

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Roberts property management OÜ

registrikood: 14749865

tänavatalu nimi, Pikaliiva tn 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5530260

e-posti aadress: robertspropertymanagmentou@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	90 564	45 629
Põhivarad	1 788	2 247
Kokku varad	92 352	47 876
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	8 451	1 961
Kokku kohustised	8 451	1 961
Omakapital		
Kokku omakapital	83 901	45 915
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	92 352	47 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	20 852	17 683
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 132	-4 263
Mitmesugused tegevuskulud	-6 785	-7 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292	-292
Muud ärikulud	0	-110
Ärikasum (kahjum)	5 643	5 977
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 343	-24 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 986	-18 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 986	-18 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 260	1 599

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 500	500	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Roberts property management OÜ (registrikood: 14749865) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ROBERTS	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 986
Kokku	81 401
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 401
Kokku	81 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20852	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530260
E-posti aadress	robertspropertymanagmentou@gmail.com