

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Cristof

registrikood: 10960994

tänavä, Saku tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Cristof asutati 2003. aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus ja kinnisvarainvesteeringud, lisaks omadatakse osalusi teistes ettevõtetes.

Hetkel on aktiivsem tegevus toimunud kahe kinnistu arendustegevusega, millega seoses kokku tehti investeeringuid, 29 710 EUR.

Muid olulisi uurimis- ja arendustegevusi ei ole olnud.

Raamatupidamise aruandes on kajastatud kõik oluline informatsioon, mis on toimunud ettevõtte aruande koostamise perioodil, muid olulisi mõjuvad faktoreid, mida peaks eraldi väljatooma, hetkeseisuga teadaolevalt ei ole.

Maksevõime analüüs	2023	2022
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0.54	0.56
Maksevõime näitaja (Käibevara/lühiajaline võlgnevus)	359.75	286.01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	620	1 346
Nõuded ja ettemaksed	434 799	433 419
Varud	688 093	658 383
Kokku käibevarad	1 123 512	1 093 148
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 028	4 028
Kokku põhivarad	4 028	4 028
Kokku varad	1 127 540	1 097 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 942	1 941
Võlad ja ettemaksed	1 180	1 880
Kokku lühiajalised kohustised	3 122	3 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	607 800	607 800
Kokku pikaajalised kohustised	607 800	607 800
Kokku kohustised	610 922	611 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Ülekurss	114 977	114 977
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 702	358 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063	8 961
Kokku omakapital	516 618	485 555
Kokku kohustised ja omakapital	1 127 540	1 097 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 000	0
Muud äritulud	0	10 240
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-402
Ärikasum (kahjum)	29 723	9 838
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 217
Intressitulud	0	1 340
Muud finantstulud ja -kulud	1 340	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 063	8 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063	8 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cristof 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cristof kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele

põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulu teenuste, kauba või vara müügist kajastatakse tuluga proportsionaalselt samades perioodides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	390 039	390 039
Muud nõuded	44 760	44 760
Intressinõuded	44 760	44 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 799	434 799
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	389 999	389 999
Muud nõuded	43 420	43 420
Intressinõuded	43 420	43 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 419	433 419

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	688 093	658 383
Korteriomand, kinnistu	688 093	658 383
Kokku varud	688 093	658 383

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 028	4 028
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 028	4 028

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Setomaa Turismitalo OÜ	1 942	1 942			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 942	1 942				
Pikaajalised laenud						
Joshua Systems OÜ	230 300		230 300		0-1 %	EUR
Eraisik	352 500		352 500		0-1 %	EUR
Pistoia OÜ	25 000		25 000		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	607 800		607 800			
Laenukohustised kokku	609 742	1 942	607 800			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Setomaa Turismitalo OÜ	1 941	1 941			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 941	1 941				
Pikaajalised laenud						
Joshua Systems OÜ	230 300		230 300		0-1 %	EUR
Eraisik	352 500		352 500		0-1 %	EUR
Pistoia OÜ	25 000		25 000		0-1 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	607 800		607 800			
Laenukohustised kokku	609 741	1 941	607 800			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180	1 180

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 880	1 880
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
LHV laenuintressid		
muud intressid	0	0
Danske bank intressid		
Kokku intressikulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Osaühing Cristof (registrikood: 10960994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	15.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063
Kokku	398 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 063
Kokku	398 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	30000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com