

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kuu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80613586

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 arvelduskontol 3 670.95€, millest 1 903.44€ moodustas remondifond ja Hooldusfondis 310.76€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 671	2
Nõuded ja ettemaksed	4 334	3
Kokku käibevarad	8 005	
Kokku varad	8 005	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 603	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 817	
Kokku kohustised	5 817	
Netovara		
Reservkapital	2 054	
Aruandeaasta tulem	134	
Kokku netovara	2 188	
Kokku kohustised ja netovara	8 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.07.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 806	
Kokku tulud	21 806	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 672	6
Kokku kulud	-21 672	
Põhitegevuse tulem	134	
Aruandeaasta tulem	134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.07.2022 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 603
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 214
Kokku rahavood põhitegevusest	1 617
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 054
Kokku rahavood	3 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		134	134
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 054		2 054
31.12.2023	2 054	134	2 188

Aruandeaasta tulem 2022-2023: 134€ vee tulude ja kulude vahe.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kuu tn 24 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Kuu tn 24 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	3 671
Kokku raha	3 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 334	4 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	4 334

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 603	3 603
Kokku võlad ja ettemaksed	3 603	3 603

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 3602.79€

Tartu Veevärk AS 334.94
Gren Tartu AS 1941.90
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 941.34
Eesti Keskkonnateenused AS 82.85
Eesti Energia AS 158.38
Ragn-Sells AS 143.38

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 903		1 903
Hooldusfond	1 860	1 593	311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 763	1 593	2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 763	1 593	2 214

Kulud hooldusfondist 2022:

Peaukse reguleerimine 43.20€

Kulud hooldusfondist 2023: 1549.48€

Lumelabidas 45.10€
Mahutite sildid, uste hooldus, killustiku eemaldus 43.20€
Liiklusmärkide paigaldus 237.60€
Lipukomplekt 120€
Fonoluku hooldus 60€
Hari ja reha 26.89
Iehokottide utiliseerimine 15.01€
Elektrilevi liitumistasu (Päikesepaneelid)1.arve 270.43€
Elektrilevi liitumistasu (Päikesepaneelid)2.arve 119.25€
Aknapesu 486€
Murdunud oksa utiliseerimine 24€
Soojussõlme hooldus 78€

Liiklusmärgi kirje muutmine 24€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	15.07.2022 - 31.12.2023
Kindlustusmaksed	135
Hoolduskulud	4 013
Haldusteenus	5 917
Heakord	6 980
Raamatupidamisteenused	1 734
Pangateenused	6
Riigilõiv	22
Muud Kulud	2 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 672

Hoolduskulud 2022: 1355.05€

Liftihooldus 335.72
 Välisukse kontroll ja hooldus 21.60
 Elektrikäit 61.20
 Võtmekarp, papp lifti 110.40
 Peaukse reguleerimine 43.20
 Ventilatsiooni filtrid 350.93
 Ventilatsiooni filtrite vahetus 432.00

Hoolduskulud 2023: 2658.21€

Liftihooldus 1147.12
 Elektrikäit 244.80
 Lumelabidas 45.10
 Mahutite sildid, uste hooldus, killustiku eemaldus 43.20
 Liiklusmärkide paigaldus 237.60
 Lipukomplekt 120.00
 Fonoluku hooldus 60.00
 hari ja reha 26.89
 lehekottide utiliseerimine 15.01
 Ventilatsiooni hooldus (korter 1 ja 13 kulu) 130.49
 Murdunud oksa utiliseerimine 24.00
 Aknapesu 486.00
 Soojussõlme hooldus 78.00

Heakord 2022: 1328.70€

Porivaip 248.70
 Välikoristus 720.00
 Sisekoristus 360.00

Heakord 2023: 5651.28€

Porivaip 1331.28
 Välikoristus 2880.00
 Sisekoristus 1440.00

Muud kulud 2023: 2864.42€

Elupuud, muruplatsid 2000.00

Elektrilevi liitumised(päikesepaneelide jaoks) 389.68

elektritööd:valgustuse liini kontroll (krt 26 kulu) 45.00

vent seadme hooldus (korter 7 ja 15 kulu) 130.49

Vahtra kuivanud okste eemaldamine, jäätmete äravedu ja utiliseerimine 150.00

Liiklusmärgi kirje muutmine 24.00

Vent.filtrite vahetus (krt 9 kulu) 65.25

lisa niitmine 60.00

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuu tn 24-1	1575 EUR
Kuu tn 24-2	1291 EUR
Kuu tn 24-3	982 EUR
Kuu tn 24-4	1055 EUR
Kuu tn 24-5	951 EUR
Kuu tn 24-6	2391 EUR
Kuu tn 24-7	1775 EUR
Kuu tn 24-8	977 EUR
Kuu tn 24-9	1287 EUR
Kuu tn 24-10	1145 EUR
Kuu tn 24-11	1110 EUR
Kuu tn 24-12	1789 EUR
Kuu tn 24-13	1622 EUR
Kuu tn 24-14	969 EUR
Kuu tn 24-15	1226 EUR
Kuu tn 24-16	1045 EUR
Kuu tn 24-17	1178 EUR
Kuu tn 24-18	2144 EUR
Kuu tn 24-19	1658 EUR
Kuu tn 24-20	1479 EUR
Kuu tn 24-21	1173 EUR
Kuu tn 24-22	1629 EUR
Kuu tn 24-23	898 EUR
Kuu tn 24-24	2082 EUR
Kuu tn 24-25(Ä1)	1704 EUR
Kuu tn 24-26(Ä2)	1378 EUR
Kuu tn 24-27(Ä3)	1590 EUR
Kuu tn 24-28(Ä4)	1411 EUR
Kuu tn 24-29(Ä5)	716 EUR
Kokku:	40230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Tartu linn, Kuu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80613586) 15.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	17.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee