

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Matek Invest OÜ

registrikood: 12715141

tänavanimi: Lelle tn 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11318

telefon: +372 6220077

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	21
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Üldinfo

Matek Invest OÜ on haldusfirma kuhu kuuluvad puitelementmajade projekteerimise tootmise ja ehitusega tegelev AS Matek (100 %) tööstuskinnisvaraarendusega tegelevad OÜ Matek Tootmise KV (100 %) ja OÜ Turba 25 (100 %) ning elamukinnisvaraarendusega tegelev Mateki Majad OÜ (100%). Matek Invest OÜ tegeleb varade haldamise, investeeringute juhtimisega ning osutab tütarfirmadele majandusarvestuse ning juhtimisteenuseid.

Äritegevus

Kontserni 2023 aasta müügitulu oli 22 346 094.- eurot, kasum 585 215 eurot, varade maht 27 704 652.- eurot ning kontsernis töötas 117 töötajat.

2023 aasta tulemused jäid alla planeeritule. Olulisimaks mõjutajaks olid tulemused AS Mateki Rootsi ja Norra turult, kus käibemaht tulenevalt turuolukorrast vähenes väga suuresti. Eraldi väärib välja toomist Mateki müügitulu oluline kasv Saksamaal, kortermajade tehasealise renoveerimise projektide teostamine ning Eestis teostatud ühiskondlike ehitiste projektid.

OÜ Matek Tootmise KV varad olid hallatud vastavalt plaanidele.

Mateki Majad OÜ tegevus oli seoses turuseisuga peatatud.

Turba 25 OÜ äritegevus realiseerus vastavalt püstitatud eesmärkidele.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal:	3 %	3 %
Omakapitali tootlus aastast:	6 %	9 %
Omakapitali määr:	36%	46 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,8	1,5
Käive töötaja kohta:	191 tuh eur-i	262 tuh eur-i

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastast – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2023. aastal investeeriti kontsernis kokku 212,8 tuhande euro väärtuses.

Osanikud

Ettevõtte 79,5 % osade omanik on OÜ Investar ning 20,5 % omanik Sven Mats.

Juhatus

Matek Invest OÜ juhatus on üheliikmeline. 2023 aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2024 aasta väljavaated

Hoolimata tugevalt vähenenud nõudlusest, intressitasemete tõusust ning üldisest negatiivsest hoiakust kogu Euroopa kinnisvaraturul ootame, et 2024 aasta müüginahud saavad olema võrreldavad eelneva aasta mahtudega. Eeldus põhineb sõlmitud lepetel, tehasealise renoveerimislahenduse kasutusmahtude tõusule ning üldiselt puidust valmislahenduste eelistamisele. Kontsern on jätkuvalt toimiv!

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 408 428	2 155 888	
Finantsinvesteeringud	714 826	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 866 645	2 361 843	2
Varud	14 971 781	10 040 607	3
Kokku käibevarad	20 961 680	14 560 838	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	430 996	430 996	
Finantsinvesteeringud	156 548	16 000	7
Nõuded ja ettemaksed	2 041 270	51 578	2
Kinnisvarainvesteeringud	244 088	243 730	8
Materiaalsed põhivarad	3 851 276	3 958 278	9
Immateriaalsed põhivarad	18 794	6 277	
Kokku põhivarad	6 742 972	4 706 859	
Kokku varad	27 704 652	19 267 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	891 069	987 957	10
Võlad ja ettemaksed	10 439 538	8 429 978	11
Eraldised	265 011	212 462	
Kokku lühiajalised kohustised	11 595 618	9 630 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 216 596	330 859	10
Võlad ja ettemaksed	15 208	17 994	11
Kokku pikaajalised kohustised	6 231 804	348 853	
Kokku kohustised	17 827 422	9 979 250	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	13
Ülekurss	2 450 306	2 450 306	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 828 141	5 973 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582 215	855 109	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 870 662	9 288 447	
Vähemusesosalus	6 568	0	
Kokku omakapital	9 877 230	9 288 447	

Kokku kohustised ja omakapital	27 704 652	19 267 697	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	22 346 094	32 541 730	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 216 920	-23 533 399	15
Brutokasum (-kahjum)	3 129 174	9 008 331	
Turustuskulud	-1 416 983	-7 482 068	16
Üldhalduskulud	-781 532	-834 385	17
Muud äritulud	111 700	125 726	
Muud ärikulud	-25 311	-12 877	
Äri kasum (kahjum)	1 017 048	804 727	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	22 296	
Intressitulud	1 897	3 925	
Intressikulud	-431 334	-22 847	
Muud finantstulud ja -kulud	0	18 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	587 611	826 826	
Tulumaks	-5 396	-7 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582 215	819 337	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	582 215	855 109	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	42 340	-35 772	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 017 048	804 727	2
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 989	252 640	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 900	-123 376	
Muud korrigeerimised	0	-4 342	
Kokku korrigeerimised	216 089	124 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 813 111	648 568	
Varude muutus	-4 931 174	-5 097 425	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479 096	1 701 143	
Laekunud intressid	0	2 225	
Makstud intressid	-431 334	-21 046	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 680	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 463 386	-1 838 566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-176 982	-490 876	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	37 467	34 750	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-358	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 880 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-274 157	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-310 468	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-852 874	-741 464	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	644 602	
Antud laenud	-237 640	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	283 815	
Laekunud intressid	5 415	4 969	
Laekunud dividendid	0	23 022	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 224 972	1 055 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 067 252	203 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 019	-550 864	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 939	-121 330	
Makstud dividendid	0	-29 928	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 396	-5 809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 940 898	-504 931	
Kokku rahavood	-747 460	-1 287 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 155 888	3 443 692	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-747 460	-1 287 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 408 428	2 155 888	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	10 000	2 450 306	27 728	3 917 109	-247 028	6 158 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)				855 109		855 109
Muud muutused omakapitalis			-27 728	2 055 923	247 028	2 275 223
31.12.2022	10 000	2 450 306	0	6 828 141	0	9 288 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)				582 215	6 568	588 783
31.12.2023	10 000	2 450 306		7 410 356	6 568	9 877 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matek Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele. 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Matek Invest OÜ ning tema tütarettevõtete: Matek AS, Mateki Majad OÜ, Mateki Tootmise KV OÜ, Pluss Matek OÜ, Matek Modules Oy, Turba 25 OÜ ja Nordic Prefab. Houses OÜ finantsnäitajad.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja -muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid, mille tähtaeg bilansipäeva seisuga on pikem kui 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

2022 ja 2023 aastal ei konsolideeritud väheolulisi tütarettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Jälejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lähi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. Müügi eesmärgil ostetud või ehitatud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul eeldatava lõppväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. .

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad tulevikus tulusi kapitaliseeritaks.

Põhivara amortiseeritakse kasuliku eluea 3-15 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15
Masinad	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ Matek Invest ematetevõtte on OÜ Investar;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 186 357	145 087	2 041 270	
Ostjatelt laekumata arved	2 186 357	145 087	2 041 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294 626	294 626		4
Laenunõuded	780 820	780 820		
Muud nõuded	2 273 323	2 273 323		
Intressinõuded	10 971	10 971		
Viitlaekumised	2 262 352	2 262 352		
Ettemaksed	372 789	372 789		
Tulevaste perioodide kulud	4 848	4 848		
Muud makstud ettemaksed	367 941	367 941		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 907 915	3 866 645	2 041 270	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 126 794	1 126 794		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509 538	509 538		4
Laenunõuded	728 180	676 602	51 578	
Muud nõuded	28 027	28 027		
Intressinõuded	14 489	14 489		
Viitlaekumised	13 538	13 538		
Ettemaksed	20 882	20 882		
Tulevaste perioodide kulud	20 733	20 733		
Muud makstud ettemaksed	149	149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 413 421	2 361 843	51 578	

Antud laenudel on aastase intressi määr 3-6%

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	401 300	806 346
Lõpetamata toodang	14 570 481	9 234 261
Kokku varud	14 971 781	10 040 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 800
Käibemaks	288 448	804 288	426 642	257 488
Üksikisiku tulumaks		42 769		37 045
Erisoodustuse tulumaks		543		71
Sotsiaalmaks		145 086		123 271
Kohustuslik kogumispension		3 068		2 551
Töötuskindlustusmaksed		7 044		5 960
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 351	82 600	
Ettemaksukonto jääk	6 178		296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294 626	1 005 149	509 538	432 186

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11214902	Mateki Majad OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10377272	Matek AS	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
11278744	Matek Tootmise KV OÜ	Eesti	tootmis kinnisvara arendus	100	100
11011852	Nordic Prefab. Houses OÜ	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
12715164	Turba 25 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
3234188-9	Matek Modules Oy	Soome	kokkupandavate puitehitiste paigaldus	67	67
12303728	Pluss Matek OÜ	Eesti	varade haldus	100	100

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Matek Modules Oy	67	1	1 675

Aruandeaastal siirdati tütarettevõtte Matek Modules Oy Matek Invest OÜ-st Matek AS-i.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2410365-3	Astic Oy	Soome	Kinnisvara rent	50	50

