

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Joshua Systems

registrikood: 11268272

tänavä, Saku tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Joshua Systems OÜ asutati 2006 aastal, ettevõtte tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük ning käitlus.

Käesoleval majandusaastal teeniti tulu kinnisvara alases nõustamise valdkonnas. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Maksevõime analüüs	2023	2022
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,72	0,59
Maksevõime näitaja (Käibevara/lühiajaline võlgnevus)	1,49	1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 756	3 193
Nõuded ja ettemaksed	393 800	233 300
Varud	30 000	0
Kokku käibevarad	426 556	236 493
Kokku varad	426 556	236 493
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	181 117	64 117
Võlad ja ettemaksed	104 864	74 864
Kokku lühiajalised kohustised	285 981	138 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	23 000	0
Kokku kohustised	308 981	138 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259
Ülekurss	178 889	178 889
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 636	-84 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 063	0
Kokku omakapital	117 575	97 512
Kokku kohustised ja omakapital	426 556	236 493

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	20 000	0
Ärikasum (kahjum)	20 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 063	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 063	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Joshua Systems 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Joshua Systems kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Laovarude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvaid riske ja hüvesid, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	393 800	393 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 800	393 800
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	233 300	233 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 300	233 300

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pro Kinnisvara OÜ	46 117	46 117			0-1 %	EUR
Eraisik	135 000	135 000				EUR
Lühiajalised laenud kokku	181 117	181 117				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	23 000		23 000		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	23 000		23 000			
Laenukohustised kokku	204 117	181 117	23 000			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pro Kinnisvara OÜ	64 117	64 117			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	64 117	64 117				
Laenukohustised kokku	64 117	64 117				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	30 000	30 000
Muud võlad	74 864	74 864
Intressivõlad	74 864	74 864
Kokku võlad ja ettemaksed	104 864	104 864
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	74 864	74 864
Intressivõlad	74 864	74 864
Kokku võlad ja ettemaksed	74 864	74 864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Osaühing Joshua Systems (registrikood: 11268272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 063
Kokku	-64 573

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 063
Kokku	-64 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com