

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu

registrikood: 80180915

telefon: +372 55576107, +372 56506101

e-posti aadress: irinajoala@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 8217 eurot. Juhatuse liikmed ei saanud makseid.

Moodustatud tulemus - kahjum 260 eurot. Remondifond KÜ on 12055 eurot. Remont tehtud summas 15541 eurot.

Tasutud laenu kohustus, põhivõlg 524 eurot, intressilaen 2 eurot. Laenu tasumine kuni 20.03.2023 .a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 536	13 660	
Nõuded ja ettemaksed	9 819	7 416	2
Kokku käibevarad	22 355	21 076	
Kokku varad	22 355	21 076	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	524	
Võlad ja ettemaksed	7 156	4 745	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 055	12 403	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 211	17 672	
Kokku kohustised	19 211	17 672	
Netovara			
Reservkapital	4 361	4 361	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-957	61	
Aruandeaasta tulem	-260	-1 018	
Kokku netovara	3 144	3 404	
Kokku kohustised ja netovara	22 355	21 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 775	14 326	5
Tulu ettevõtlusest	110	276	6
Muud tulud	14	24	7
Kokku tulud	28 899	14 626	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 065	-3 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 329	-3 233	8
Tööjõukulud	-9 764	-8 977	9
Kokku kulud	-29 158	-15 607	
Põhitegevuse tulem	-259	-981	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2	-37	10
Aruandeaasta tulem	-260	-1 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-259	-981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 403	2 634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 411	-614
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-348	6 778
Kokku rahavood põhitegevusest	-598	7 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-524	-2 117
Makstud intressid	-2	-37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-526	-2 154
Kokku rahavood	-1 124	5 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 660	7 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 124	5 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 536	13 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 361	61	4 422
Aruandeaasta tulem		-1 018	-1 018
31.12.2022	4 361	-957	3 404
Aruandeaasta tulem		-260	-260
31.12.2023	4 361	-1 217	3 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	814	814
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	287	287
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 718	8 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 819	9 819
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	815	815
Laenu nõuded	524	524
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	5 861	5 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 416	7 416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 872	6 872
Maksuvõlad	224	224
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	7 156	7 156
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 386	4 386
Võlad töövõtjatele	25	25
Maksuvõlad	207	207
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	4 745	4 745

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	5 625	10 212	-3 434	12 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 625	10 212	-3 434	12 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 625	10 212	-3 434	12 403
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	12 403	15 719	-16 067	12 055
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 403	15 719	-16 067	12 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 403	15 719	-16 067	12 055

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 708	10 892
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 067	3 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 775	14 326

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Vahendamisest teenitud netotulu	110	276
Kokku tulu ettevõtlusest	110	276

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	24
Kokku muud tulud	14	24

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
kontorikulud, pangateenused	-128	-136
Päästeteenistus ja materjalid	-1 789	-1 690
Elekter ühisruumi	-1 412	-1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 329	-3 233

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 217	-7 563
Sotsiaalmaksud	-1 547	-1 414
Kokku tööjõukulud	-9 764	-8 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-2	-37
Kokku intressikulud	-2	-37

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn. 4-1	1471 EUR
Haigla tn. 4-2	1763 EUR
Haigla tn. 4-3	1233 EUR
Haigla tn. 4-4	1562 EUR
Haigla tn. 4-5	1372 EUR
Haigla tn. 4-6	1276 EUR
Haigla tn. 4-7	1004 EUR
Haigla tn. 4-8	1080 EUR
Haigla tn. 4-9	1097 EUR
Haigla tn. 4-10	1169 EUR
Haigla tn. 4-11	1050 EUR
Haigla tn. 4-12	1244 EUR
Haigla tn. 4-13	912 EUR
Haigla tn. 4-14	1744 EUR
Haigla tn. 4-15	1924 EUR
Haigla tn. 4-16	1173 EUR
Haigla tn. 4-17	1059 EUR
Haigla tn. 4-18	1615 EUR
Haigla tn. 4-19	1900 EUR
Haigla tn. 4-20	1172 EUR
Haigla tn. 4-21	1129 EUR
Haigla tn. 4-22	1806 EUR
Haigla tn. 4-23	1790 EUR
Haigla tn. 4-24	1318 EUR
Haigla tn. 4-25	1144 EUR
Haigla tn. 4-26	1891 EUR
Haigla tn. 4-27	1930 EUR
Haigla tn. 4-28	1431 EUR
Haigla tn. 4-29	1250 EUR
Haigla tn. 4-30	2183 EUR
Haigla tn. 4-31	1625 EUR
Haigla tn. 4-32	1004 EUR
Haigla tn. 4-33	1285 EUR
Haigla tn. 4-34	1858 EUR
Haigla tn. 4-35	1715 EUR
Haigla tn. 4-36	1022 EUR
Haigla tn. 4-37	1190 EUR
Haigla tn. 4-38	1041 EUR
Haigla tn. 4-39	1088 EUR
Haigla tn. 4-40	1260 EUR
Haigla tn. 4-41	1299 EUR
Haigla tn. 4-42	1014 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn. 4-43	1452 EUR
Haigla tn. 4-44	1303 EUR
Haigla tn. 4-45	1178 EUR
Haigla tn. 4-46	994 EUR
Haigla tn. 4-47	1035 EUR
Haigla tn. 4-48	1511 EUR
Kokku:	65566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Narva linn, Haigla tn 4 korteriühistu (registrikood: 80180915) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA ANTUSOVA	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506101
Mobiiltelefon	+372 55576107
E-posti aadress	irinajoala@inbox.ru