

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Mangeni PM

registrikood: 10070192

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351474

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Laenunõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Bioloogilised varad	15
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Laenukohustised	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Võlad tarnijatele	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	23
Lisa 22 Muud äritulud	23
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 25 Tööjõukulud	24
Lisa 26 Intressikulud	24
Lisa 27 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

2023. aastal oli OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine (piimatootmine).

2023. aastal oli OÜ Mangeni PM müügitulu 12 659 317 eurot, millest 94,8% moodustas Eesti sisene müük, 4,2% müük Leetu ja 1% müük Lätti. 89,5% ettevõtte käibest moodustas toorpiima müük, 9% loomade müük, 1,5% muu müük. Majandustulemiks kasum summas 2 923 173 eurot.

2023. aastal investeeriti põhivaradesse 665 245 eurot. 2023. aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 1861 lüpsilehma (2022. aastal 1876) ning 2004 lehmikut (2022. aastal 1910). Investeeringud kaasaegsetesse hoonetesse ning tehnikasse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise.

2023. aastal jätkus koostöö Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooliga. Nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Koostöö eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

OÜ Mangeni PM oma põllumajandusliku tegevuse raames pöörab suurt tähelepanu ringmajandusele, keskkonnasõbralikkusele ja keskkonna hoiule. 2022. aastal täielikult valminud OÜ Mangeni PM farmikompleks on rajatud silmas pidades kõiki keskkonna nõudeid ning loomade heaolu. Lähtuvalt sellest suudame toota ühtlaselt kõrge kvaliteediga piima. Kõik hooned ning rajatised on ehitatud vältimaks igasugust võimalikku keskkonna saastumist. Rajati uus söödaköök ning silohoidlad tagamaks sööda säilimist ja võimalikult efektiivset kasutamist. Mangeni farmi lüpsiloomade allapanuna kasutatakse liiva. Laudast eemaldatud läga separeeritakse ning välja puhastatud liiva kasutatakse taas allapanuna. Liivast puhastatud läga ja sõnnik käideldakse Baltimaade esimeses põllumajanduslikus biometaanis jaamas, mille toodang läheb 100% transpordis tarbimiseks. Biometaan on ainuke kodumaine taastuv transpordikütus. Täiendavalt võeti farmikompleksis energiaallikana kasutusele ka päiksepark, et vähendada ostetava elektrienergia hulka.

OÜ Mangeni PM jätkusuutlikkuse tagamiseks ja riskide maandamiseks sõlmiti 2023. aasta lõpus toorpiima kokkuostjaga leping 2024. aasta toodangu müügihinna osas.

OÜ Mangeni PM investeeringud põhivaradesse on finantseeritud konsolideerimisgrupi ettevõtja poolt fikseeritud intressimääraga. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

Vastavalt 2024. aastal piimandusekspertide poolt räägitule järgneva viie aasta jooksul prognoositakse Euroopa Liidu turul joogipiima tarbimise vähenemist ning juustu toodete tarbimise suurenemist. Lähtuvalt sellest nõudlus piima järele on jätkuvalt stabiilne ning ka piimahinna langust ei ole ette näha.

2024. aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkusuutlikkuse ja jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine. 2024. aastal on planeeritud müügitulaks 10,2 miljonit eurot, kasumi summaks 1,6 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Võlakordaja (kohustised/varad)

2023.aasta	0,45
2022.aasta	0,56

Võörkapitali suhe omakapitali (kohustised/omakapital)

2023.aasta	0,82
2022.aasta	1,26

ROE (puhaskasum/omakapital)

2023.aasta	21,02 %
2022.aasta	22,18 %

ROA (puhaskasum/varad)

2023.aasta	11,53 %
2022.aasta	9,80 %

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)

2023.aasta	1,41
2022.aasta	0,62

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 182	77 451	2
Nõuded ja ettemaksed	1 181 655	765 841	3
Varud	722 778	246 179	5
Bioloogilised varad	1 946	2 327	12
Kokku käibevarad	1 948 561	1 091 798	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	737	8
Nõuded ja ettemaksed	902 987	893 277	3
Kinnisvarainvesteeringud	622 025	626 043	10
Materiaalsed põhivarad	18 010 116	18 502 719	11
Bioloogilised varad	3 866 080	3 723 980	12
Kokku põhivarad	23 401 208	23 746 756	
Kokku varad	25 349 769	24 838 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 910	69 217	15
Võlad ja ettemaksed	1 253 010	1 942 165	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 383 920	2 011 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 144 017	11 375 874	15
Võlad ja ettemaksed	512 663	74 143	16
Sihtfinantseerimine	404 812	395 971	19
Kokku pikaajalised kohustised	10 061 492	11 845 988	
Kokku kohustised	11 445 412	13 857 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	575 300	575 300	20
Ülekurss	478 379	478 379	
Kohustuslik reservkapital	57 530	57 530	
Muud reservid	1 686 921	1 686 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 183 054	5 747 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923 173	2 435 380	
Kokku omakapital	13 904 357	10 981 184	
Kokku kohustised ja omakapital	25 349 769	24 838 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 659 317	10 398 100	21
Muud äritulud	141 215	105 320	22
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	141 719	165 014	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 061 449	-5 902 782	23
Mitmesugused tegevuskulud	-231 544	-174 406	24
Tööjõukulud	-1 385 650	-1 137 003	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 159 898	-841 371	10,11
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 103 710	2 612 871	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-737	0	8
Intressitulud	32 287	25 150	
Intressikulud	-212 087	-202 641	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 923 173	2 435 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923 173	2 435 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 103 710	2 612 871	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 159 898	841 371	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 858	0	
Muud korrigeerimised	-141 719	-165 014	
Kokku korrigeerimised	1 011 321	676 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414 861	-146 685	3
Varude muutus	-476 599	-75 061	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-415 131	238 886	16
Kokku rahavood äritegevusest	2 808 440	3 306 368	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-538 397	-7 143 014	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 868	0	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-923	-12 715	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 841	101 200	19
Antud laenude tagasimaksed	14 000	9 850	27
Laekunud intressid	7 624	36	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502 987	-7 044 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 140 000	27
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200 000	-240 000	27
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-130 065	-80 634	
Makstud intressid	-10 657	-8 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 340 722	3 810 770	
Kokku rahavood	-35 269	72 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 451	4 956	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 269	72 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 182	77 451	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	575 300	478 379	57 530	1 686 921	5 747 674	8 545 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 435 380	2 435 380
31.12.2022	575 300	478 379	57 530	1 686 921	8 183 054	10 981 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 923 173	2 923 173
31.12.2023	575 300	478 379	57 530	1 686 921	11 106 227	13 904 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mangeni PM 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. a raamatupidamise aastaaruandes oli kajastatud materiaalse põhivarana maid, mis olid rendile antud, mitte ei olnud kasutuses ettevõtte enda tegevuses, ning seetõttu oleks pidanud need maad kajastuma bilansis kirjel "Kinnisvarainvesteeringud".

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	82 968	543 075	626 043
Materiaalne põhivara	19 045 794	-543 075	18 502 719

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeeringu soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Investeeringu soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (elusloomad) on jagatud kaheks põhigrupiks: tootvad varad ja tarbitavad varad (pullvasikad).

Tootvad varad jagunevad omakorda küpseteks (põhikari) ja ebaküpseteks (mullikad ja lehmvasikad).

Tarbitav bioloogiline vara kantakse iseseisvale reale "Bioloogilised (tarbitavad varad)" kui käibevara.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud analoogsete varade teadaolev turuhind (aluseks ettevõtte enda tehingud kolmandate osapooltega).

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Bioloogiliseks varaks on Mangeni PM OÜ aruandes ka mets. Kuna metsa ei majandata, siis on mets kajastatud bilansis põhivarana.

Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Raamatupidamisliku metsa õiglane väärtus kajastab metsamajanduslikku väärtust, mis hõlmab metsa tulevikuväljavaadete hindamist, sealhulgas oodatavaid tulusid metsa müügist või raieist ning võimalikke kasvuvõimalusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele ning välja renditavad maad.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5-10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-35
Masinad ja seadmed	3-15
Inventar	2-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2023. aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Mangeni PM OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (olulise osalusega ettevõtte ning seda ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- ettevõtteid, mille üle omanikud omavad kontrolli või olulist mõju;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	41 690	77 304
Kassa	492	147
Kokku raha	42 182	77 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 091 275	1 091 275		4
Ostjatelt laekumata arved	1 091 275	1 091 275		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 905	1 905		6
Laenunõuded	810 000		810 000	9,27
Muud nõuded	93 021	987	92 034	
Intressinõuded	92 034		92 034	27
Viitlaekumised	987	987		
Ettemaksed	1 906	953	953	
Tulevaste perioodide kulud	1 906	953	953	
Sihtfinantseerimine	86 535	86 535		19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 084 642	1 181 655	902 987	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	718 691	718 691		4
Ostjatelt laekumata arved	718 835	718 835		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-144	-144		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		6
Laenunõuded	824 000		824 000	9,27
Muud nõuded	67 371		67 371	
Intressinõuded	67 371		67 371	27
Ettemaksed	32 162	30 256	1 906	
Tulevaste perioodide kulud	2 859	953	1 906	
Muud makstud ettemaksed	29 303	29 303		
Sihtfinantseerimine	14 894	14 894		19
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 659 118	765 841	893 277	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 091 275	718 835	
Sidusettevõtjad	241	6 408	27
Muud ostjad	979 332	712 427	
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	111 702	0	27
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-144	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 091 275	718 691	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	199 232	246 179
Ettemaksed varude eest	523 546	0
Kokku varud	722 778	246 179

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		134 836		102 841
Üksikisiku tulumaks		24 894		33 129
Sotsiaalmaks		41 068		57 151
Kohustuslik kogumispension		1 185		1 481
Töötuskindlustusmaksed		2 960		4 140
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 743		1 880
Ettemaksukonto jääk	1 905		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 905	208 686	2 000	200 622

Maksude ettemaksed on avalikustatud ka lisa 3 ja maksuvõlad lisa 16.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14465547	Koksvere Maja OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldus	49	49
12511591	Biometaan OÜ	Eesti	Gaasitootmine	40	40

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	737	737
31.12.2022	737	737
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	737	737
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	737	737
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-737	-737
31.12.2023	0	0

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Koksvere Maja OÜ	810 000	810 000	3%	euro	31.12.2025	
Laenunõuded	810 000	810 000				27
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Koksvere Maja OÜ	824 000	824 000	3%	euro	31.12.2025	
Laenunõuded	824 000	824 000				27

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	549 893	35 323	46 589	631 805
Akumuleeritud kulum		-15 980		-15 980
Jääkmaksumus	549 893	19 343	46 589	615 825
Ostud ja parendused			12 715	12 715
Amortisatsioonikulu		-2 497		-2 497
31.12.2022				
Soetusmaksumus	549 893	35 323	59 304	644 520
Akumuleeritud kulum		-18 477		-18 477
Jääkmaksumus	549 893	16 846	59 304	626 043
Ostud ja parendused			923	923
Amortisatsioonikulu		-4 941		-4 941
Ümberliigitamised		60 227	-60 227	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	549 893	95 550	0	645 443
Akumuleeritud kulum		-23 418		-23 418
Jääkmaksumus	549 893	72 132	0	622 025

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 821	6 332
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 252	6 260

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	188 727	9 798 148	2 211 462	1 880 174	3 694 355	17 772 866
Akumuleeritud kulum		-2 704 151	-1 335 466	-854 004		-4 893 621
Jääkmaksumus	188 727	7 093 997	875 996	1 026 170	3 694 355	12 879 245
Ostud ja parendused		4 636 588	106 745	1 274 231	444 784	6 462 348
Amortisatsioonikulu		-469 715	-173 051	-196 108		-838 874
Ümberliigitamised		3 500 971		193 384	-3 694 355	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		3 500 971		193 384	-3 694 355	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	188 727	17 935 707	2 232 747	3 347 789	444 784	24 149 754
Akumuleeritud kulum		-3 173 866	-1 423 057	-1 050 112		-5 647 035
Jääkmaksumus	188 727	14 761 841	809 690	2 297 677	444 784	18 502 719
Ostud ja parendused		273 015	266 487	56 480	68 340	664 322
Amortisatsioonikulu		-669 409	-207 874	-277 674		-1 154 957
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 968					-1 968
Ümberliigitamised		435 314		9 470	-444 784	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		435 314		9 470	-444 784	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	186 759	18 644 036	2 499 009	3 413 738	68 340	24 811 882
Akumuleeritud kulum		-3 843 275	-1 630 706	-1 327 785		-6 801 766
Jääkmaksumus	186 759	14 800 761	868 303	2 085 953	68 340	18 010 116

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	5 959	0
Masinad ja seadmed	2 867	0
Kokku	8 826	0

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2021	2 435		2 435
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 296		27 296
Müügid	-42 588		-42 588
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 055		16 055
Muud muutused	-871		-871
31.12.2022	2 327		2 327
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 432		26 432
Müügid	-49 038		-49 038
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 745		22 745
Muud muutused	-520		-520
31.12.2023	1 946		1 946

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2021	3 394 528	164 330	3 558 858
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 600		41 600
Müügid	-925 122		-925 122
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 193 945	5 360	1 199 305
Muud muutused	-150 661		-150 661
31.12.2022	3 554 290	169 690	3 723 980
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	122 000		122 000
Müügid	-1 115 080		-1 115 080
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 285 025	5 360	1 290 385
Muud muutused	-155 205		-155 205
31.12.2023	3 691 030	175 050	3 866 080

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Loomsed varad	1 064 229	851 057
Kokku	1 064 229	851 057

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS 201919084	67 636	67 636	0	3,12%	euro	15/07/2024	
AS SEB Liising L20105014	26 482	17 572	8 910	6 kuu euribor+1,83%	euro	15/06/2025	
AS SEB Liising L21110939	28 666	14 841	13 825	6 kuu euribor+1,65%	euro	15/11/2025	
AS SEB Liising L23102406	99 052	28 842	70 210	6 kuu euribor+1,45%	euro	15/03/2027	
Kapitalirendikohustised kokku	221 836	128 891	92 945				15

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS 201919084	102 988	35 352	67 636	3,12%	euro	15/07/2024	
AS SEB Liising L20105014	43 732	17 250	26 482	6 kuu euribor+1,83%	euro	15/06/2025	
AS SEB Liising L21110939	43 262	14 596	28 666	6 kuu euribor+1,65%	euro	15/11/2025	
Kapitalirendikohustised kokku	189 982	67 198	122 784				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	290 221	212 943
Kokku	290 221	212 943

Emaettevõtja garanteerib AS SEB Liisingu ees olevaid kohustusi summas 85 500 eurot.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2023. aastal materiaalsed põhivara kokku soetusmaksumusega 160 050 eurot.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	149 237	126 864
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022

12 kuu jooksul	149 237	126 714
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	615 207	497 746
Kokku	615 207	497 746

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	33 142	8 063
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	8 921	8 707
1-5 aasta jooksul	9 425	18 112

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus	9 000 000		9 000 000		2%	euro	27.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	9 000 000		9 000 000					27
Kapitalirendikohustised kokku	221 836	128 891	92 945					13
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	53 091	2 019	8 075	42 997	5%	euro	2034-2053	
Muud laenukohustised kokku	53 091	2 019	8 075	42 997				
Laenukohustised kokku	9 274 927	130 910	9 101 020	42 997				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus	6 200 000		6 200 000		2%	euro	24.12.2024	
Järve Kaubanduskeskus	5 000 000		5 000 000		2%	euro	27.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	11 200 000		11 200 000					27
Kapitalirendikohustised kokku	189 982	67 198	122 784					13
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	55 109	2 019	8 075	45 015	5%	euro	2034-2053	
Muud laenukohustised kokku	55 109	2 019	8 075	45 015				
Laenukohustised kokku	11 445 091	69 217	11 330 859	45 015				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	138 085	138 124
Muud varad	67 698	65 917
Kokku	205 783	204 041

Tabelis on toodud järelmaksuga maade ja nendel oleva metsa bilansiline jääkmaksumus. Järve Kaubanduskeskus OÜ laenu tagatiseks on kogu vara.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	625 733	625 733		17
Võlad töövõtjatele	393 636	393 636		
Maksuvõlad	208 686	208 686		6
Muud võlad	537 618	24 955	512 663	
Intressivõlad	511 048		511 048	27
Muud viitvõlad	26 570	24 955	1 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 765 673	1 253 010	512 663	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 247 619	1 247 619		17
Võlad töövõtjatele	164 163	164 163		
Võlad seotud osapooltele	88 978	88 978		27
Maksuvõlad	200 622	200 622		6
Muud võlad	311 968	237 825	74 143	
Intressivõlad	309 618	237 090	72 528	27
Muud viitvõlad	2 350	735	1 615	
Saadud ettemaksed	2 958	2 958		
Muud saadud ettemaksed	2 958	2 958		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016 308	1 942 165	74 143	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Konsolideerimisgruppi kuuluvad tarnijad	0	422 736	27
Muud seotud osapooled	217 097	390 195	27
Sidusettevõtjad	605	1 154	27
Muud tarnijad	408 031	433 534	
Kokku võlad tarnijatele	625 733	1 247 619	

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 884 982	6 546 443
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 221 245	1 636 611
Kokku tingimuslikud kohustised	11 106 227	8 183 054

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA toetus vasikalautade ehituseks meede 4.1		294 771	101 200			395 971
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		294 771	101 200			395 971
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pindalatoetus			21 983	22 311	328	
Loomade heaolutoetus	13 005		13 005	14 416	14 416	
Kliima- ja keskkonnatoetus			10 017	10 167	150	
Erakorraline kohandamistoetus piimalehmadele			57 750	57 750		
Erakorraline meede COVID toetus piimalehmadele	66 042		66 042			
Praktikatoetus	971		971			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 018		169 768	104 644	14 894	
Kokku sihtfinantseerimine	80 018	294 771	270 968	104 644	14 894	395 971

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA toetus vasikalautade ehituseks meede 4.1		395 971	8 841			404 812
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		395 971	8 841			404 812
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Loomade heaolutoetus	14 416		14 416			
Piimalehma kasvatamise otsetoetus			47 377	47 377		
Kliima- ja keskkonnatoetus	150		150			
Pindalatoetus	328		328			
Loomade tervist edendavate majandamisnõuete toetus				86 535	86 535	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 894		62 271	133 912	86 535	
Kokku sihtfinantseerimine	14 894	395 971	71 112	133 912	86 535	404 812

26.07.2021 kinnitati PRIA otsusega maaelu arengu toetuse meede 4.1 kohaselt toetuse määramine (vasikalautade ehitamine) osaühingule Mangeni PM summas 404 812 eurot.

2021. aastal saadi toetust summas 294 771 eurot, 2022 aastal 101 200 eurot ja 2023. aastal 8 841 eurot.

