

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kõo Agro

registrikood: 10070214

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad tarnijatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

2023. aastal oli OÜ Kõo Agro põhitegevuseks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

2023. aastal oli OÜ Kõo Agro müügitulu 1 895 651 eurot, mille moodustas 100%iselt Eesti sisene müük. 83% ettevõtte käibest moodustas põllumajandussaaduste müük. Majandustulemiks oli kahjum summas 122 386 eurot. 2023. aasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumiga.

2023. aastal investeeriti põhivaradesse 1 396 459 eurot (2022. aastal 171 728 eurot), sh maade ost 9 279 eurot, põllumajandustehnika ost summas 1 189 079 eurot ja söödatehase projekteerimisse summas 198 101 eurot. Investeeringud kaasaegsetesse põlluharimis- ja seadmetesse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2024. aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele.

2023. aastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga, nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

OÜ Kõo Agro oma põllumajandusliku tegevuse raames pöörab suurt tähelepanu ringmajandusele, keskkonnasõbralikkusele ja keskkonna hoiule. Järjest enam on vähendatud mineraalväetiste osakaalu ning suurendatud orgaaniliste põllumuldade viljakust tagavaid orgaanilisi väetiseid. Põldudele laotatav läga ning digestaat on eelnevalt läbinud biokütuse tootmise protsessi. Läga ja sõnnik on käideldud Baltimaade esimeses põllumajanduslikus biometaanijaamas, mille toodang läheb 100% transpordis tarbimiseks. Biometaan on ainuke kodumaine taastuv transpordikütus. OÜ Kõo Agro on soetanud tööde teostamiseks masinaid, mis kasutavad energia allikana biometaan. Kogu põlluharimis- ning saagikoristusprotsess tervikuna teostatakse kaasaegse tehnikaga. Liigume edasi järjest täpsemate mullaanalüüsides, mis võimaldavad põldudel kasutatava väetise kogust veelgi vähendada, väetades ainult neid alasid põldudel, mis konkreetselt mingeid elemente vajavad.

OÜ Kõo Agro laenuleping konsolideerimisgrupi ettevõtjaga on fikseeritud intressimääraga. Rendilepingutega soetatud põllumajandustehnika intressimäärade kasv ei avalda ettevõtte majandustulemustele olulist mõju. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid olulisi riske.

2023. aasta oli Kõo Agro OÜ kui ka üldiselt taimekasvatuse sektori jaoks tavapärasest oluliselt keerulisem, tagasilöögid tabasid sektorit nii saagikuse, teravilja hindade kui ka toetuste osas. Kevadine külm, suvine põud ja liigniiske sügis mõjutasid teraviljade saagikust negatiivselt ning 2023. aasta teraviljasaak oli üle 20% väiksem kui aasta varem. Lisaks halbadele ilmastikuoludele vähenesid ka põllumajanduslikud toetused ligikaudu 20%. Sellest kõigest tulenevalt lõppes 2023. aasta kahjumiga. Vilja- ja sisendite hinnad olid 2023 aastal volatiilsed, mis tulenesid endiselt Ukraina sõjast ja pingetest Mustal merel.

2024. aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkusuutlikkuse ja jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine. 2024. aastal on planeeritud müügituluks 2,2 miljonit eurot, kasumi summaks 400 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Puhas käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustised)

2023.a.	1 870 134 eurot
2022.a.	2 348 490 eurot

Likviidsuskordaja (käibevara-varud-bioloogilised varad/lühiajalised kohustised)

2023.a.	0,33
2022.a.	2,52

Võlakordaja (kohustised/varad)

2023.a.	0,28
2022.a.	0,19

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)

2023.a.	2,75
2022.a.	7,76

Võõrkapitali suhe omakapitali (kohustised/omakapital)

2023.a.	0,38
2022.a.	0,24

ROE (puhaskasum/omakapital)

2023.a.	-1,63 %
---------	---------

2022.a. 3,02 %

ROA (puhaskasum/varad)

