

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80092186

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaare tn 3 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. Korteriühistu asub aadressil Kaare tn 3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. 2023. aastal on KÜ Kaare 3 tehtud sise- ja väliskanalisatsiooni remonti. 2024 aastaks on planeeritud jätkata kanalisatsioonitorude vahetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 259	5 576
Nõuded ja ettemaksed	2 124	2 152
Kokku käibevarad	8 383	7 728
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 382	40 122
Kokku põhivarad	36 382	40 122
Kokku varad	44 765	47 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 865	1 958
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 276	656
Kokku lühiajalised kohustised	4 141	2 614
Kokku kohustised	4 141	2 614
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 236	43 591
Aruandeaasta tulem	-4 612	1 645
Kokku netovara	40 624	45 236
Kokku kohustised ja netovara	44 765	47 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 560	5 692
Kokku tulud	4 560	5 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 072	0
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-293
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 740	-3 741
Kokku kulud	-9 172	-4 034
Põhitegevuse tulem	-4 612	1 658
Intressikulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	-4 612	1 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 612	1 658
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 740	3 741
Kokku korrigeerimised	3 740	3 741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-93	407
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 620	42
Kokku rahavood põhitegevusest	683	5 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 228
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 241
Kokku rahavood	683	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 576	2 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 259	5 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	43 591	43 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	43 591	43 591
Aruandeaasta tulem	1 645	1 645
31.12.2022	45 236	45 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	45 236	45 236
Aruandeaasta tulem	-4 612	-4 612
31.12.2023	40 624	40 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 nimi on aastal 2018 muudetud Kaare 3 seoses omavaltsuse reformiga kaasnenud aadresside muutmisega. Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Kaare3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa, haldamine. KÜ Kaare 3 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget. Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kaare 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	540	375
SEB pank	5 719	5 201
Kokku raha	6 259	5 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145	145
Ostjatelt laekumata arved	145	145
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 979	1 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 124	2 124
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 152	2 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152	2 152

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 865	1 865
Kokku võlad ja ettemaksed	1 865	1 865
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	19	20
Kütus	19	20
Mitmesugused bürookulud	50	52
Panga teenustasud	27	28
Muud	264	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360	293

Muude kulude all on kajastatud trepikoja akende pesemine, graniitliiva ostmise ja trepikoja uksemattide ja ukseumbrite soetamine.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole 2023 aastal palgalist tööjõudu kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1022 EUR
Korter 2	1044 EUR
Korter 3	1113 EUR
Korter 4	991 EUR
Korter 5	909 EUR
Korter 6	1162 EUR
Korter 7	967 EUR
Korter 8	1036 EUR
Korter 9	675 EUR
Korter 10	1120 EUR
Korter 11	1399 EUR
Korter 12	1061 EUR
Kokku:	12499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu (registrikood: 80092186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS-TIIDU	Juhatuse liige	24.04.2024
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	16.05.2024
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	16.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee