

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

tänava/talu nimi, Suur-Paala tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hola Investments OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

2015. aastal teostati investeering tütarettevõttesse Dalgan Services S.L. Hispaanias, mis tegeleb kinnisvara rendile andmisega. 2020.a müüs tütarettevõtte renditava kinnisvara ja 2021.a tagastas Hola Investments OÜ-lt saadud laenu. Aruandeaasta puhakahjum oli 3 tuh (2022: 5 tuh) EUR.

Olulisemad suhtarvud:

	2023	2022
ROE (puhaskasum/omakapital)	-3%	-5%
ROA (puhaskasum/varad)	-3%	-4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 085	7 158	
Nõuded ja ettemaksed	12	0	
Kokku käibevarad	7 097	7 158	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	114 069	117 398	2
Kokku põhivarad	114 069	117 398	
Kokku varad	121 166	124 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 754	11 766	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 754	11 766	
Kokku kohustised	11 754	11 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 290	115 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 378	-5 332	
Kokku omakapital	109 412	112 790	
Kokku kohustised ja omakapital	121 166	124 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-207	
Ärikasum (kahjum)	-49	-207	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 329	-5 125	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 378	-5 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 378	-5 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle investorettevõtjal on kontroll. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab tütar-ettevõtjas üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetele), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hola Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

- a. osanikud,
- b. tütarettevõtja,
- c. juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Dalgan Services S.L.	117 398	-3 329	114 069
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	117 398	-3 329	114 069

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	11 754	11 754
Intressivõlad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	11 754	11 754
Intressivõlad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 766	11 766

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 530	88 232
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 382	22 058
Kokku tingimuslikud kohustised	106 912	110 290

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 329	-5 125
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-3 329	-5 125
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 329	-5 125

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	17.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 378
Kokku	106 912
Jaotamine	
0	0
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	Jaan@krimelte.ee