2023.a. -1,18 %

2022.a. 2,44 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 329	109 755	2
Nõuded ja ettemaksed	272 453	765 250	3
Varud	2 452 506	1 658 718	5
Bioloogilised varad	136 096	162 342	10
Kokku käibevarad	2 936 384	2 696 065	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	57	7
Nõuded ja ettemaksed	3 446	10 964	3
Kinnisvarainvesteeringud	477 312	477 555	8
Materiaalsed põhivarad	6 671 270	5 971 542	9
Bioloogilised varad	289 005	276 882	10
Kokku põhivarad	7 441 033	6 737 000	
Kokku varad	10 377 417	9 433 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 372	119 687	13
Võlad ja ettemaksed	792 726	198 738	14
Sihtfinantseerimine	29 152	29 150	17
Kokku lühiajalised kohustised	1 066 250	347 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 554 625	1 199 886	13
Võlad ja ettemaksed	255 292	232 816	14
Sihtfinantseerimine	0	29 152	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 809 917	1 461 854	
Kokku kohustised	2 876 167	1 809 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	511 300	511 300	18
Ülekurss	294 381	294 381	
Kohustuslik reservkapital	51 130	51 130	
Muud reservid	3 799 198	3 799 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 967 627	2 737 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 386	230 576	
Kokku omakapital	7 501 250	7 623 636	
Kokku kohustised ja omakapital	10 377 417	9 433 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 895 651	2 613 964	19
Muud äritulud	563 443	726 885	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	812 947	136 172	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 123	-24 669	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 666	495	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 052 098	-1 959 445	21
Mitmesugused tegevuskulud	-22 946	-35 648	22
Tööjõukulud	-587 414	-532 796	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-654 667	-648 961	8,9
Muud ärikulud	0	-4 681	
Ärikasum (kahjum)	-60 873	271 316	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-57	581	7
Intressitulud	877	5	
Intressikulud	-62 333	-41 326	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 386	230 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 386	230 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 873	271 316	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	654 667	648 961	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-79 236	-106 565	9
Muud korrigeerimised	-15 027	-4 481	10,17
Kokku korrigeerimised	560 404	537 915	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500 315	-56 842	3
Varude muutus	-793 788	-110 849	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	594 913	17 920	
Kokku rahavood äritegevusest	800 971	659 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-512 749	-171 728	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	120 618	126 974	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 706	7
Laekunud intressid	877	1 063	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-391 254	-41 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-400 000	25
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-304 286	-125 517	
Makstud intressid	-39 857	-10 134	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444 143	-535 651	
Kokku rahavood	-34 426	81 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 755	27 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 426	81 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 329	109 755	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 737 051	7 393 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)					230 576	230 576
31.12.2022	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 967 627	7 623 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-122 386	-122 386
31.12.2023	511 300	294 381	51 130	3 799 198	2 845 241	7 501 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõo Agro 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. a raamatupidamise aastaaruandes oli kajastatud materiaalse põhivarana maid, mis olid rendile antud, mitte ei olnud kasutuses ettevõtte enda tegevuses, ning seetõttu oleks pidanud need maad kajastuma bilansis kirjel "Kinnisvarainvesteeringud".

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	696	476 859	477 555
Materiaalne põhivara	6 448 401	-476 859	5 971 542

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünn) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on turuhind.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt silo, hein, põhk) võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna aktiivne turg (börs) puudub ja tehingud toimuvad seotud osapooltega.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav

või eraldatav toodang. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogiliseks varaks on Kõo Agro OÜ aruandes talivil.

Talivilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus). Kuna talivil ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglane väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele.

Bioloogiliseks varaks on Kõo Agro OÜ aruandes ka mets. Kuna metsa ei majandata, siis on mets kajastatud bilansis põhivarana. Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastastest juurdekasvust. Raamatupidamisliku metsa õiglane väärtus kajastab metsamajanduslikku väärtust, mis hõlmab metsa tulevikuväljavaadete hindamist, sealhulgas oodatavaid tulusid metsa müügist või raiest ning võimalikke kasvuvõimalusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele ning välja renditavad maad. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Bilansis kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-25
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2023. aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasavad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Kõo Agro OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (olulise osalusega ettevõtte ning seda ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- ettevõtteid, mille üle omanikud omavad kontrolli või olulist mõju;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	75 280	109 726
Kassa	49	29
Kokku raha	75 329	109 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 808	88 808		4
Ostjatelt laekumata arved	88 808	88 808		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 879	8 879		6
Ettemaksed	10 964	7 518	3 446	
Tulevaste perioodide kulud	10 964	7 518	3 446	
Sihtfinantseerimine	167 248	167 248		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 899	272 453	3 446	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	534 102	534 102		4
Ostjatelt laekumata arved	534 268	534 268		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-166	-166		
Nõuded seotud osapoolte vastu	93 978	93 978		25
Muud nõuded	2 655	2 655		
Viitlaekumised	2 655	2 655		
Ettemaksed	24 159	13 195	10 964	
Tulevaste perioodide kulud	24 159	13 195	10 964	
Sihtfinantseerimine	121 320	121 320		17
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 214	765 250	10 964	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	88 808	534 268	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	56 641	498 000	25
Muud seotud osapooled	19 021	31 783	25
Muud ostjad	13 146	4 485	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-166	
Kokku nõuded ostjate vastu	88 808	534 102	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	44 980	62 473
Lõpetamata toodang	45 295	46 962
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	45 295	46 962
Valmistoodang	2 362 231	1 549 283
Põllumajanduslik toodang	2 362 231	1 549 283
Kokku varud	2 452 506	1 658 718

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 879	0	2 709
Üksikisiku tulumaks		13 839	17 366
Sotsiaalmaks		20 383	24 667
Kohustuslik kogumispension		572	760
Töötuskindlustusmaksed		1 309	1 605
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		285	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 879	36 388	47 222

Maksude ettemaksed on avalikustatud ka lisas 3 ja maksuvõlad lisas 14.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 182	1 182
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 706	-1 706
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	581	581
31.12.2022	57	57
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	57	57
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-57	-57
31.12.2023	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	476 859	4 867	481 726
Akumuleeritud kulum	0	-3 927	-3 927
Jääkmaksumus	476 859	940	477 799
Amortisatsioonikulu		-244	-244
31.12.2022			
Soetusmaksumus	476 859	4 867	481 726
Akumuleeritud kulum	0	-4 171	-4 171
Jääkmaksumus	476 859	696	477 555
Amortisatsioonikulu		-243	-243
31.12.2023			
Soetusmaksumus	476 859	4 867	481 726
Akumuleeritud kulum	0	-4 414	-4 414
Jääkmaksumus	476 859	453	477 312

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 214	35 789
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	264	868

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 776 638	2 749 601	5 515 641	0	10 041 880
Akumuleeritud kulum	0	-541 234	-3 031 706		-3 572 940
Jääkmaksumus	1 776 638	2 208 367	2 483 935	0	6 468 940
Ostud ja parendused	48	111 660	46 960	13 060	171 728
Amortisatsioonikulu		-168 862	-479 855		-648 717
Müügid (jääkmaksumuses)	-430		-19 979		-20 409
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 776 256	2 826 793	5 303 980	13 060	9 920 089
Akumuleeritud kulum	0	-675 628	-3 272 919	0	-3 948 547
Jääkmaksumus	1 776 256	2 151 165	2 031 061	13 060	5 971 542
Ostud ja parendused	9 279		1 189 079	198 101	1 396 459
Amortisatsioonikulu		-176 781	-477 643		-654 424
Müügid (jääkmaksumuses)	-722		-41 585		-42 307
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 784 813	2 826 793	6 230 557	211 161	11 053 324
Akumuleeritud kulum	0	-852 409	-3 529 645	0	-4 382 054
Jääkmaksumus	1 784 813	1 974 384	2 700 912	211 161	6 671 270

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	2 084	1 974
Masinad ja seadmed	119 459	125 000
Kokku	121 543	126 974

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021		198 884	198 884
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-198 884	-198 884
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		162 342	162 342
31.12.2022		162 342	162 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-162 342	-162 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		136 096	136 096
31.12.2023		136 096	136 096
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	265 009		265 009
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 873		11 873
31.12.2022	276 882		276 882
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 123		12 123
31.12.2023	289 005		289 005

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L19112173	23 984	23 984	0	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.12.2024
AS SEB Liising L20102174	99 182	21 411	77 771	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2026
AS SEB Liising L20102176	99 182	21 411	77 771	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2026
AS SEB Liising L20101951	31 939	25 491	6 448	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.03.2025
AS SEB Liising L21107594	37 069	23 297	13 772	6 kuu euribor+1,65%	EUR	15.07.2025
Luminor Liising AS 202305294	105 734	43 528	62 206	3 kuu euribor+2,96%	EUR	01.05.2026
Luminor Liising AS 202314116	172 678	33 712	138 966	3 kuu euribor	EUR	01.10.2028
AS SEB Liising L23103834	420 699	51 021	369 678	6 kuu euribor+1,45%	EUR	15.05.2029
Kapitalirendikohustised kokku	990 467	243 855	746 612			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L19112173	47 524	23 540	23 984	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.12.2024
AS SEB Liising L20102174	123 031	23 849	99 182	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20102176	123 031	23 849	99 182	6 kuu euribor+1,81%	EUR	15.03.2024
AS SEB Liising L20101951	56 958	25 019	31 939	6 kuu euribor+1,85%	EUR	15.03.2025
AS SEB Liising L21107594	59 982	22 913	37 069	6 kuu euribor+1,65%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	410 526	119 170	291 356			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmeid	1 205 259	505 812
Kokku	1 205 259	505 812

Kapitalirendi tingimustel soetati 2023. aastal materiaalsed põhivara kokku soetusmaksumusega 883 710 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	33 364	36 939
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	33 364	36 939
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	477 186	474 438
Kokku	477 186	474 438

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	391 582	410 656
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	359 057	366 655
1-5 aasta jooksul	191 342	143 768

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve Kaubanduskeskus	800 000	0	0	800 000	2,5%	EUR	31.12.2030	25
Pikaajalised laenud kokku	800 000	0	0	800 000				
Kapitalirendikohustised kokku	990 467	243 855	746 612					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	8 530	517	2 069	5 944	5%	EUR	2033-2045	
Muud laenukohustised kokku	8 530	517	2 069	5 944				
Laenukohustised kokku	1 798 997	244 372	748 681	805 944				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve Kaubanduskeskus	900 000		900 000		2,5%	EUR	20.12.2024	25
Pikaajalised laenud kokku	900 000		900 000					
Kapitalirendikohustised kokku	410 526	119 170	291 356					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	9 047	517	2 069	6 461	5%	EUR	2033-2045	
Muud laenukohustised kokku	9 047	517	2 069	6 461				
Laenukohustised kokku	1 319 573	119 687	1 193 425	6 461				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	22 205	22 205
Muud varad	25 430	25 020
Kokku	47 635	47 225

Tabelis on toodud järelmaksuga maade ja nendel oleva metsa bilansiline jääkmaksumus.
Järve Kaubanduskeskus OÜ laenu tagatiseks on kogu vara.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	169 310	169 310		15
Võlad töövõtjatele	63 482	63 482		
Maksuvõlad	36 388	36 388		6
Muud võlad	255 292	0	255 292	
Intressivõlad	251 665	0	251 665	25
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Saadud ettemaksed	523 546	523 546		
Muud saadud ettemaksed	523 546	523 546		25
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048 018	792 726	255 292	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	65 157	65 157		15
Võlad töövõtjatele	85 434	85 434		
Maksuvõlad	47 222	47 222		6
Muud võlad	232 816	0	232 816	
Intressivõlad	229 189	0	229 189	25
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Saadud ettemaksed	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	431 554	198 738	232 816	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	112 894	3 267	25
Muud seotud osapooled	2 505	6 233	25
Muud tarnijad	53 911	55 657	
Kokku võlad tarnijatele	169 310	65 157	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 276 193	2 374 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	569 048	593 525
Kokku tingimuslikud kohustised	2 845 241	2 967 627

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
MAK meede 4.3		87 452		29 150		58 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		87 452		29 150		58 302
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Ühtne pindalatoetus			322 765	327 881	5 116	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	111 405		111 405	113 873	113 873	
Kliima- ja keskkonnatoetus			147 085	149 416	2 331	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 405		581 255	591 170	121 320	
Kokku sihtfinantseerimine	111 405	87 452	581 255	620 320	121 320	58 302

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
MAK meede 4.3		58 302		29 150		29 152
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		58 302		29 150		29 152
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Ühtne pindalatoetus	5 116		5 116			
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	113 873		113 873	128 821	128 821	
Kliima- ja keskkonnatoetus	2 331		2 331			
Ümberjaotav sissetulekutoetus			3 000	3 000		
Teraviljakultuuride kasvatamise toetus			3 010	3 010		
Põhiline sissetulekutoetus			281 648	281 648		
Ökosüsteemiteenuste säilitamise toetus				5 561	5 561	
Ökoalade toetus arvele				27 525	27 525	
Mesilaste korjeala toetus				5 342	5 342	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	121 320		408 978	454 907	167 249	
Kokku sihtfinantseerimine	121 320	58 302	408 978	484 057	167 249	29 152

MAK meede 4.3 alusel saadud maaparandustööde toetus summas 145 752 eurot kantakse tuludesse 5 aasta jooksul alates 2020 aastast. Materiaalse põhivarana (ehitised) kajastatud maaparandustööde kogumaksumus summas 193 409 eurot. Seisuga 31.12.2023 vara bilansiline jääkmaksumus 38 682 eurot (31.12.2022 77 364 eurot).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	511 300	511 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 895 651	2 613 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 895 651	2 613 964
Kokku müügitulu	1 895 651	2 613 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 569 078	2 279 016
Teenused	263 333	298 009
Rendi- ja üüritulud	33 364	36 939
Muu müük	29 876	0
Kokku müügitulu	1 895 651	2 613 964

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	79 236	106 565	9
Tulu sihtfinantseerimisest	484 057	620 320	17
Muud	150	0	
Kokku muud äritulud	563 443	726 885	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	400 732	479 943
Elektrienergia	24 171	54 522
Kütus	376 561	425 421
Maarent	214 812	194 822
Üür ja rent	164 771	203 834
Väetisekulud	380 818	400 467
Taimekaitsekulud	102 542	67 725
Seemnekulu	149 698	93 240
Remondikulud	212 616	193 432
Taimekasvatuse abimaterjalid	87 674	47 297
Kindlustuskulud	38 563	32 427
Teenused	259 468	217 449
Muud	40 404	28 809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 052 098	1 959 445

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	2 091	2 120
Koolituskulud	0	4 416
Masinate ja seadmete kulud	4 220	6 880
Muud	4 635	10 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 946	35 648

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	434 100	397 119
Sotsiaalmaksud	145 344	132 622
Puhkusereserv	7 970	3 055
Kokku tööjõukulud	587 414	532 796
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	22 476	31 192	25
Intressikulu kapitalirendilt	39 857	10 134	
Kokku intressikulud	62 333	41 326	

Lisa 25 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 641	586 978	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 021	36 783	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 662	623 761	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	636 440	3 267	14,15
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 505	6 233	15
Kokku võlad ja ettemaksed	638 945	9 500	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	800 000	900 000	13
Kokku laenukohustised	800 000	900 000	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	251 665	229 189	14
Kokku võlad ja ettemaksed	251 665	229 189	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 300 000	400 000	900 000	31 192	
Kokku laenukohustised	1 300 000	400 000	900 000	31 192	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	900 000	100 000	800 000	22 476	
Kokku laenukohustised	900 000	100 000	800 000	22 476	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 441 344	1 529	1 550 035	17 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 056	273 323	613 515	289 957
Kokku müüdid	1 450 400	274 852	2 163 550	307 361

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 394	111 762	31 635	112 629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 296	116 582	5 137	105 482
Kokku ostetud	23 690	228 344	36 772	218 111

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	611 370	611 370	15.03.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	611 370	611 370	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 500	28 508

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 4 kuu tasu.

OÜ Kõo Agro arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. 2023. aastal arvestati kontsernikontolt intressitulu 877 eurot (2022. aastal 5 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kõo Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

07.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	07.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 967 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 386
Kokku	2 845 241
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 845 241
Kokku	2 845 241

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 967 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 386
Kokku	2 845 241
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 845 241
Kokku	2 845 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1296104	68.37%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	272974	14.40%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	263527	13.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32720	1.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee