 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80495056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD OTEMA	Juhatuse liige	17.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55537764
E-posti aadress	vibu246810@gmail.com