

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

tänava/talu nimi, Vana-Kuuli tn 1-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: temalon.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ registreeritud ja alustas oma tegevust 12.05.2011.a.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, miskajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse

ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine

nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest

raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodil kajastatud majandustehingute lõplik

tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on TEMALON OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Personal

TEMALON OÜ-u juhatus koosneb ühest liikmest, 2023 aasta jooksul ühe juhatuse liige tasu moodustas 2 128 EUR, soodustusi polnud.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal majandustegevus ei toimunud.

Ettevõtte 2023. aasta kahjum 48 852 eurot

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Temalon OU põhieesmärkideks positsiooni

tugevdamine ning saavutada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 009	20 766	2
Finantsinvesteeringud	153 917	165 163	3
Nõuded ja ettemaksed	3 729	0	
Kokku käibevarad	162 655	185 929	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 475	0	
Kinnisvarainvesteeringud	140 496	140 496	6
Materiaalsed põhivarad	21 775	0	7
Kokku põhivarad	164 746	140 496	
Kokku varad	327 401	326 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	282 409	232 517	8
Võlad ja ettemaksed	0	1 064	9
Kokku lühiajalised kohustised	282 409	233 581	
Kokku kohustised	282 409	233 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 844	77 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 852	5 053	
Kokku omakapital	44 992	92 844	
Kokku kohustised ja omakapital	327 401	326 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	1 620	
Muud äritulud	0	19 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498	-1 160	10
Tööjõukulud	-2 128	0	11
Ärikasum (kahjum)	-3 626	20 028	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 062	-22 229	
Intressitulud	4 205	7 254	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 369	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 852	5 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 852	5 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEMALON 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Himbalt Energy Osahüing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruandes on järgitud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kehtestatud nõudeid ja võimalusi.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 009	20 766
Kokku raha	5 009	20 766

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	232 444	0	232 444
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-67 281	0	-67 281
31.12.2022	165 163	0	165 163
Soetamine	0	13 854	13 854
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 400	0	-19 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-5 700		-5 700
31.12.2023	140 063	13 854	153 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			60
Sotsiaalmaks			264
Ettemaksukonto jääk	3 729	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 729		324

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14500717	PVL3D OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	99	99

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	140 496	140 496
31.12.2022		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	140 496	140 496
31.12.2023		
Soetusmaksumus	140 496	140 496
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	140 496	140 496

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	21 775	21 775
Muud ostud ja parendused	21 775	21 775
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 775	21 775
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 775	21 775

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	282 409	282 409			0%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	282 409	282 409					
Laenukohustised kokku	282 409	282 409					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	232 517	232 517			0	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	232 517	232 517					
Laenukohustised kokku	232 517	232 517					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064	1 064

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	870	1 160
Maamaks	628	0
Pangateenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 498	1 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 600	5 600
Sotsiaalmaksud	528	1 848
Kokku tööjõukulud	2 128	7 448
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 409	232 517
Kokku laenukohustised	282 409	232 517

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	592 790	0	360 273	232 517	0
Kokku laenukohustised	592 790	0	360 273	232 517	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 517	49 892	0	282 409	0
Kokku laenukohustised	232 517	49 892	0	282 409	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 600	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURIY BOROVSKY	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 852
Kokku	34 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 992
Kokku	34 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	temalon.ou@gmail.com