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	660 602	660 602	
Müük müügihinnas või lunastamine	-644 602	-644 602	
31.12.2022	16 000	16 000	
Kajastatud õiglases väärtuses	16 000	16 000	
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	16 000		16 000
Soetamine		571 544	571 544
31.12.2023	16 000	571 544	587 544

EUR 571 544 sisaldab tähtajalist hoiust EUR 140 548 ja investeeringut sidusettevõttesse EÜr 430 996

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	819 920	1 313 925	5 000	2 138 845
Akumuleeritud kulum		-97 834		-97 834
Jääkmaksumus	819 920	1 216 091	5 000	2 041 011
Müügid	-576 190	-1 216 091	-5 000	-1 797 281
31.12.2022				
Soetusmaksumus	243 730	0	0	243 730
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	243 730	0	0	243 730
Ostud ja parendused	358			358
31.12.2023				
Soetusmaksumus	244 088			244 088
Jääkmaksumus	244 088			244 088

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 600	166 652
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 834	85 504
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 880 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	405 054	3 048 660	1 485 067	71 535	405 099	33 962	439 061	5 449 377
Akumuleeritud kulum		-642 135	-1 051 280	-48 110				-1 741 525
Jääkmaksumus	405 054	2 406 525	433 787	23 425	405 099	33 962	439 061	3 707 852
Ostud ja parendused		545 704	176 877	19 085	118 599	10 251	128 850	870 516
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		545 704			118 599	10 251	128 850	674 554
Muud ostud ja parendused			176 877	19 085				195 962
Amortisatsioonikulu		-9 192	-233 912	-9 536				-252 640
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 657					-10 657
Ümberliigitamised	-43 730	91 920	180 658		-129 006	-28 040	-157 046	71 802
Ümberliigitamised ettemaksetest			28 040			-28 040	-28 040	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			20 721		-20 721		-20 721	
Muud ümberliigitamised	-43 730	91 920	131 897		-108 285		-108 285	71 802
Muud muutused		-190 353	-2 335	-671	-235 236		-235 236	-428 595
31.12.2022								
Soetusmaksumus	361 324	3 594 364	1 587 628	89 787	159 456	16 173	175 629	5 808 732
Akumuleeritud kulum		-749 760	-1 043 210	-57 484				-1 850 454
Jääkmaksumus	361 324	2 844 604	544 418	32 303	159 456	16 173	175 629	3 958 278
Ostud ja parendused			103 769	108 212	810		810	212 791
Muud ostud ja parendused			103 769	108 212	810		810	212 791
Amortisatsioonikulu		-110 424	-105 194	-14 169				-229 787
Müügid (jääkmaksumuses)				-56 649				-56 649
Ümberliigitamised		-1 247	-67 444	53 334	-18 000		-18 000	-33 357
Muud ümberliigitamised		-1 247	-67 444	53 334	-18 000		-18 000	-33 357
31.12.2023								
Soetusmaksumus	361 324	3 594 364	1 554 552	180 260	142 266	16 173	158 439	5 848 939
Akumuleeritud kulum		-861 431	-1 079 003	-57 229				-1 997 663
Jääkmaksumus	361 324	2 732 933	475 549	123 031	142 266	16 173	158 439	3 851 276

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	55 924	34 750
Transpordivahendid	53 333	33 750
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 591	
Muud masinad ja seadmed		1 000
Kokku	55 924	34 750

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	20 300	20 300			Euribor+1,5	EUR	2024
Pangalaen	823 160	823 160			Euribor+2,85	EUR	2024
Pangalaen							
Lühiajalised laenud kokku	843 460	843 460					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	145 483		145 483		Euribor+1,8%	EUR	2027
Pangalaen	1 900 000		1 900 000		Euribor+6,0%	EUR	2026
Laen	4 000 000		4 000 000		12%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	6 045 483		6 045 483				
Kapitalirendikohustised kokku	218 722	47 609	171 113				
Laenukohustised kokku	7 107 665	891 069	6 216 596				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 095 046	929 263	165 783		Euribor+1,7%	EUR	03.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 095 046	929 263	165 783				
Kapitalirendikohustised kokku	223 770	58 694	165 076				
Laenukohustised kokku	1 318 816	987 957	330 859				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 669 645	3 654 437	15 208	
Võlad töövõtjatele	338 479	338 479		
Maksuvõlad	1 005 149	1 005 149		4
Muud võlad	11 138	11 138		
Muud viitvõlad	11 138	11 138		
Saadud ettemaksed	5 430 335	5 430 335		
Muud saadud ettemaksed	5 430 335	5 430 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 454 746	10 439 538	15 208	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 779 566	5 761 572	17 994	
Võlad töövõtjatele	267 179	267 179		
Maksuvõlad	432 186	432 186		4
Muud võlad	1 474 905	1 474 905		
Muud viitvõlad	1 474 905	1 474 905		
Saadud ettemaksed	494 136	494 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 447 972	8 429 978	17 994	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 928 285	5 462 513
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 482 871	1 365 628
Pangagarantiid	1 314 327	2 168 628
Kokku tingimuslikud kohustised	8 725 483	8 996 769

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 608 338	43 375
Eesti	3 671 383	936 511
Rootsi	3 237 131	27 502 169
Saksamaa	2 662 316	2 118 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	352 790	1 517 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 531 958	32 117 989
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	814 136	423 741
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	814 136	423 741
Kokku müügitulu	22 346 094	32 541 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	22 343 752	32 248 347
Enda kinnisvara üürileandmine	0	293 383
Muu	2 342	0
Kokku müügitulu	22 346 094	32 541 730

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	9 419 703	10 590 391
Alltöövõtutööd	4 942 041	8 950 546
Üür ja rent	93 600	93 600
Tööjõurent	1 071 338	1 010 415
Lähetuskulud	226 888	274 423
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 239	976
Kulud eraldiste moodustamiseks	98 732	130 298
Tööjõukulud	2 679 552	1 876 930
Amortisatsioonikulu	185 744	180 841
Muud	498 083	424 979
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 216 920	23 533 399

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	800 866	3 607 998
Lähetuskulud	38 045	0
Tööjõukulud	426 086	363 530
Amortisatsioonikulu	23 498	23 554
Vahendustasu	0	3 299 941
Muud	128 488	187 045
Kokku turustuskulud	1 416 983	7 482 068

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	75 328	71 820
Energia	0	113 399
Elektrienergia	0	113 399
Mitmesugused bürookulud	73 991	66 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 626
Tööjõukulud	284 793	270 550
Amortisatsioonikulu	20 545	22 016
Muud	326 875	285 511
Kokku üldhalduskulud	781 532	834 385

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 624 354	1 954 615
Sotsiaalmaksud	766 077	556 395
Kokku tööjõukulud	3 390 431	2 511 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	124

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 338	104 244
Kokku võlad ja ettemaksed	69 338	104 244

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0		88 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		39 096		6 959	45 763
Kokku müüdud	0	39 096	0	6 959	134 563

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		10 008		966 873	
Kokku ostetud		10 008		966 873	

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 288	315 157
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 498 393	1 191 798
Kokku käibevarad	1 509 181	1 509 455
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 611 857	3 611 857
Finantsinvesteeringud	430 996	430 996
Materiaalsed põhivarad	50 558	0
Kokku põhivarad	4 093 411	4 042 853
Kokku varad	5 602 592	5 552 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 633	9 756
Kokku lühiajalised kohustised	24 633	9 756
Kokku kohustised	24 633	9 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	2 450 306	2 450 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 082 246	3 040 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 407	42 047
Kokku omakapital	5 577 959	5 542 552
Kokku kohustised ja omakapital	5 602 592	5 552 308

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	105 350	88 800
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 280	-59 920
Brutokasum (-kahjum)	40 070	28 880
Üldhalduskulud	-38 677	-28 495
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 393	385
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	22 296
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	18 725
Intressitulud	32 339	6 450
Muud finantstulud ja -kulud	1 675	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 407	47 856
Tulumaks	0	-5 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 407	42 047

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 393	385
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 775	0
Kokku korrigeerimised	2 775	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 191	503 259
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 877	5 312
Laekunud intressid	0	6 450
Kokku rahavood äritegevusest	-7 146	515 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-53 333	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-335 635
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 500
Antud laenud	-332 500	-226 000
Antud laenude tagasimaksed	86 110	0
Laekunud dividendid	0	23 022
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 723	-537 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-29 928
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-35 737
Kokku rahavood	-306 869	-57 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 157	372 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306 869	-57 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 288	315 157

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 000	2 450 306	3 070 127	5 530 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 047	42 047
Väljakuulutatud dividendid			-29 928	-29 928
31.12.2022	10 000	2 450 306	3 082 246	5 542 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 082 246	-3 082 246
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 360 737	7 360 737
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	10 000	2 450 306	7 360 737	9 821 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 407	35 407
31.12.2023	10 000	2 450 306	3 117 653	5 577 959
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 082 246	-3 082 246
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 360 737	7 360 737
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	10 000	2 450 306	7 396 144	9 856 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Matek Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Matek Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	16.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 828 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582 215
Kokku	7 410 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 410 356
Kokku	7 410 356

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 828 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582 215
Kokku	7 410 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 356
Kokku	741 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	105350	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
E-posti aadress	invest@matek.ee