

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 REVISJONI KOKKUVÕTE	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2023. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamis teenused, pangateenused, postikulud jne) kommunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2023.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2023 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 4 537 eurot.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 100 eurot.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 16 eurot maksetähtaeg 23.01.2023 (Eesti Energia AS; 220 Energia)
- Boksiomanikelt saadud ettemaksed 178 eurot.

Netovara seisuga 31.12.2023.a., 5 766 eurot s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhul võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2023- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 537	3 551	2
Varud	100	85	3
Kokku käibevarad	4 637	3 636	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 323	1 370	4
Kokku põhivarad	1 323	1 370	
Kokku varad	5 960	5 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	24	5
Kokku lühiajalised kohustised	194	24	
Kokku kohustised	194	24	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 400	1 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784	777	
Kokku omakapital	5 766	4 982	
Kokku kohustised ja omakapital	5 960	5 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 899	2 111	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-1 274	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47	-60	4
Ärikasum (kahjum)	784	777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	784	777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784	777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaži boksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, kohalikud ja riiklikud maksed, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksed elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontol pangas	4 537	3 551
Kokku raha	4 537	3 551

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Liikmetelt laekumata summad	100	85
Kokku varud	100	85

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	1 430	1 430
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 370	1 370
Amortisatsioonikulu	-47	-47
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 259	-1 259
Jääkmaksumus	1 323	1 323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Omanikelt saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 899	2 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 899	2 111
Kokku müügitulu	1 899	2 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 899	2 111
Kokku müügitulu	1 899	2 111

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	208	318
Elektrienergia	208	318
Hooldus, haldus	573	573
Panga teenused	8	8
Maamaks	279	279
Heakord	0	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 068	1 274

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 REVISJONI KOKKUVÕTE

Olen tutvunud 2023 a majandusaasta aruandega, pretensioone ei ole.
Ilmar Kuuskmäe
06.05.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUUSKMÄE	Revident	15.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784
Kokku	3 184
Jaotamine	
0	
Kokku	3 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784
Kokku	3 184
Jaotamine	
Kokku	3 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1899	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee