

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 102 korteriühistu

registrikood: 80619914

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tähe tn 102, alustas 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2024. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	28.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 528	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 499	0	3
Kokku käibevarad	8 027	0	
Kokku varad	8 027	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 915	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 915	0	
Kokku kohustised	4 915	0	
Netovara			
Reservkapital	3 097	0	
Aruandeaasta tulem	15	0	
Kokku netovara	3 112	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 027	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.12.2022 - 31.12.2023	28.12.2022 - 28.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 536	0
Muud tulud	24	0
Kokku tulud	10 560	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 545	0
Kokku kulud	-10 545	0
Põhitegevuse tulem	15	0
Aruandeaasta tulem	15	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2022 - 31.12.2023	28.12.2022 - 28.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 499	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 915	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-569	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 097	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 097	0
Kokku rahavood	2 528	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 528	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 528	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
28.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0		15	15
Muutused reservides	3 097		0	3 097
31.12.2023	3 097		15	3 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe 102 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 28.12.2022.-31.12.2023a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

28.12.2022-31.12.2023a on korteriühistul esimene tegevusaasta ja võrdlev tegevusaasta puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid loetakse omanikelt laekumata arved ja on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	28.12.2022
Pangakonto	2 528	0
Kokku raha	2 528	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 499	5 499
Ostjatelt laekumata arved	5 499	5 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 499	5 499
	28.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 915	4 915
Kokku võlad ja ettemaksed	4 915	4 915
	28.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.12.2022 - 31.12.2023	28.12.2022 - 28.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 536	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 536	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2022 - 31.12.2023	28.12.2022 - 28.12.2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Panga teenustasud	10	0
Halduskulud	10 525	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 545	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	28.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	28.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	978	0
Kokku võlad ja ettemaksed	978	0

OSTETUD	28.12.2022 - 31.12.2023	28.12.2022 - 28.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 535	0
Kokku ostetud	10 535	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe102-01	2149 EUR
Tähe102-02	1191 EUR
Tähe102-03	1248 EUR
Tähe102-04	1012 EUR
Tähe102-05	1073 EUR
Tähe102-06	914 EUR
Tähe102-07	1315 EUR
Tähe102-08	1193 EUR
Tähe102-09	1040 EUR
Tähe102-10	3275 EUR
Tähe102-11	916 EUR
Tähe102-12	1102 EUR
Tähe102-13	1096 EUR
Tähe102-14	903 EUR
Tähe102-15	908 EUR
Tähe102-16	1640 EUR
Tähe102-17	1801 EUR
Tähe102-18	955 EUR
Tähe102-19	1982 EUR
Tähe102-20	1269 EUR
Tähe102-21	2110 EUR
Tähe102-22	5139 EUR
Tähe102-23	1326 EUR
Tähe102-24	983 EUR
Kokku:	36540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Tähe tn 102 korteriühistu (registrikood: 80619914) 28.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee