

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80437521

e-posti aadress: kypuupilli10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puupilli tee 10 KÜ 2023 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- kommunaalteenuste vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 441	852
Nõuded ja ettemaksed	751	1 012
Kokku käibevarad	2 192	1 864
Kokku varad	2 192	1 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	711	787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 281	877
Kokku lühiajalised kohustised	1 992	1 664
Kokku kohustised	1 992	1 664
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	2 192	1 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	267	451
Kokku tulud	267	451
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-451
Kokku kulud	-267	-451
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	185
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	404	221
Kokku rahavood põhitegevusest	589	35
Kokku rahavood	589	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852	817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441	852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	200	200
31.12.2022	200	200
31.12.2023	200	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	1 441	852
Kokku raha	1 441	852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 012	1 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 012	1 012

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Pillikoori Haldus OÜ	98	98
AS Alexela	28	28
City Audit OÜ	16	16
Eesti Energia AS	17	17
Ragn-Sells AS	27	27
Gren Tartu AS	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	711	711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Luxor Holding OÜ	88	88
Eesti Energia AS	16	16
Ragn-Sells AS	29	29
Elektrum Eesti OÜ	32	32
City Audit OÜ	16	16
Gren Tartu AS	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üldvesi	-30	-31
Raamatupidamine	-237	-237
Jõulutuled	0	-183
Ummistuse likvideerimine, settekaevu tühjendus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-267	-451

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1876 EUR
Korter 2	1678 EUR
Korter 3	1830 EUR
Korter 4	1797 EUR
Kokku:	7181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80437521) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA JANKOVSKAJA	Juhatuse liige	16.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kypuupilli10@gmail.com