

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Citibro OÜ

registrikood: 16098395

tänav a nimi ja maja number: Juuristiku tee 5

küla: Laane küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61703

telefon: +372 53063898

e-posti aadress: info@citibro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Citibro OÜ asutati 2020. aasta novembris eesmärgiga pakkuda ehitusjuhtimise teenust, mis tagab sujuva ehitustööde kulgemise ja korraldamise objekti algusest lõpuni, pakkudes kliendile muretu personalipoliitika, kuid samaaegselt lahendades tööjõu vajadusest lähtuvad probleemid ning klient saab ise pühenduda oma ärilisele tegevusele.

Majandusaastal oli ettevõtte müügikäive oli 36 542 eur ning puhaskasum oli 11 097 eur. Juhatuse liikmele arvestati palgakulu kokku 14 140 EUR.

Järgneval majandusaastal plaanib juhtkond jätkata samal tegevusalal ning suurendada müügikäivet vähemalt 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 152	3 131	
Nõuded ja ettemaksed	1 331	4 200	2
Kokku käibevarad	5 483	7 331	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 795	69 904	3
Materiaalsed põhivarad	7 979	0	4
Kokku põhivarad	86 774	69 904	
Kokku varad	92 257	77 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 050	20 000	9
Võlad ja ettemaksed	2 042	2 168	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 092	22 168	
Kokku kohustised	26 092	22 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 568	40 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 097	12 194	
Kokku omakapital	66 165	55 067	
Kokku kohustised ja omakapital	92 257	77 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	36 542	30 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-718	-830	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 532	-4 355	7
Tööjõukulud	-14 140	-13 225	8,9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 049	0	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	11 097	12 192	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 097	12 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 097	12 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citibro OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja ja kliendi kohta eraldi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu laenuvõtjalt kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laenukulu on ebatõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju omavad isikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ettemaksed	371	371
Tulevaste perioodide kulud	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	69 904	69 904
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	69 904	69 904
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	69 904	69 904
Ostud ja parendused	0	9 418	9 418
Amortisatsioonikulu	-527	0	-527
Ümberliigitamised	79 322	-79 322	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	79 322	0	79 322
Akumuleeritud kulum	-527	0	-527
Jääkmaksumus	78 795	0	78 795

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 500	8 500
Amortisatsioonikulu	-521	-521
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 500	8 500
Akumuleeritud kulum	-521	-521
Jääkmaksumus	7 979	7 979

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 127	1 127
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	948	948
Muud võlad	378	378
Muud viitvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168	2 168

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-672	-830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-16	0
Transpordikulud	-30	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-718	-830

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 386	-394
Elektrienergia	-1 386	-394
Mitmesugused bürookulud	-397	-187
Koolituskulud	-64	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48	-56
Reklaam	-103	-84
Raamatupidamiskulud	-864	-742
Sidekulud	-466	-555
Autokulud	-2 339	-728
Inventar	-3 229	-828
Kindlustus	-110	-66
Juriidilised kulud	0	-193
Konsultatsioonikulud	0	-110
Muud	-526	-412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 532	-4 355

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-10 568	-9 896	
Sotsiaalmaksud	-3 572	-3 329	
Kokku tööjõukulud	-14 140	-13 225	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 050	20 000
Kokku laenukohustised	24 050	20 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	19 000	0	20 000	0
Kokku laenukohustised	1 000	19 000	0	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	8 750	4 700	24 050	0
Kokku laenukohustised	20 000	8 750	4 700	24 050	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 140	13 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Citibro OÜ (registrikood: 16098395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PÄRN	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 097
Kokku	63 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 665
Kokku	63 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 097
Kokku	63 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 665
Kokku	63 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	35465	97.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1076	2.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53063898
E-posti aadress	info@citibro.ee