Vastavalt toetuse tingimustele peab toetuse saaja kasutama investeeringuobjekti sihipäraselt vähemalt kolm aastat alates viimase toetuseosa väljamaksmisest PRIA poolt.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	575 300	575 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 015 054	9 908 621
Leedu	528 963	489 479
Läti	115 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 659 317	10 398 100
Kokku müügitulu	12 659 317	10 398 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	11 331 133	9 293 972
Loomad	1 141 653	926 663
Renditulud	149 237	126 864
Muu müük	37 294	50 601
Kokku müügitulu	12 659 317	10 398 100

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 858	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	133 912	104 644	19
Muud	445	676	
Kokku muud äritulud	141 215	105 320	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	50 848	28 072
Energia	277 279	430 534
Elektrienergia	189 249	309 678
Kütus	88 030	120 856
Ostusõõdad	5 787 327	4 650 397
Ravimid ja seemenduskulud	255 565	241 836
Ostetud teenused	69 285	197 415
Remondi ja hoolduskulud	361 934	251 547
Tööjõurent	139 640	19 507
Muud	119 571	83 474
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 061 449	5 902 782

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 196	8 063
Mitmesugused bürookulud	8 490	6 497
Hoonete haldus- ja hooldus	12 389	7 341
Masinate ja seadmete kulud	14 996	15 418
Juhtimis- ja haldusteenused	152 856	102 000
Muud	33 617	35 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 544	174 406

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 050 270	844 577
Sotsiaalmaksud	340 286	276 831
Puhkusereserv	-4 906	15 595
Kokku tööjõukulud	1 385 650	1 137 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	201 430	196 728	27
Intressikulu kapitalirendilt	10 657	5 913	
Kokku intressikulud	212 087	202 641	

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	241	6 408	4,5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	635 248	0	4,5
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 489	6 408	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	605	1 154	17
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	748 804	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 097	385 515	17
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 702	1 140 153	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	902 033	891 371	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	902 033	891 371	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 000 000	11 200 000	15
Kokku laenukohustised	9 000 000	11 200 000	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	511 048	72 528	16
Kokku võlad ja ettemaksed	511 048	72 528	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	833 850	9 850	824 000	25 114	
Kokku antud laenud	833 850	9 850	824 000	25 114	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	824 000	14 000	810 000	24 663	
Kokku antud laenud	824 000	14 000	810 000	24 663	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 300 000	4 140 000	240 000	11 200 000	196 728	
Kokku laenukohustised	7 300 000	4 140 000	240 000	11 200 000	196 728	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 200 000	2 200 000	9 000 000	201 430	
Kokku laenukohustised	11 200 000	2 200 000	9 000 000	201 430	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	14 316	2 428	24 614	1 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		111 762		112 629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22 723		24 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 547		669
Kokku müüdnud	14 316	141 460	24 614	139 381

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		9 376		12 725
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 348 898	1 529	1 440 710	17 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 892 824	44 655	1 494 847	159 846
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		152 856		149 464
Kokku ostetud	3 241 722	208 416	2 935 557	339 439

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023		31.12.2022
Emaettevõtja		85 500	85 500
Kokku saadud garantiid/tagatised		85 500	85 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	127 504	40 484

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 4 kuu tasu.

OÜ Mangeni PM arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. 2023. aastal arvestatud kontsernikontolt intressitulu 7 624 eurot (2022. aastal 36 eurot).

AS SEB Liising ja OÜ Mangeni PM vahel sõlmitud kapitalirendilepingute tagatiseks on 31.12.2023 seisuga emaettevõtja garantii summas 85 500 eurot (31.12.2022 seisuga 85 500 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on lepingute kohustiste jääk 26 482 eurot (31.12.2022 seisuga 43 732 eurot) ja vara bilansiline maksumus 47 108 eurot (31.12.2022 seisuga 61 602 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

osaühing Mangeni PM (registrikood: 10070192) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Mangeni PM osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Mangeni PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

06.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Mangeni PM (registrikood: 10070192) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	06.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 183 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923 173
Kokku	11 106 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 106 227
Kokku	11 106 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 183 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 923 173
Kokku	11 106 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 106 227
Kokku	11 106 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	12472786	98.53%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351474
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee