

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80250645

telefon: +372 56869629

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 532	29 606
Nõuded ja ettemaksed	5 900	6 265
Kokku käibevarad	22 432	35 871
Kokku varad	22 432	35 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 524	6 780
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 857	28 040
Kokku lühiajalised kohustised	21 381	34 820
Kokku kohustised	21 381	34 820
Netovara		
Reservkapital	1 051	1 051
Kokku netovara	1 051	1 051
Kokku kohustised ja netovara	22 432	35 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 796	17 877
Muud tulud	21 402	124
Kokku tulud	39 198	18 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 942	-5 573
Tööjõukulud	-10 123	-6 425
Muud kulud	-2 136	-6 005
Kokku kulud	-39 201	-18 003
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 974	18 019
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-96
Muud põhitegevuse tulude laekumised	316	125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 897	-5 301
Väljamaksed töötajatele	-6 601	-4 150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 945	6 911
Muud rahavood põhitegevusest	-4 814	-3 679
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 077	11 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-13 074	11 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 606	17 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 074	11 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 532	29 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 051	1 051
31.12.2022	1 051	1 051
31.12.2023	1 051	1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2023.a.-31.12.2023.a.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 558	4 786
Sotsiaalmaksud	2 502	1 589
Pensionikulu	63	50
Kokku tööjõukulud	10 123	6 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 822	2 210

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	581 EUR
2	1155 EUR
3	1198 EUR
4	559 EUR
5	710 EUR
6	1125 EUR
7	708 EUR
8	1216 EUR
9	1221 EUR
10	565 EUR
11	1062 EUR
12	1241 EUR
13	844 EUR
14	1283 EUR
15	1288 EUR
16	880 EUR
17	1699 EUR
18	894 EUR
19	1133 EUR
20	1703 EUR
21	530 EUR
22	973 EUR
23	1925 EUR
24	930 EUR
25	856 EUR
26	1626 EUR
27	827 EUR
28	876 EUR
29	1686 EUR
30	1009 EUR
31	882 EUR
32	1400 EUR
33	966 EUR
34	1072 EUR
35	1494 EUR
36	1104 EUR
37	879 EUR
38	1432 EUR
39	540 EUR
40	1047 EUR
41	1664 EUR
42	1104 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	819 EUR
44	843 EUR
45	891 EUR
46	1148 EUR
47	1349 EUR
48	618 EUR
49	1185 EUR
50	1363 EUR
51	574 EUR
52	1278 EUR
53	1294 EUR
54	544 EUR
55	1328 EUR
56	1184 EUR
57	695 EUR
58	1358 EUR
59	1030 EUR
60	533 EUR
Kokku:	63921 EUR

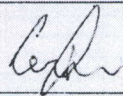
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

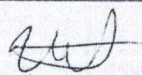
Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

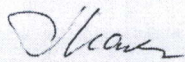
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU KASE 2 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2023 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU KASE 2 juhatus on koostanud 2023 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud4.02.....2024.a. juhatus poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Valeriya Ivanova Juhatus liige	4.02.2024	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Alexander Ivanov Juhatus liige	4.02.2024	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Malysheva Juhatus liige	4.02.2024	

KÜ Kase tn 2 reg.nr. 80250645 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Megatann OÜ), sai läbiviidud KÜ Kase tn 2 majandustegevuse 01.01.2023 kuni 31.12.2023 perioodi dokumentaalne revisjon KÜ juhatuse liikme Anna Malysheva juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: arvestatud korteriomanikud, panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
- 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ja Eesti riigis sätestatud normidele ja tähtajale.
- 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
- 4). 2023 aastal arvestatud korteri omanikele ja rentijatele hinnakirjade ja esitatud kulutuste järgi, mis on kinnitatud üldkoosolekute protokollidega.

KÜ juhatuse töö 2023.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad KÜ raamatupidamise arveldusele. Viiakse läbi töö võlgnikega.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:

Tatiana Khodorkina



Pearaamatupidaja Megatann OÜ 17.01.2024.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56869629
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com