

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänava/talu nimi, Muuluka tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56680307, +372 5059585

e-posti aadress: ilmartedremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

2023.a. müügitulu oli 68,3 tuhat euro (2022.a. 64 tuhat eurot), mis on 4 tuhande euro võrra suurem, võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte töötab stabiilselt, loodame sama tegevust ka 2024.aastaks.

Ettevõtte jätkab tegevust 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 393	18 958
Nõuded ja ettemaksed	2 129	6 586
Varud	19 304	26 702
Kokku käibevarad	43 826	52 246
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 586	28 701
Immateriaalsed põhivarad	32	36
Kokku põhivarad	14 618	28 737
Kokku varad	58 444	80 983
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	399	6 667
Võlad ja ettemaksed	30 409	31 805
Kokku lühiajalised kohustised	30 808	38 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	269	18 804
Kokku pikaajalised kohustised	269	18 804
Kokku kohustised	31 077	57 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 151	10 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 660	10 454
Kokku omakapital	27 367	23 707
Kokku kohustised ja omakapital	58 444	80 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	68 311	65 844
Muud äritulud	21 667	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 072	-16 736
Mitmesugused tegevuskulud	-38 253	-20 299
Tööjõukulud	-911	-10 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 533	-7 476
Muud ärikulud	-15	-91
Ärikasum (kahjum)	5 194	11 165
Intressikulud	-1 534	-711
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 660	10 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 660	10 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki (v.a. arvelduskrediiti), mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust alueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ITJA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193
Ostjatelt laekumata arved	1 193	1 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	936	936
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 129	2 129
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923
Ostjatelt laekumata arved	5 923	5 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 586	6 586

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 209	5 923
Kokku nõuded ostjate vastu	1 209	5 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	674		271
Üksikisiku tulumaks			103
Sotsiaalmaks			342
Kohustuslik kogumispension			21
Ettemaksukonto jääk	262	218	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	936	218	737

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 398	14 837	52 235
Akumuleeritud kulum	-11 224	-2 781	-14 005
Jääkmaksumus	26 174	12 056	38 230
Ostud ja parendused	1 699	3 064	4 763
Amortisatsioonikulu	-4 694	-1 080	-5 774
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 518		-8 518
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 579	17 901	48 480
Akumuleeritud kulum	-15 918	-3 861	-19 779
Jääkmaksumus	14 661	14 040	28 701
Amortisatsioonikulu	-1 056	-1 477	-2 533
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 582		-11 582
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 079	17 901	20 980
Akumuleeritud kulum	-1 056	-5 338	-6 394
Jääkmaksumus	2 023	12 563	14 586

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-679	-679
Jääkmaksumus	40	40
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2022		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-683	-683
Jääkmaksumus	36	36
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2023		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-687	-687
Jääkmaksumus	32	32

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Järelmaks	668	399	269		15.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	668	399	269		
Laenukohustised kokku	668	399	269		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	3 337	3 337			
Lühiajalised laenud kokku	3 337	3 337			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	22 134	3 330		18 804	01.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 134	3 330		18 804	
Laenukohustised kokku	25 471	6 667		18 804	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 311	65 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 311	65 844
Kokku müügitulu	68 311	65 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	12 737	12 369
Vahendusteenus kinnisvarade müügist	55 574	53 475
Kokku müügitulu	68 311	65 844

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	685	7 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	06.05.2024
ILMAR TEDREMAA	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 660
Kokku	24 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 660
Kokku	24 811

OÜ ITJA Teenused osanikud otsustasid 2023.aastaks kogunenud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	55574	81.35%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12737	18.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059585
Mobiiltelefon	+372 56680307
E-posti aadress	ilmartedremaa@gmail.com