

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vana Villemi Kõrtsid

registrikood: 10966146

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5062668, +372 6420020

e-posti aadress: vv.pubid@gmail.com, liiavvpubid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid asutati 2003 eesmärgiga juhtida ja arendada Vana Villem pubide ketti. Põhitegevuseks on jäänud tänaseni äri- ja juhtimiselane nõustamine. Lisaks sellele omab ja haldab VVK kinnisvara ning tegeleb osaliselt nende ruumide rentimisega. VVK omab maja [Tartu mnt.50, Tallinn](#), Tuula tee 2a, Keila, [Hommiku 8, Pärnu](#).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid möödunud majandusaastal ettevõtte ei teinud.

Erilisi tegureid, mis oleks märgatavalt mõjutanud äritegevust või tegevuskeskkonda, möödunud aastal ei täheldanud.

Majandustegevus.

Finantssuhtarvud	2023.a.	2022.a.	arvestusmeetod
Maksevõime üldine tase	73,97	69,87	käibevarad / lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	3 283 733	3 080 103	käibevara -lühiajalised kohustused
Käibekapitali osatähtsus			
varadest	0,67	0,67	puhaskäibekapital / varad
Ärikasumimarginaal	0,88	0,29	ärikasum / käive

Vana Villemi Kõrtside OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte tööjõukulud 2023.a. olid kokku 46 156.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 915 668	2 748 528	2
Nõuded ja ettemaksed	413 065	376 297	3,4
Kokku käibevarad	3 328 733	3 124 825	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 195	176 195	5,6
Nõuded ja ettemaksed	650 000	645 000	3,7
Materiaalsed põhivarad	798 866	645 816	8
Kokku põhivarad	1 625 061	1 467 011	
Kokku varad	4 953 794	4 591 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 000	44 722	9
Kokku lühiajalised kohustised	45 000	44 722	
Kokku kohustised	45 000	44 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 544 302	4 413 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 680	131 270	
Kokku omakapital	4 908 794	4 547 114	
Kokku kohustised ja omakapital	4 953 794	4 591 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	386 269	408 124	10
Muud äritulud	224 484	5 931	11
Mitmesugused tegevuskulud	-110 938	-139 313	
Tööjõukulud	-46 156	-42 816	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 755	-107 088	8
Muud ärikulud	-5 375	-4 380	
Ärikasum (kahjum)	339 529	120 458	
Muud finantstulud ja -kulud	22 151	10 812	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361 680	131 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 680	131 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Villemi Kõrtsid 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevat sularaha ,arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel ei koostata konsolideeritud aruannet. Tütar- ja sidusettevõtjate osalusi kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventaar	4 aastat
Ehitised	70-80 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuses müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teie osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	2 915 545	2 748 492
Kassa	123	36
Kokku raha	2 915 668	2 748 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 062	42 062		
Ostjatelt laekumata arved	42 062	42 062		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	703	703		4
Laenunõuded	1 020 000	370 000	650 000	7
Ettemaksed	300	300		
Tulevaste perioodide kulud	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 063 065	413 065	650 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 902	25 902		
Ostjatelt laekumata arved	25 902	25 902		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95		4
Laenunõuded	995 000	350 000	645 000	7
Ettemaksed	300	300		
Tulevaste perioodide kulud	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 021 297	376 297	645 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 431		6 253
Üksikisiku tulumaks		570		474
Sotsiaalmaks		957		891
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		36		31
Ettemaksukonto jääk	703		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703	7 022	95	7 677

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10676282	OÜ Tuberkuloited	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ Tuberkuloited	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12424314	Õllenaut OÜ	Eesti	õlletootmine	20	20
16497287	Astangu Kodud OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	37.78	37.78

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Õllenaut OÜ	174 000	174 000
Astangu Kodud OÜ	945	945
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	174 945	174 945

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laen	155 000	155 000		0%
Laen	215 000	215 000		12,5%
Laen	650 000		650 000	12%
Laenunõuded	1 020 000	370 000	650 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laen	135 000	135 000		0%
Laen	215 000	215 000		12,5%
Laen	645 000		645 000	12%
Laenunõuded	995 000	350 000	645 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	114 653	1 338 477	81 374	53 069	8 080	1 595 653
Akumuleeritud kulum		-712 655	-81 374	-53 069		-847 098
Jääkmaksumus	114 653	625 822	0	0	8 080	748 555
Ostud ja parendused					4 349	4 349
Amortisatsioonikulu		-107 088				-107 088
31.12.2022						
Soetusmaksumus	114 653	1 338 477	81 374	53 069	12 429	1 600 002
Akumuleeritud kulum		-819 743	-81 374	-53 069	0	-954 186
Jääkmaksumus	114 653	518 734	0	0	12 429	645 816
Ostud ja parendused		250 000			11 805	261 805
Amortisatsioonikulu		-108 755				-108 755
31.12.2023						
Soetusmaksumus	114 653	1 588 477	81 374	53 069	24 234	1 861 807
Akumuleeritud kulum		-928 498	-81 374	-53 069		-1 062 941
Jääkmaksumus	114 653	659 979	0	0	24 234	798 866

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 697	17 697	
Võlad töövõtjatele	5 105	5 105	
Maksuvõlad	7 022	7 022	4
Saadud ettemaksed	15 176	15 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 000	45 000	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 489	17 489	
Võlad töövõtjatele	4 730	4 730	
Maksuvõlad	7 677	7 677	4
Saadud ettemaksed	14 826	14 826	
Tulevaste perioodide tulud	14 826	14 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 722	44 722	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 269	408 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	386 269	408 124
Kokku müügitulu	386 269	408 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamindus	45 349	16 373
Äri- ja muu juhtimise nõustamine	3 319	9 462
Renditulu	231 320	240 403
Haldustulu	79 181	106 786
Teenused	27 100	35 100
Kokku müügitulu	386 269	408 124

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Boonused	11 425	2 527
Muud	213 059	3 404
Kokku muud äritulud	224 484	5 931

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	34 597	32 158
Sotsiaalmaksud	11 559	10 658
Kokku tööjõukulud	46 156	42 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	17 719	452
Muud finantstulud	4 432	10 000
Muud finantskulud	0	360
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 151	10 812

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 000	135 000	7,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 000	135 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 360	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 360	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 000	645 000	7,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 000	645 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	135 000	645 000	780 000	452	13
Kokku antud laenud	135 000	645 000	780 000	452	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	780 000	185 000	160 000	805 000	17 719	7,6,13
Kokku antud laenud	780 000	185 000	160 000	805 000	17 719	

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 743		145 282
Kokku müüdnud	112 743		145 282

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 642	250 000	2 388
Kokku ostetud	2 642	250 000	2 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 800	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HALLOP	Juhatuse liige	14.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Vana Villemi Kõrtsid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Vana Villemi Kõrtsid finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

15.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	15.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 544 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 680
Kokku	4 905 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 544 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 680
Kokku	4 905 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	231320	59.89%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	79181	20.50%	Ei
Muu teenindus	96099	75768	19.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420020
Mobiiltelefon	+372 5062668
E-posti aadress	liiavvpubid@gmail.com
E-posti aadress	vv.pubid@gmail.com