

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila Kinnisvara OÜ

registrikood: 14539286

tänavanimi, maja ja korteri number: Killustiku põik 1

alev: Raadi alev

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56150254

e-posti aadress: paul.padrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Keila Kinnisvara OÜ asutati augustis 2018. Ettevõtte tegeleb finantsvarade haldusega.

Ettevõtte aruandeperioodi kasum oli 25 780 eurot. Kasum on tingitud suurematest intressituludest ja väiksematest intressikuludest ning tütarettevõtte ühinemisest oma tütarettevõttega.

27.04.2023 ühines tütarettevõtte Vangent Assets OÜ oma tütarettevõtte Sillen Konsultatsioonid OÜ-ga. Ühinemise tulemusel sai Sillen Konsultatsioonid OÜ-st Keila Kinnisvara OÜ tütarettevõtte.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, töötajaid ettevõttel ei ole.

Peamised näitajad	2023	2022
Käibevara	6 702	1 888 006
Raha	5 627	6 387
Varad	4 831 328	8 187 967
Lühiajalised kohustised	2 083	47 151
Kohustised	4 568 128	7 950 547
Aruandeaasta puhaskasum	25 780	- 359 538
Omakapital	263 200	237 420

Finantssuhtarvud	Valem	2023	2022
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustised	4 619	1 840 855
Makevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustised	3,22	40,04
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	2,70	0,14
Võlakordaja	Kohustised / Varad	0,945	0,971
Varade rentaaalus	Aruandeperioodi puhaskasum / Keskmised varad	0,40%	-4,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 627	6 387	
Nõuded ja ettemaksed	1 075	1 426 167	2
Kokku käibevarad	6 702	1 432 554	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	780 842	780 842	4
Finantsinvesteeringud	0	2 499 705	
Nõuded ja ettemaksed	4 040 215	3 474 866	2
Materiaalsed põhivarad	3 569	0	6
Kokku põhivarad	4 824 626	6 755 413	
Kokku varad	4 831 328	8 187 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 083	47 151	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 083	47 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 483 228	7 865 445	7
Võlad ja ettemaksed	82 817	37 951	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 566 045	7 903 396	
Kokku kohustised	4 568 128	7 950 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Muud reservid	1 500 000	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 265 080	-905 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 780	-359 538	
Kokku omakapital	263 200	237 420	
Kokku kohustised ja omakapital	4 831 328	8 187 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	79 464	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 519	-155 415	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188	0	
Ärikasum (kahjum)	35 591	-155 415	
Intressitulud	316 841	282 079	
Intressikulud	-326 652	-486 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 780	-359 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 780	-359 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Kinnisvara OÜ kui väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitusformaati.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Keila Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab endas kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangaarvel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osadeks loetakse ettevõtte, mille üle on emal- või tütar-ettevõtte kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 alusel (tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eur piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitles seotud osapooltena seisuga 31.12.2023 järgmiseid isikuid:

* tütarettevõtted

* juriidilisest isikust omanikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295	0	3
Laenunõuded	3 924 388	0	3 924 388	11
Muud nõuded	115 827		115 827	
Intressinõuded	115 827		115 827	
Ettemaksed	780	780	0	
Tulevaste perioodide kulud	780	780	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 041 290	1 075	4 040 215	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 337	36 337	0	3
Laenunõuded	4 685 612	1 372 158	3 313 454	11
Muud nõuded	179 084	17 672	161 412	
Intressinõuded	179 084	17 672	161 412	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 901 033	1 426 167	3 474 866	

Keila Kinnisvara OÜ-l on pikaajalised laenunõuded tütaretevõtete vastu kokku summas 2 885 471 eur, intressimäär 6%. Laenunõuete tähtajad on aastatel 2026 ja 2027.

Lisaks on laenunõue seotud osapoole vastu summas 1 038 917 eur, intressimäär 10%, lõpptähtaeg 2026.aastal.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	295	7 996
Ettemaksukonto jääk		28 341
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	36 337

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12217360	MTG Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine ja haldamine	100	100
10725000	Sillen Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara rentimine ja haldamine	0	100
12105336	MTL Assets OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringu rentimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
MTG Grupp OÜ	211 086		211 086
OÜ Vangent Assets	567 256	-567 256	0
MTL Assets OÜ	2 500		2 500
Sillen Konsultatsioonid OÜ	0	567 256	567 256
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	780 842	0	780 842

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sillen Konsultatsioonid OÜ	100	27.04.2023	567 256

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Keila Kinnisvara OÜ tütaretevõtte Vangent Assets ühines 27.04.2023 oma tütaretevõttega Sillen Konsultatsioonid OÜ-ga. Ühinemise tulemusel sai Keila Kinnisvara OÜ-st Sillen Konsultatsioonid OÜ emaettevõtte.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	2 482 971		2 482 971	6%	EUR	31.12.2027	2
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	41 500		41 500	6%	EUR	21.12.2026	2
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	361 000		361 000	6%	EUR	30.08.2026	2
Antud pikaajaline laen seotud osapolele	1 038 917		1 038 917	10%	EUR	30.11.2026	2
Laenunõuded	3 924 388	0	3 924 388				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	2 013 726		2 013 726	3%	EUR	31.12.2027	2
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	153 393		153 393	3%	EUR	31.12.2026	2
Antud pikaajaline laen tütarettevõttele	782 744	650 000	132 744	6%	EUR	30.08.2026	2
Antud pikaajaline laen seotud osapolele	1 013 591		1 013 591	6%	EUR	30.11.2026	2
Antud pikaajaline laen muu juriidiline isik	155 700	155 700		6%	EUR	15.12.2023	2
Antud pikaajaline laen muu juriidiline isik	566 458	566 458		10%	EUR	10.08.2023	2
Laenunõuded	4 685 612	1 372 158	3 313 454				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 757	3 757
Muud ostud ja parendused	3 757	3 757
Amortisatsioonikulu	-188	-188
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 757	3 757
Akumuleeritud kulum	-188	-188
Jääkmaksumus	3 569	3 569

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud osanikelt	4 463 228		4 463 228		6%	EUR	2026	11
Pikaajalised laenud muud	20 000		20 000		6%	EUR	2026	11
Pikaajalised laenud kokku	4 483 228		4 483 228					
Laenukohustised kokku	4 483 228		4 483 228					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud osanikelt	7 595 445		7 595 445		6%	EUR	2025	11
Pikaajalised laenud muud	270 000		270 000		6%	EUR	2025	11
Pikaajalised laenud kokku	7 865 445		7 865 445					
Laenukohustised kokku	7 865 445		7 865 445					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 083	2 083	0
Muud võlad	82 817	0	82 817
Intressivõlad	82 817	0	82 817
Kokku võlad ja ettemaksed	84 900	2 083	82 817

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	47 151	47 151	0
Muud võlad	37 951	0	37 951
Intressivõlad	37 951	0	37 951
Kokku võlad ja ettemaksed	85 102	47 151	37 951

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	663 142	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	663 142	2

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 920 462	2 449 445	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 119 753	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 040 215	2 449 445	5
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	270 000	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 463 228	7 595 455	7
Kokku laenukohustised	4 483 228	7 865 455	7
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	33	5 459	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 784	32 491	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 817	37 950	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	2 013 726	650 000	1 522 039	2 167 119	100 559	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 675 432					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 013 591		1 013 591	11 830	5
Kokku antud laenud	3 689 158	1 663 591	1 522 039	3 180 710	112 389	5

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	2 167 119	1 255 450	898 098	2 885 471	165 899	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 013 591	1 038 917	25 326	1 038 917	94 332	5
Kokku antud laenud	3 180 710	2 294 367	923 424	3 924 388	260 231	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	270 000		270 000	5 459	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 624 962	1 058 000	2 087 517	7 595 445	480 743	7
Kokku laenukohustised	8 624 962	1 328 000	2 087 517	7 865 445	486 202	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	270 000	20 000	270 000	20 000	11 526	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 595 445	272 950	3 405 167	4 463 228	315 126	7
Kokku laenukohustised	7 865 445	292 950	3 675 167	4 483 228	326 652	7

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Keila Kinnisvara OÜ (registrikood: 14539286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Keila Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Keila Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

24.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Kinnisvara OÜ (registrikood: 14539286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	24.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 265 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 780
Kokku	-1 239 300

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150254
E-posti aadress	paul.padrik@gmail.com