

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing ÕKOTEH

registrikood: 10085210

tänava/talu nimi, Tiigi tn 61b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5056829

e-posti aadress: olev@okoteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Õkoteh on asutatud 1993.a.

Õkoteh OÜ põhitegevuseks 2023. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab mets-, põllu- ja elumumaad.

Müüsimise ettevõttele kuuluvat elumumaad. Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel. Tegime lage-, harvendus- ja sanitaaraieid. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Noorendike hooldusi teostasime ca 20 hektaril. Tegelesime kuuse-kooreüraski kahjustuste ligivideerimisega. Üraski kahjustuste tõttu pidime lagedaks raiuma ca 3 ha kahjustatud kuusikut. Lagedaks raiutud ala taasmetsastasime. Metsastasime ca 4 ha põllumajandusliku kasutuseta rohumaad. Kokku istutasime 12 000 uut puud. Enamus põllumajanduslikust maast oli väljarenditud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	240 699	256 157
Nõuded ja ettemaksed	177 922	151 731
Varud	36 135	36 135
Kokku käibevarad	454 756	444 023
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 736	6 719
Materiaalsed põhivarad	593 406	561 149
Kokku põhivarad	600 142	567 868
Kokku varad	1 054 898	1 011 891
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 849	1 625
Kokku lühiajalised kohustised	1 849	1 625
Kokku kohustised	1 849	1 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	973 624	941 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819	44 159
Kokku omakapital	1 053 049	1 010 266
Kokku kohustised ja omakapital	1 054 898	1 011 891

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	31 502	249 282	
Muud äritulud	129 253	77 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 897	-203 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 956	-36 047	
Tööjõukulud	-28 926	-30 403	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 287	-9 258	
Muud ärikulud	-6 002	-3 419	
Ärikasum (kahjum)	47 687	44 135	
Muud finantstulud ja -kulud	7 132	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 819	44 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819	44 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õkoteh reg. nr. 10085210 majandusaasta aruande periood on 01.01.2023.a kuni 31.12.2023.a. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Õkoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad (kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnanguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust. Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtunud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarade hulgas kui müügiototel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle vara kasulikust elueast.

Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellest amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Tulud

Tulude arvestusel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 158	1 227
Arvelduskontod	237 541	254 930
Kokku raha	240 699	256 157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 525	
Üksikisiku tulumaks		129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 525	129

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	514 389	0	43 725	3 005	65 982	112 712	4 401	8 388	0	8 388	639 890
Akumuleeritud kulum		0	-14 758	-2 877	-62 716	-80 351	-2 117				-82 468
Jääkmaksumus	514 389	0	28 967	128	3 266	32 361	2 284	8 388	0	8 388	557 422
Ostud ja parendused	12 985										12 985
Amortisatsioonikulu			-6 559	-128	-2 118	-8 805	-435				-9 240
Muud muutused									-18	-18	-18
31.12.2022											
Soetusmaksumus	527 374	0	43 725	3 005	65 982	112 712	4 401	8 388	-18	8 370	652 857
Akumuleeritud kulum		0	-21 317	-3 005	-64 834	-89 156	-2 552				-91 708
Jääkmaksumus	527 374	0	22 408	0	1 148	23 556	1 849	8 388	-18	8 370	561 149
Ostud ja parendused	27 960	12 583									40 543
Amortisatsioonikulu			-6 559		-1 148	-7 707	-580				-8 287
Muud muutused									1	1	1
31.12.2023											
Soetusmaksumus	555 334	12 583	43 725	0	65 982	109 707	4 401	8 388	-17	8 371	690 396
Akumuleeritud kulum		0	-27 876	0	-65 982	-93 858	-3 132				-96 990
Jääkmaksumus	555 334	12 583	15 849	0	0	15 849	1 269	8 388	-17	8 371	593 406

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 405	1 405
Võlad töövõtjatele	444	444
Kokku võlad ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 093	1 093
Võlad töövõtjatele	403	403
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	1 625

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 606	22 819
Sotsiaalmaksud	6 141	7 404
töötuskindlustus	179	179
Kokku tööjõukulud	28 926	30 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

osaühing ÕKOTEH (registrikood: 10085210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MATT	Juhatuse liige	16.05.2024
Resolutsioon:	Õkoteh OÜ 2023 aastaruanne on õige ja kajastab osaühingu majandusliku seisuga tõeselt.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	973 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819
Kokku	1 028 443
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Dividendid makstakse välja vabade vahendite olemasolul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	29930	95.01%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1572	4.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056829
E-posti aadress	olev@okoteh.ee