

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pihla

registrikood: 80013583

tänava nimi: Väike tn

maja ja korter: 3-10

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postiindeks: 75302

e-posti aadress: Maret.Piiriste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pihla on 22. mail 1997 aastal moodustatud korterelamu. Asub aadressil Väike tn 3 (muudetud 2014 aastal, endine aadress Vana-Tartu mnt 3), Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa. Eesärgiks on korteriühistu juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevusalaks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine - vastab EMTAK koodile 68321.

Ühistus on 12 liiget.

2017 aastal võeti ette maja fassaadi soojustamine ning vee- ja kanalisatsiooni süsteemide renoveerimine.

Fassaadi soojustamine telliti ettevõttelt Taleon Grupp OÜ-lt maksumusega 64 111 EURi.

SEKO KHV renoveeris vee- ja kanalisatsiooni süsteemid summas 8319 EURi ning küttesüsteemi summas 24 388 EURi . Ehitusjärelvalve teenuse peale kokku kulus 1800 EURi, mille teostas Ehituskonsult Grupp OÜ.

Esmakordelt sai maja ka ära kindlustatud Ergo Insurance kaudu.

Kogu tööde kulu sai peamiselt kaetud SEB pangalt saadud laenuga, mis on 90 000.- intressimarginaaliga 3% + 3 kuu euribor. Laenu tähtaeg on 03.05.2032 (ehk 15 aastat) ja lepingu täitmine on tagatud nõude pantimise lepinguga korteriühistu liikmete vastu, sealhulgas ka pandi kehivuse ajal liikmeteks astuvate tulevaste isikute vastu.

2017 aasta jooksul jõuti pangale tagasi maksta 1884 EURi põhiosa ja intresside peale kulus 906 EURi.

2018 aastal jätkub põhitegevus - hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438	932	2
Nõuded ja ettemaksed	3 952	1 040	
Kokku käibevarad	4 390	1 972	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	83 053	0	
Kokku põhivarad	83 053	0	
Kokku varad	87 443	1 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 063	0	
Võlad ja ettemaksed	3 630	2 169	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 693	2 169	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 053	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	83 053	0	
Kokku kohustised	91 746	2 169	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-197	4 485	
Aruandeaasta tulem	-4 106	-4 682	
Kokku netovara	-4 303	-197	
Kokku kohustised ja netovara	87 443	1 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 278	6 844	5
Muud tulud	26	1	
Kokku tulud	6 304	6 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 875	-6 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-4 072	
Muud kulud	-479	-461	
Kokku kulud	-10 410	-11 527	
Põhitegevuse tulem	-4 106	-4 682	
Intressitulud	906	0	
Intressikulud	-906	0	
Aruandeaasta tulem	-4 106	-4 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 106	-4 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 912	469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 524	1 020
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-90 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 494	-3 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 884	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 884	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 884	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 116	0
Kokku rahavood	-494	-3 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932	4 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	-3 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 485	4 485
Aruandeaasta tulem	-4 682	-4 682
31.12.2016	-197	-197
Aruandeaasta tulem	-4 106	-4 106
31.12.2017	-4 303	-4 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole

Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakonto	438	932
Kokku raha	438	932

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimiselaen	5 063	5 063			3	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	5 063	5 063					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	83 053		26 268	56 785	3	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	83 053		26 268	56 785			
Laenukohustised kokku	88 116	5 063	26 268	56 785			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 630	3 630
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Kokku võlad ja ettemaksed	2 169	2 169

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 053	6 234
Sihtotstarbeline tulu	225	610
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 278	6 844

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	6 818	6 994
Hoone kindlustus	137	0
Ehitusjärelvalve	1 920	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 875	6 994

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	0
Jooksvad majanduskulud	607	4 072
Pangateenuste tasud	430	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 056	4 072

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Rae vald, Vaida alevik, Väike tn 3 korteriühistu (registrikood: 80013583) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET PIIRISTE	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Maret.Piiriste@mail.ee