

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänav a nimi: Väike tn

maja ja korter: 3-10

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postiindks: 75302

e-posti aadress: Maret.Piiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on 22. mail 1997 aastal moodustatud korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesmärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevusalaks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine - vastab EMTAK koodile 68321.

Ühistus on 13 liiget.

Majandusaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud. Kahele ventilatsiooni korstnale katusel said paigaldatud korstnamütsid maksumusega 780 EURi, üks vihmaveetorus paiknev küttekaabel vajab parandust. Vihmavee torudele osteti pikenduseks plastikust torud, et suunata vesi maja äärest eemale. Katkine lumesahk asendati uuega ja puulehtede kogumiseks vajatakse taas prügikotte.

Maja on endiselt kindlustatud PZU juures.

2023 aasta jooksul maksti pangale tagasi 5014 EURi põhiosa ja intresside peale kulus 3641 EURi.

2024 aastal jätkub põhitegevus - hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 583	3 273	2
Nõuded ja ettemaksed	7 656	7 268	
Kokku käibevarad	11 239	10 541	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 785	56 785	
Kokku põhivarad	51 785	56 785	
Kokku varad	63 024	67 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 091	5 104	
Võlad ja ettemaksed	4 581	4 700	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 672	9 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 785	56 785	3
Kokku pikaajalised kohustised	51 785	56 785	
Kokku kohustised	61 457	66 589	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	737	-1 152	
Aruandeaasta tulem	830	1 889	
Kokku netovara	1 567	737	
Kokku kohustised ja netovara	63 024	67 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 036	2 203
Kokku tulud	2 036	2 203
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-841	-42
Mitmesugused tegevuskulud	-220	-217
Muud kulud	-145	-55
Kokku kulud	-1 206	-314
Põhitegevuse tulem	830	1 889
Intressitulud	3 641	2 142
Intressikulud	-3 641	-2 142
Aruandeaasta tulem	830	1 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	830	1 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-388	108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-132	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	310	1 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-5 014	-5 512
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 014	-5 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 014	5 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 014	5 512
Kokku rahavood	310	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 273	1 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 583	3 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-1 152	-1 152
Aruandeaasta tulem	1 889	1 889
31.12.2022	737	737
Aruandeaasta tulem	830	830
31.12.2023	1 567	1 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakonto	3 583	3 273
Kokku raha	3 583	3 273

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 091	5 091		
Lühiajalised laenud kokku	5 091	5 091		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	51 785		25 000	26 785
Pikaajalised laenud kokku	51 785		25 000	26 785
Laenukohustised kokku	56 876	5 091	25 000	26 785
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 104	5 104		
Lühiajalised laenud kokku	5 104	5 104		
Pikaajalised laenud				
Renoveeriislaen	56 785		25 000	31 785
Pikaajalised laenud kokku	56 785		25 000	31 785
Laenukohustised kokku	61 889	5 104	25 000	31 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 581	4 581
Kokku võlad ja ettemaksed	4 581	4 581
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Kokku võlad ja ettemaksed	4 700	4 700

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 196	1 363
Sihtotstarbeline tulu	840	840
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 036	2 203

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	830	0
Hoone kindlustus	11	42
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	841	42

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Jooksvad majanduskulud	202	200
Pangateenuste tasud	18	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220	217

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2002 EUR
2	1431 EUR
3	1904 EUR
4	1789 EUR
5	1441 EUR
6	1588 EUR
7	1795 EUR
8	1272 EUR
9	2359 EUR
10	1794 EUR
11	1063 EUR
12	2362 EUR
Kokku:	20800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Rae vald, Vaida alevik, Väike tn 3 korteriühistu (registrikood: 80013583) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Maret.Piiriste@mail.ee