

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Aktsiaselts Maardu Vesi

**registrikood:** 10807888

**tänava/talu nimi,** Karjääri tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 74116

**telefon:** +372 6006084

**e-posti aadress:** info@maarduvesi.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 10 |
| Lisa 8 Kasutusrent                                  | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                              | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                         | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 13 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                         | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                               | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                   | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                 | 15 |
| Lisa 18 Intressikulud                               | 15 |
| Lisa 19 Intressitulud                               | 15 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                            | 16 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva            | 17 |
| Aruande allkirjad                                   | 18 |
| Vandeauditori aruanne                               | 19 |

## Tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2009.a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.

2016.a asutas AS Maardu Vesi tütarettevõtte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.

2023 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 976 348 euro, ettevõtte puhaskasumi marginaal -22,71% ning puhaskahjum 221 710 eurot.

2024.a on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2024.a on plaanis välja kuulutada riigihanked Kallavere piirkonna taristu rekonstrueerimiseks ning sadevee taristu ehitamiseks. See suurendab oluliselt investeeringuid põhivarasse järgnevatel aastatel.

2023.a oli AS Maardu Vesi nõukogu on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2023.a. oli 11 558,00 eurot. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis oli üheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2023.a. oli 39 005,00 eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende tasu oli 87 701,00 eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud:

1. Puhaskasumi marginaal =  $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$   
-22,71% (2023 a.) 7,07% (2022 a.)

2. Ärikasumi marginaal =  $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$   
-8,44% (2023 a.) 7,56% (2022 a.)

3. Omakapitali puhastootlus aastas =  $\text{Puhaskasum} / \text{Perioodi keskmine omakapital} * 100$   
-1,14% (2023 a.) 0,04% (2022 a.)

4. Lühiajaliste kohustuse kattekordaja =  $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$   
1,07(2023 a.) 0,28(2022 a.)

5. Omakapitali määr =  $\text{Omakapital} / \text{Koguaktiiva} * 100$   
87,39% (2023 a.) 85,81% (2022 a.)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 537 278           | 635 354           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 84 219            | 85 972            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>621 497</b>    | <b>721 326</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 791 034         | 1 736 034         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 793 328        | 20 444 454        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 584 362</b> | <b>22 180 488</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 205 859</b> | <b>22 901 814</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 541 092           | 2 468 745         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 314            | 96 746            | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>581 406</b>    | <b>2 565 491</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 218 088         | 683 248           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 218 088</b>  | <b>683 248</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 799 494</b>  | <b>3 248 739</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 773 330           | 773 330           |         |
| Ülekurss                                     | 1 146 895         | 1 146 895         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 77 333            | 77 333            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 630 517        | 17 647 583        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -221 710          | 7 934             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 406 365</b> | <b>19 653 075</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 205 859</b> | <b>22 901 814</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2023            | 2022          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 976 348         | 1 010 990     | 13      |
| Muud äritulud                                                      | 0               | 224 199       | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -17 661         | -25 009       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -55 037         | -65 918       | 16      |
| Tööjõukulud                                                        | -182 473        | -176 206      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -802 031        | -887 803      | 7       |
| Muud ärikulud                                                      | -1 538          | -3 800        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>-82 392</b>  | <b>76 453</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 6 417           | 60            | 19      |
| Intressikulud                                                      | -141 665        | -65 323       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-217 640</b> | <b>11 190</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -4 070          | -3 256        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-221 710</b> | <b>7 934</b>  |         |
| Sealhulgas:                                                        |                 |               |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                  | 0               | 224 199       |         |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | -12 520         | -8 088        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | -209 190        | -216 265      |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Maardu Vesi 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse konsolideerimata bilansis tuletatud soetusmaksumuses. Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse enne 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse raamatupidamisväärtus kapitaliosaluse meetodil ja pärast 2004. aasta 1. jaanuari omandatud osaluse soetusmaksumus.

Kui konsolideerimata aruannetes kajastatud osaluse tuletatud soetusmaksumus on kõrgem kui osaluse objekti netovara, mis on vähenenud dividendide väljamaksmise, kahjumi tõttu või mõnel muul põhjusel, hinnatakse osaluse tuletatud soetusmaksumus alla kuni osaluse summani üksuse netovaras. Kui osaluse summa üksuse netovaras järgnevatel perioodidel suureneb, taastatakse allahindlus kuni osaluse tuletatud soetusmaksumuseni või osaluse summani üksuse netovaras, olenevalt sellest, kumb neist on madalam.

AS Maardu Vesi ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna selle koostab ja esitab emaettevõtte Maardu Linnavalitsus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2023.a.tõusis materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 eurolt 10 000 euroni ilma käibemaksuta. Sama muudatus mõjub ka kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse alampiirile. Alampiiri ei rakendata maa puhul, mis võetakse arvele olenemata soetusmaksumusest (nii materiaalse põhivara kui ka kinnisvarainvesteeringute korral).

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1.5 - 10,0

Seadmed 5.0 - 20.0

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

### Sihtfinantseerimine

AS Maardu Vesi koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimusega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk: kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Avaliku sektori üksused, kes tegelevad sihtfinantseerimise vahendamisega, kajastavad sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes vastavalt üldeeskirja §25 lõikele 3.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eritatakse kasumiaruandes kajastamisel sihtfinantseerimist ja selle vahendamist. Sihtfinantseerimist nimetatakse vahendamiseks, kui see saadi edasifinantseerimiseks, mitte oma tegevuskulude katteks või varade soetuseks. Vahendamise korral võrdub vahendamiseks saadud toetuste tulu edasiantud toetuste kuluga.

### Tulud

Tulu kajastamine lühiajalisel lepingutel edasimüügil heitvee teenuste eest, ja rendi tenused, arved väljastatakse iga kuu. Teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

AS Maardu Vesi tulubaasi moodustavad heitvee ärajuhtimise teenuse müügilepingutest, liitumislepingutest kinnistute liitumiseks ja muud põhitegevusega seotud teenuste osutamise lepingutest laekuvad rahalised vahendid.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibi tagamiseks olevate on otstarbekam valida liitumistasude kajastamiseks arvestuspõhimõtte, mille korral liitumistasude saaja kajastab liitumistasud samaaegselt põhivara soetusmaksumuse vähendusena, kui peegelpildis liitumistasude maksja kajastab need põhivara soetusena.

Seetõttu lisatakse üldeeskirja säte, mille kohaselt liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa kohe tuluna, kui tegemist on vee- ja kanalisatsioonitrassiga ühendamise eest võetud liitumistasuga).

Liitumise jäägid kajastatakse tuludesse.

Heitvee teenuste edasimüügist ja renditeenuste eest väljastatakse arveid igakuiselt ning tegemist on tulu kajastamisega lühiajalistelt lepingutelt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 537 278        | 635 354        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>537 278</b> | <b>635 354</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 83 969        | 83 969         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 83 969        | 83 969         |         |
| Makstud tagasideposiidid           | 250           | 250            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>84 219</b> | <b>84 219</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 78 324        | 78 324         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 78 324        | 78 324         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 893         | 6 893          | 4       |
| Ettemaksed                         | 2             | 2              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2             | 2              |         |
| Makstud tagasideposiidid           | 753           | 753            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>85 972</b> | <b>85 972</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 96            |              | 207          |
| Käibemaks                                     | 8 098         |              |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 954         |              | 3 323        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 013         |              | 5 676        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 199           |              | 115          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 140           |              | 154          |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 6 893        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 500</b> | <b>6 893</b> | <b>9 475</b> |

### Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 1 791 034        | 1 736 034        | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 791 034</b> | <b>1 736 034</b> |         |

## Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                                    |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                                    | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14088607                                              | Kroodi Vesi OÜ        | Eesti      | veekogumine, -töötlus ja -varustus | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                  |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2022       | Omandamine    | 31.12.2023       |
| Kroodi Vesi OÜ                                                       | 1 736 034        | 55 000        | 1 791 034        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 736 034</b> | <b>55 000</b> | <b>1 791 034</b> |

| Omandatud osalused:   |                     |                    |                                  |
|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütaretevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Kroodi Vesi OÜ        | 100                 | 06.06.2023         | 55 000                           |

Tegemis on täiendava sissemaksega osakapitali.  
Osaluse tütaretevõttes (Kroodi Vesi OÜ) on 100%.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |            |                    |                         |                    |                      | Kokku       |
|------------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
|                                          | Maa    | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |             |
|                                          |        |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |             |
| 31.12.2021                               |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| Soetusmaksumus                           | 79 826 | 28 245 722 | 10 700             | 1 123 530               | 1 134 230          | 144 675              | 29 604 453  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -7 961 628 | -178               | -686 346                | -686 524           |                      | -8 648 152  |
| Jääkmaksumus                             | 79 826 | 20 284 094 | 10 522             | 437 184                 | 447 706            | 144 675              | 20 956 301  |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| Ostud ja parendused                      |        | 224 199    |                    |                         |                    | 151 757              | 375 956     |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -666 736   | -2 140             | -75 910                 | -78 050            |                      | -744 786    |
| Ümberliigitamised                        |        | 64 946     |                    | 10 864                  | 10 864             | -75 810              |             |
| Muud muutused                            |        |            |                    |                         |                    | -143 017             | -143 017    |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| 31.12.2022                               |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| Soetusmaksumus                           | 79 826 | 28 534 867 | 10 700             | 1 134 394               | 1 145 094          | 77 605               | 29 837 392  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -8 628 364 | -2 318             | -762 256                | -764 574           |                      | -9 392 938  |
| Jääkmaksumus                             | 79 826 | 19 906 503 | 8 382              | 372 138                 | 380 520            | 77 605               | 20 444 454  |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| Ostud ja parendused                      |        |            |                    |                         |                    | 159 287              | 159 287     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        |            |                    |                         |                    | 159 287              | 159 287     |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -556 763   |                    | -67 661                 | -67 661            |                      | -624 424    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |        |            | -8 382             |                         | -8 382             |                      | -8 382      |
| Ümberliigitamised                        |        | 25 003     |                    | 64 342                  | 64 342             | -89 345              | 0           |
| Muud muutused                            |        | -163 708   |                    | -13 899                 | -13 899            |                      | -177 607    |
|                                          |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| 31.12.2023                               |        |            |                    |                         |                    |                      |             |
| Soetusmaksumus                           | 79 826 | 28 396 162 | 0                  | 1 184 837               | 1 184 837          | 147 547              | 29 808 372  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -9 185 127 | 0                  | -829 917                | -829 917           |                      | -10 015 044 |
| Jääkmaksumus                             | 79 826 | 19 211 035 | 0                  | 354 920                 | 354 920            | 147 547              | 19 793 328  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023         | 2022 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 7 333        |      |
| Transpordivahendid | 7 333        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 333</b> |      |

Alates 01.01.2023.a.tõusis materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 eurolt 10 000 euroni ilma käibemaksuta. Põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 eurot kanti seisuga 31.01.2023 bilansist välja. Aruandeperioodil kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumusega 177605,95 eurot ja antud põhivarade jääkmaksumus oli 59867,24 eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 964 984           | 1 006 425         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
| 12 kuu jooksul                                                          | 986 112           | 1 024 649         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 044 049         | 4 274 655         |
| Üle 5 aasta                                                             | 1 036 413         | 1 114 178         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                                                      | 354 921           | 361 274           |
| Muud varad                                                              | 19 290 860        | 19 697 697        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>19 645 781</b> | <b>20 058 971</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

AS Maardu Vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel on sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping 2008 - 2030a.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank 13-047382-JI            | 2 075 538  | 178 057                           | 1 897 481           |             | 5,37%        | euro        | 23.07.2028  |
| Swedbank 06-180667-JI            | 88 023     | 88 023                            | 0                   |             | 5,48%        | euro        | 01.09.2024  |
| Swedbank 10-020217-JI            | 378 439    | 57 832                            | 320 607             |             | 5,66%        | euro        | 30.03.2025  |
| Swedbank 09-031900-JI            | 217 180    | 217 180                           | 0                   |             | 5,67%        | euro        | 30.04.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 759 180  | 541 092                           | 2 218 088           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 759 180  | 541 092                           | 2 218 088           |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank 13-047382-JI            | 2 259 478  | 2 259 478                         |                     |             | 1,65%        | euro        | 23.07.2023  |
| Swedbank 06-180667-JI            | 200 843    | 113 214                           | 87 629              |             | 1,4%         | euro        | 01.09.2024  |
| Swedbank 10-020217-JI            | 435 302    | 56 863                            | 378 439             |             | 1,7%         | euro        | 30.03.2025  |
| Swedbank 09-031900-JI            | 256 370    | 39 190                            | 217 180             |             | 1,7%         | euro        | 30.04.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 151 993  | 2 468 745                         | 683 248             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 151 993  | 2 468 745                         | 683 248             |             |              |             |             |

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi AS vallavara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspant summas 5 112 932 eurot. Hüpoteek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002). AS Maardu Vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel om sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 224         | 7 224          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 326        | 16 326         |         |
| Maksuvõlad                       | 16 500        | 16 500         | 4       |
| Muud võlad                       | 264           | 264            |         |
| Muud viitvõlad                   | 264           | 264            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 314</b> | <b>40 314</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 68 520        | 68 520         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 223        | 18 223         |         |
| Maksuvõlad                       | 9 475         | 9 475          | 4       |
| Muud võlad                       | 528           | 528            |         |
| Muud viitvõlad                   | 528           | 528            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 746</b> | <b>96 746</b>  |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 14 104 414        | 14 124 414        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 526 103         | 3 531 103         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>17 630 517</b> | <b>17 655 517</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2023 moodustas 17 630 517 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2024 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteeritud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 104 414 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 526 103 eurot.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                         | Laekunud       | Kajastatud varade soetusmaksumuses |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |                |                                    |
| Keemikute Kinnisvara OÜ                                 | 58 920         | 58 920                             |
| ITEST Invest OÜ                                         | 126 840        | 126 840                            |
| Tallinna Vesi AS                                        | 38 439         | 38 439                             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>224 199</b> | <b>224 199</b>                     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>224 199</b> | <b>224 199</b>                     |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 976 348        | 1 010 990        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>976 348</b> | <b>1 010 990</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>976 348</b> | <b>1 010 990</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Reovesi                                     | 20 916         | 21 025           |
| Rent                                        | 942 868        | 985 401          |
| Muud                                        | 4 564          | 4 564            |
| Raamatupidamine                             | 8 000          | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>976 348</b> | <b>1 010 990</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023     | 2022           | Lisa nr |
|----------------------------|----------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 0        | 224 199        | 12      |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>224 199</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b>      | <b>75</b>     |
| Uurimis- ja arendustööd                          | 0             | 16 000        |
| Muud                                             | 17 661        | 8 934         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17 661</b> | <b>25 009</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 055         | 3 786         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 690         | 2 992         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 378         | 4 190         |
| Raamatupidamisteenused                 | 19 200        | 28 800        |
| Audiitori teenused                     | 2 625         | 2 625         |
| Juriidilised teenused                  | 3 596         | 356           |
| Muud                                   | 17 493        | 23 169        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>55 037</b> | <b>65 918</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -138 264        | -134 264        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -44 209         | -41 942         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-182 473</b> | <b>-176 206</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 3               | 2               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3               | 2               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2               | 1               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 4               | 4               |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023           | 2022          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 141 665        | 65 323        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>141 665</b> | <b>65 323</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022      |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 6 417        | 60        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>6 417</b> | <b>60</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Maardu Elamu AS      |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Maardu Linnavalitsus |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 400        | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 400</b> | <b>0</b>     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 471          | 96           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0            | 2 880        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 396          | 396          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>867</b>   | <b>3 372</b> |

| MÜÜDUD               | 2023            | 2022            |
|----------------------|-----------------|-----------------|
|                      | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Tütarettevõtjad      | 8 000           |                 |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>8 000</b>    |                 |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023            | 2022            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 4 384           | 1 839           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 19 200          | 28 800          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 356           | 4 356           |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>27 940</b>   | <b>34 995</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 50 563      | 77 730      |
| Autorent                                                                      | 0           | 3 960       |

## **Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

13.02.2024 Maardu Vesi AS sai KIK-ilt positiivne rahastamisotsuse projektile "Maardu linnas Kallavere linnaosa ja Loode pargi piirkonna sademeveelahendused", sellega seonduvalt on välja kuulutatud riigihahge.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS KAARE       | Juhatuse liige     | 17.04.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maardu Vesi aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maardu Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

17.04.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Vesi (registrikood: 10807888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JURI NEDAŠKOVSKI   | Vandeaudiitor      | 17.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 630 517         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -221 710           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 408 807</b>  |
| Jaotamine                                                              |                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 174 088 807        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>174 088 807</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 630 517        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -221 710          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 408 807</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 408 807        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 408 807</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 968348          | 99.18%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                                | 69202      | 8000            | 0.82%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6006084       |
| E-posti aadress | info@maarduvesi.ee |