

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 91

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: georgparn1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2023. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

2023. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2024. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2023. aastal 14 302 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Otsest mõju ettevõtte käibele 2023. aastal avaldas energiahindade kõikumine. Mõju avaldab ka sõiduautode vähenenud transportimine Lääne-Euroopa riikidest klientidele Eestis seoses majandusliku ebakindluse suurenemisega. Tulevikus avaldab klientide ostujõule mõju ka alates 2024.aastast kehtima hakkav automaks. Venemaa sõjategevusel Ukrainas on kaudne mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna ettevõttel puuduvad kliendid ja tarnijad Venemaal, Valgevenes ja Ukrainas, siis sõjategevus äritegevusele otsest negatiivset mõju ei avalda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 968	184 186	
Nõuded ja ettemaksed	14 679	15 287	2
Kokku käibevarad	217 647	199 473	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 094	69 094	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 547	12 547	5
Materiaalsed põhivarad	12 908	12 908	6
Kokku põhivarad	94 549	94 549	
Kokku varad	312 196	294 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 902	6 853	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 902	6 853	
Kokku kohustised	11 902	6 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	9
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 368	197 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 266	5 533	
Kokku omakapital	300 294	287 169	
Kokku kohustised ja omakapital	312 196	294 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	168 822	141 461	10
Muud äritulud	0	448	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 128	-113 539	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 576	-9 086	13
Tööjõukulud	-14 302	-13 769	14
Ärikasum (kahjum)	37 816	5 515	
Intressitulud	19	18	
Muud finantstulud ja -kulud	292	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 127	5 533	
Tulumaks	-4 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 266	5 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 380	7 380
Ostjatelt laekumata arved	7 380	7 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	7 000	7 000
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 679	14 679
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 928	14 928
Ostjatelt laekumata arved	14 928	14 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	307	307
Tulevaste perioodide kulud	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 287	15 287

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 711		39
Üksikisiku tulumaks		44		68
Sotsiaalmaks		588		566
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		29		27
Ettemaksukonto jääk	5		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 375	46	703

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11481936	RAILCAR OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
RAILCAR OÜ	69 094	0	0	0	0	0	69 094
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 094	0	0	0	0	0	69 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2023		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 000	24 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 600	-4 063

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 328	7 328
Võlad töövõtjatele	1 494	1 494
Maksuvõlad	2 375	2 375
Muud võlad	705	705
Muud viitvõlad	705	705
Kokku võlad ja ettemaksed	11 902	11 902
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 907	3 907
Võlad töövõtjatele	1 461	1 461
Maksuvõlad	703	703
Muud võlad	782	782
Muud viitvõlad	782	782
Kokku võlad ja ettemaksed	6 853	6 853

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	173 307	162 807
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 327	40 702
Kokku tingimuslikud kohustised	216 634	203 509

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 622	110 691
Leedu	24 500	29 170
Läti	0	900
Poola	700	0
Soome	0	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 822	141 461
Kokku müügitulu	168 822	141 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	144 822	117 461
Kinnistu rent	24 000	24 000
Kokku müügitulu	168 822	141 461

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Käibemaksu tagastus välisriikidest	0	448
Kokku muud äritulud	0	448

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 363	2 530
Energia	38 029	46 519
Kütus	38 029	46 519
Transpordivahendite hooldus ja remont	12 398	20 780
Transpordivahendite kindlustus	3 008	1 526
Lähetuste kulud	53 330	42 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 128	113 539

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	65	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	698	694
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 500
Kinnistu hooldus	4 637	4 063
Muud	176	2 780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 576	9 086

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 689	10 291
Sotsiaalmaksud	3 613	3 478
Kokku tööjõukulud	14 302	13 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2024

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	21.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 266
Kokku	216 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	144822	85.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	14.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041772
Mobiiltelefon	+372 5045487
E-posti aadress	georgparn1@gmail.com