

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Korrashoiupartner OÜ

registrikood: 14249476

tänavatänu nimi, Kauba tn 5-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53325209

e-posti aadress: info.maioret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	9
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 15 Tööjõukulud	10
Lisa 16 Intressikulud	11
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Korrashoiupartner on asutatud 27.04.2017.a. Ettevõtte on kinnisvara korrashoiupartneriks äri- ja elamuhoonete omanikele, korteriühistutele ja haldusfirmadele, et tagada omakorda koos oma partneritega nende kinnisvara säilimise läbi komplektse hooldustegevuse. Samuti pakub OÜ Korrashoiupartner erinevate tehniliste seadmete ehitus- ja remonditöid.

Põhitegevuseks on gaasikatlamaajade hooldus ja remont.

Tulud, kulud ja kasum.

2023. aastal moodustas OÜ Korrashoiupartner müügitulu ja äritulu kokku 463712 eurot. Ettevõtte kõik kulud kokku olid 331547 eurot.

Kasum kokku 132165 eurot.

,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Suuname oma tegevuse gaasikatlamaajade hooldusele ja remondile ja kinnisvara hooldusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	231 265	120 024	2
Nõuded ja ettemaksed	44 290	24 582	3
Varud	0	800	5
Kokku käibevarad	275 555	145 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 380	34 713	7
Kokku põhivarad	39 380	34 713	
Kokku varad	314 935	180 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 674	16 023	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 674	16 023	
Kokku kohustised	18 674	16 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 588	84 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 165	77 372	
Kokku omakapital	296 261	164 096	
Kokku kohustised ja omakapital	314 935	180 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	463 712	397 083	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 695	-192 138	14
Mitmesugused tegevuskulud	-51 172	-51 542	15
Tööjõukulud	-77 248	-71 469	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 614	-3 828	
Ärikasum (kahjum)	132 983	78 106	
Intressikulud	-836	-743	17
Muud finantstulud ja -kulud	18	9	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 165	77 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 165	77 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korrashoiupartner OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Pikaajalisi kohustusi firmal ei ole.

Korrashoiupartner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa põhivara arvelevõtmise alampiiri maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud jääkmaksumuses. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügitulu põhineb põhineb meie poolt pakutavate teenuste või kaupade tulust. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekib. Muud tegevustulud tulenesid põhivara müügist saadud tulust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	231 265	120 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 878	42 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 412	1 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 290	44 290
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 178	23 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 170	1 170
Ettemaksed	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 582	24 582

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	42 879	23 178
Kokku nõuded ostjate vastu	42 879	23 178

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	0	800
Kokku varud	0	800

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 820		8 622
Ettemaksukonto jääk	1 412		1 170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 412	9 820	1 170	8 622

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	20 834		20 834	20 834
Akumuleeritud kulum	-1 042		-1 042	-1 042
Jääkmaksumus	19 792		19 792	19 792
Ostud ja parendused	18 749		18 749	18 749
Muud ostud ja parendused	18 749		18 749	18 749
Amortisatsioonikulu	-3 828		-3 828	-3 828
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 583		39 583	39 583
Akumuleeritud kulum	-4 870		-4 870	-4 870
Jääkmaksumus	34 713		34 713	34 713
Ostud ja parendused	8 531	3 749	12 280	12 280
Amortisatsioonikulu	-6 364	-1 249	-7 613	-7 613
31.12.2023				
Soetusmaksumus	48 114	3 749	51 863	51 863
Akumuleeritud kulum	-11 234	-1 249	-12 483	-12 483
Jääkmaksumus	36 880	2 500	39 380	39 380

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 143	5 143
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	9 820	9 820
Saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	18 674	18 674
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 180	3 180
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	8 622	8 622
Saadud ettemaksed	621	621
Kokku võlad ja ettemaksed	16 023	16 023

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	5 143	3 180
Kokku võlad tarnijatele	5 143	3 180

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Kokku võlad töövõtjatele	3 600	3 600

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	463 712	397 083
Kokku müügitulu	463 712	397 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	463 712	397 083

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	192 138
Alltöövõtutööd	34 087	0
Transpordikulud	4	0
Üür ja rent	4 316	0
Materjalid kuluks	152 555	0
Kütus masinale	68	0
Masina remont	118	0
Muud	3 547	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 695	192 138

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 262	7 769
Mitmesugused bürookulud	699	489
Koolituskulud	871	50
Riigilõiv	48	25
Pangakulud	138	139
Raamatupidamisteenus	2 481	2 200
Transpordivahendite kulud	26 044	27 809
Muud	12 629	13 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 172	51 542

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	55 424	50 064
Sotsiaalmaksud	19 052	17 627
Puhkusetasu	2 310	427
Töötukindlustus	462	3 351
Kokku tööjõukulud	77 248	71 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud kasutusrendilt	836	743
Kokku intressikulud	836	743

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	18	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Korrashoiupartner OÜ (registrikood: 14249476) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MELANI JOONAS	Sisestaja	13.05.2024
ALEKSANDR MARKIN	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 165
Kokku	293 753
Jaotamine	
Kokku	293 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	463712	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325209
E-posti aadress	info.maioRET@gmail.com