

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b
korterühistu

registrikood: 80427126

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ SEPO on asutatud 2017.a novembris eesmärgiga hallata ühiselt 32 korterit, mis asuvad ühel kinnistul Pärnu linnas aadressidel: Väike-Posti 1A; Väike-Posti 1B; Suur-Sepa 22A; Suur-Sepa 22B.

Põhitegevuseks on elamutes kommunaalmaksete, haldustasude ja remondifondi kogumine ja vajalike remonditööde korraldamine.

2023.aastal koguti elanikelt:

Väike-Posti 1A - 4689€, millest kulutati 3039€.

Väike-Posti 1B - 4208€, millest kulutati 2459€.

Suur-Sepa 22A - 4801€, millest kulutati 3631€.

Suur-Sepa 22B - 4226€, millest kulutati 19001€. puuduolev summa saadi eelmistel aastatel kogutud remondi rahast (14775€)

2023.aastal kulutati elamute remondiks ja hoolduseks 25077€, majade lõikes järgmiselt:

Väike-Posti 1A maja: korstna pühkimine ja ahjude puhastus 250€, muruniiduki bensiin 17€, lehekotid 15€, biojäätmete konteiner 27€, porimatt 12€, õigusabi kulud võla sissenõudmiseks 600€. Suuremaid töid ei teostatud.

Väike-Posti 1B maja: korstna pühkimine ja ahjude puhastus 258€, muruniiduki bensiin 40€, lehekotid 15€, biojäätmete konteiner 27€.

Suur-Sepa 22A maja: vihmaveesüsteemi parandus 70€, välisukse remont 75€, trimmer 396€, niiduk 589€, korstna pühkimine ja ahjude puhastus 201€, muruniiduki bensiin 10€, lehekotid 15€, biojäätmete konteiner 27€, porivaibad 52€, suvelilled amplitesse 36€, valguskett 40€. Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Suur-Sepa 22B maja: trepikoja renoveerimine 12873€, elekritööd 3787€, korstna pühkimine ja ahjude puhastus 181€, lehekotid 15€, biojäätmete konteiner 27€.

Koristustöödeks, mis hõlmab iganädalast trepikodade koristust, vajadusel tänavate äärest muru niitmist ja lehtede koristust, kulutati kokku 2074€, lumekoristuseks 424€. Majade kindlustus kokku 609€.

2023 aasta tegevuskulud kokku on 2023€, millest raamatupidamistasu on 1344€; pangakulud 79€.

Tööjõukulud on 3053€, millest töötasu moodustab 2296€ ja sotsiaalmaks 757€. Korterühistul on 1 palgaline töötaja, kes töötab juhatuse liikme lepingu alusel.

Korterühistu SEPO aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 489	44 571
Nõuded ja ettemaksed	3 323	2 899
Kokku käibevarad	36 812	47 470
Kokku varad	36 812	47 470
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	963	926
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 345	45 040
Kokku lühiajalised kohustised	35 308	45 966
Kokku kohustised	35 308	45 966
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Kokku netovara	1 504	1 504
Kokku kohustised ja netovara	36 812	47 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 130	19 879
Kokku tulud	28 130	19 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 077	-16 826
Tööjõukulud	-3 053	-3 053
Kokku kulud	-28 130	-19 879
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424	7 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 658	2 438
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 082	9 916
Kokku rahavood	-11 082	9 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 571	34 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 082	9 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 489	44 571

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 504	1 504
31.12.2022	1 504	1 504
31.12.2023	1 504	1 504

Reservkapital majade lõikes:

Väike-Posti 1A - 377€

Väike-Posti 1B - 377€

Suur-Sepa 22A -375€

Suur-Sepa 22B -376€

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SEPO (Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a; 22b; Väike-Posti tn 1a; 1b) on raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2023 aasta. Aastaaruanne koosneb bilansist, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimkonna juhendeid ning hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aruanne õigesti ja õiglaselt KÜ SEPO varasid, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha Swedbank'is	33 489	44 571
Kokku raha	33 489	44 571

Raha pangakontol Swedbank'is majade lõikes seisuga 31.12.2023:

Väike-Posti 1A - 9194€

Väike-Posti 1B - 5698€

Suur-Sepa 22A - 15694€

Suur-Sepa 22B - 2903€

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	757	757
Kokku tööjõukulud	3 053	3 053

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	635 EUR
korter 2	958 EUR
korter 3	628 EUR
korter 4	613 EUR
korter 5	817 EUR
korter 6	1047 EUR
korter 7	667 EUR
korter 8	598 EUR
korter 1	526 EUR
korter 2	716 EUR
korter 3	708 EUR
korter 4	704 EUR
korter 5	817 EUR
korter 6	946 EUR
korter 7	495 EUR
korter 8	489 EUR
korter 1	651 EUR
korter 2	1149 EUR
korter 3	722 EUR
korter 4	561 EUR
korter 5	637 EUR
korter 6	781 EUR
korter 7	705 EUR
korter 8	744 EUR
korter 1	532 EUR
korter 2	1032 EUR
korter 3	713 EUR
korter 4	693 EUR
korter 5	505 EUR
korter 6	930 EUR
korter 7	744 EUR
korter 8	523 EUR
Kokku:	22986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2024

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b korteriühistu (registrikood: 80427126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru