

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Hybner Invest OÜ

registrikood: 16177723

tänava/talu nimi, Alvari tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13627

telefon: +372 56931231, +372 5066655

e-posti aadress: hybnerinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hybner Invest OÜ alustas tegevust 08.03.2021. aastal.

2023.aasta käibemahuks kujunes 269 555 eurot ning kasumiks 24 570 eurot.

2023.aastal oli töötajaid 1 ning tööjõukulud olid 17 341 eurot.

2024.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 852	37 726
Nõuded ja ettemaksed	127 386	65 713
Varud	249 106	246 781
Kokku käibevarad	404 344	350 220
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	635 513	501 072
Materiaalsed põhivarad	72 573	163 482
Kokku põhivarad	710 586	664 554
Kokku varad	1 114 930	1 014 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	450 869	433 909
Võlad ja ettemaksed	61 164	2 538
Kokku lühiajalised kohustised	512 033	436 447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	200 000
Kokku kohustised	712 033	636 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 100	10 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 227	33 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 570	334 575
Kokku omakapital	402 897	378 327
Kokku kohustised ja omakapital	1 114 930	1 014 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	269 555	27 343
Muud äritulud	107 877	482 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 677	-38 027
Mitmesugused tegevuskulud	-47 844	-78 118
Tööjõukulud	-17 341	-17 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 584	-46 210
Muud ärikulud	-17	-73
Ärikasum (kahjum)	20 969	329 493
Intressitulud	3 601	7 201
Intressikulud	0	-2 119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 570	334 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 570	334 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hybner Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontol pangas eurodes ja sularaha jääk kassas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 038	13 530
Sotsiaalmaksud	4 303	4 465
Kokku tööjõukulud	17 341	17 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 653	14 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 653	14 253
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 869	433 909
Kokku laenukohustised	450 869	433 909

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000
Kokku laenukohustised	200 000	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 038	13 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Hybner Invest OÜ (registrikood: 16177723) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATHLEEN HÜBNER	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	368 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 570
Kokku	392 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 797
Kokku	392 797

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	236111	87.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23777	8.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	875	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56931231
Mobiiltelefon	+372 5066655
E-posti aadress	hybnerinvest@gmail.com