

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MK ARENDUS

registrikood: 11251700

tänavanimi,

maja ja korteri number: Poru tn 2-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5083248

e-posti aadress: ivo.merioja@mermeedia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MK Arendus OÜ tegutseb alates 03.05.2006 a.

MK Arendus OÜ 2023. aasta netovara on väiksem kui äriseadustiku §-s 136 nimetatud kohustuslik osakapitali suurus.

Firma juhatus on asjaolust teadlik.

Omakapital ei vasta aastal 2023 seadusega ettenähtud nõuetele, kuna investering Kuressaare vanalinna hoonesse, kuhu on planeeritud ehitada 20 korteriga korterelamu, on ehitusjärgus. 2024. aastal on plaanis maja ehitusuuringud, tegevuskava alusel e. avada konstruktsioonid, et teada saada kui suur on planeeritav ehitusmaht ja saaksime nende teadmistega võtta juba ehituspakkumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99	542	
Nõuded ja ettemaksed	2 590	2 360	
Kokku käibevarad	2 689	2 902	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	184 530	184 080	3
Kokku põhivarad	184 530	184 080	
Kokku varad	187 219	186 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 161	12 051	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	40 161	12 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	185 760	172 260	5
Kokku pikaajalised kohustised	185 760	172 260	
Kokku kohustised	225 921	184 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	0	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 885	-1 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 373	-10 491	
Kokku omakapital	-38 702	2 671	
Kokku kohustised ja omakapital	187 219	186 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-388
Muud ärikulud	-258	-258
Ärikasum (kahjum)	-963	-646
Intressikulud	-28 410	-9 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 373	-10 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 373	-10 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Arendus OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

MK Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

MK Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- osanik
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	60
Ettemaksukonto jääk	2 580	2 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 590	2 360

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	175 523	175 523
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 523	175 523
Ostud ja parendused	8 557	8 557
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	184 080	184 080
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	184 080	184 080
Ostud ja parendused	450	450
31.12.2023		
Soetusmaksumus	184 530	184 530
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	184 530	184 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Muud võlad	40 101	40 101
Intressivõlad	40 101	40 101
Kokku võlad ja ettemaksed	40 161	40 161
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Muud võlad	11 691	11 691
Intressivõlad	11 691	11 691
Kokku võlad ja ettemaksed	12 051	12 051

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 760	172 260
Kokku laenukohustised	185 760	172 260
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 101	11 691
Kokku võlad ja ettemaksed	40 101	11 691

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	5 093	12 000	172 260	11 691
Kokku laenukohustised	175 000	5 093	12 000	172 260	11 691
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 260	13 500	0	185 760	28 410
Kokku laenukohustised	172 260	13 500	0	185 760	28 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

OÜ MK ARENDUS (registrikood: 11251700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MAASTIK	Juhatuse liige	15.05.2024
IVO MERIOJA	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 373
Kokku	-41 258
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 258
Kokku	-41 258

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 373
Kokku	-41 258
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 258
Kokku	-41 258

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083248
E-posti aadress	ivo.merioja@mermeedia.ee