

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BA Investments OÜ

registrikood: 11153847

tänava/talu nimi, Kastevarre tee 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5014733

e-posti aadress: aarne.saarevali@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

BA Investments OÜ on investeerimistegevuse ning ärikonsultatsioonidega tegelev ettevõtte.

Investeerimistegevusel keskendutakse börsil kaubeldavatele väärtpaberitele ning rahavooga ärikinnisvarale. Konsultatsioonitegevuse täpsem informatsioon on ettevõtte kodulehel www.ba.ee

2023.aastal ühendas OÜ Saams Investments endaga tütaretevõtte OÜ Business Advisor-i ning määras uueks ärinimeks BA Investments OÜ.

Järgnevatel aastatel on plaanis süstematiseerida ning arendada ettevõtte äritegevust.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, kes tegelevad ettevõtte tegevusega igapäevaselt.

Aarne Saareväli
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	595 072	5 022	
Finantsinvesteeringud	1 316 550	0	2
Nõuded ja ettemaksed	33 051	22 018	3
Kokku käibevarad	1 944 673	27 040	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 350	3 350	4
Nõuded ja ettemaksed	942 109	923 568	3
Materiaalsed põhivarad	159 750	170 107	6
Kokku põhivarad	1 105 209	1 097 025	
Kokku varad	3 049 882	1 124 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 126 725	137 218	7
Võlad ja ettemaksed	8 637	16 246	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 135 362	153 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 000	7
Võlad ja ettemaksed	0	30 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	230 000	
Kokku kohustised	2 135 362	383 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 789	1 681 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 919	-944 206	
Kokku omakapital	914 520	740 601	
Kokku kohustised ja omakapital	3 049 882	1 124 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 364	79 679	10
Muud äritulud	8 121	40 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 029	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 582	-30 918	
Tööjõukulud	-36 173	-19 655	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 117	-19 236	6
Muud ärikulud	-520	-1 001 709	
Ärikasum (kahjum)	-65 936	-951 540	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	193 940	0	
Intressitulud	57 580	28 700	
Intressikulud	6	-21 366	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 671	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 919	-944 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 919	-944 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BA Investments OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mille nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud raha ettevõtte pangakontodel, vaba raha laenusid vahendava firma halduses ja ettevõtte kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Tütär- ja sidusettevõtjaid kajastatakse soetushinna meetodil, arvestades allahindlusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse iga nõuet eraldi võttes aluseks kogu teadaoleva informatsiooni isiku kohta, mille põhjal antakse hinnang nõude laekumise tõenäosuse kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse ning bilansis kajastatakse neid real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuks loetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha lineaarselt amortisatsioon vastavalt vara eeldavale kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast kui ka soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustisteks on tulumaksukohustis, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustist bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustis on toodud aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on kohustuslik reservkapitali suurus on 10% osakapitalist ja sinna on kantud igal aastal 20% majandusaasta puhaskasumist.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt sõltumata selleslt, millal vastav müügiarve on väljastatud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, osanik, tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	0	0	0	0	0
Soetamine	1 990 013	75 990	47 193	0	2 113 196
Müük müügihinnas või lunastamine	-983 835	0	0	0	-983 835
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	167 962	17 547	1 680	0	187 189
31.12.2023	1 174 140	93 537	48 873	0	1 316 550

Kõik siin lisas toodud finantsinvesteeringud on börsil kaubeldavad likviidsed väärtpaberid

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283	0	0
Laenunõuded	945 350	3 241	942 109	0
Muud nõuded	27 162	27 162	0	0
Intressinõuded	27 162	27 162	0	0
Ettemaksed	2 315	2 315	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 196	2 196	0	0
Muud makstud ettemaksed	119	119	0	0
muu	50	50		
Kokku nõuded ja ettemaksed	975 160	33 051	942 109	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368	0	0
Laenunõuded	926 649	3 081	923 568	0
Muud nõuded	18 066	18 066	0	0
Intressinõuded	11 088	11 088	0	0
Viitlaekumised	6 978	6 978	0	0
Ettemaksed	454	454	0	0
Tulevaste perioodide kulud	454	454	0	0
Muud	49	49	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	945 586	22 018	923 568	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14861786	Roomcapsik OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
14289487	Room Capital OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
14151855	OÜ Elegro Invest	Eesti	Valdusfirmade tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Roomcapsik OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Room Capital OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
OÜ Elegro Invest	850	0	0	0	0	0	850
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 350	0	0	0	0	0	3 350

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tütarettevõtja Room Capital	442 793	0	442 793		15%	EUR	2028
Tütarettevõtja Room Capsic	497 000	0	497 000		15%	EUR	2028
Sidusettevõtja Elegro Invest	2 316	0	2 316		0%	EUR	2028
juriidiline isik	1 000	1 000	0		0%	EUR	2024
Muu	2 241	2 241	0			EUR	2024
Laenunõuded	945 350	3 241	942 109	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	926 649	3 081	923 568	0			

Muu all kajastatud laenunõuded on investering läbi Moneyzen ühisrahasutusportaali

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021								
Soetusmaksumus		186 215	115 409	2 621	2 034	120 064	31 968	338 247
Akumuleeritud kulum		-91 081	-53 104	-2 024	-312	-55 440	-21 967	-168 488
Jääkmaksumus		95 134	62 305	597	1 722	64 624	10 001	169 759
Ostud ja parendused		0	30 000	0	0	30 000	0	30 000
Amortisatsioonikulu		-6 207	-11 790	-128	-438	-12 356	-672	-19 235
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	0	-469	-1 284	-1 753	-9 329	-11 082
Muud muutused		0	0	665	0	665	0	665
31.12.2022								
Soetusmaksumus		186 215	145 409	973	0	146 382	0	332 597
Akumuleeritud kulum		-97 288	-64 894	-308	0	-65 202	0	-162 490
Jääkmaksumus		88 927	80 515	665	0	81 180	0	170 107
Ostud ja parendused		21 639	0	0	0	0	0	21 639
Amortisatsioonikulu		-6 668	-11 254	-195	0	-11 449	0	-18 117
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-13 879	0	0	-13 879	0	-13 879
Muud muutused	27 932	-27 932	0	0	0	0	0	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	27 932	179 922	101 580	973	0	102 553	0	310 407
Akumuleeritud kulum	0	-103 956	-46 198	-503	0	-46 701	0	-150 657
Jääkmaksumus	27 932	75 966	55 382	470	0	55 852	0	159 750

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	22 000	0
Transpordivahendid	22 000	0
Kokku	22 000	0

Muude muutuste all on kajastatud BA Investments OÜ omanduses oleva korteri (mis on kajastatud ehitise all) juurde kuuluva maa maksumuse eristamine ehitise maksumuse alt.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen sidusettevõttelt	6 800	6 800			0%	EUR	31.12.2024
Omanikulaenud	2 119 925	2 119 925			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 126 725	2 126 725					
Laenukohustised kokku	2 126 725	2 126 725					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen sidusettevõttelt	10 800	10 800			0%	EUR	2023
Omanikulaenud	85 850	85 850			8%	EUR	2023
Laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000			8%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	136 650	136 650					
Pikaajalised laenud							
Laen füüsiliselt isikult	100 000	0	100 000				
Laen füüsiliselt isikult	100 000	0	100 000				
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	568	568	0				
Laenukohustised kokku	337 218	137 218	200 000				

Omanikulaenud on intressita ning laenu tagasimaksmine toimub vastavalt võimalustele. Omanikulaenud pikenevad igal aastal automaatselt.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 179	1 179	0
Võlad seotud osapooltele	0	0	0
Maksuvõlad	1 567	1 567	0
Muud võlad	5 561	5 561	0
Intressivõlad	5 116	5 116	0
Muud viitvõlad	445	445	0
Saadud ettemaksed	330	330	0
Tulevaste perioodide tulud	330	330	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 637	8 637	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 349	8 349	0
Võlad seotud osapooltele	30 265	265	30 000
Maksuvõlad	960	960	0
Muud võlad	5 752	5 752	0
Intressivõlad	5 220	5 220	0
Muud viitvõlad	532	532	0
Muud	920	920	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 246	16 246	30 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 364	79 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 364	79 679
Kokku müügitulu	15 364	79 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	13 500	66 000
Ruumide rent	1 864	10 280
Muud	0	3 399
Kokku müügitulu	15 364	79 679

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 114	14 690
Sotsiaalmaksud	9 060	4 965
Kokku tööjõukulud	36 174	19 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	21 852	11 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 852	11 088
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	6 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 119 925	96 650
Kokku laenukohustised	2 126 725	96 650
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 515	5 380
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 380

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	939 793	921 252
Sidusettevõttjad	2 316	2 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	942 109	923 568
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	200 000
Kokku laenukohustised	0	200 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	565 950	109 500	846 842	37 663
Kokku antud laenud	565 950	109 500	846 842	37 663

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	921 251	18 541	0	939 792	45 765
Sidusettevõttjad	2 316	0	0	2 316	0
Kokku antud laenud	923 567	18 541	0	942 108	45 765

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 800	268 000	1 150	296 650	4 975
Kokku laenukohustised	29 800	268 000	1 150	296 650	4 975

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	296 650	1 856 075	26 000	2 126 725	0
Kokku laenukohustised	296 650	1 856 075	26 000	2 126 725	0

OSTETUD	2022
	Teenused
Sidusettevõttjad	1 500
Kokku ostetud	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 396	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

BA Investments OÜ (registrikood: 11153847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE SAAREVÄLI	Juhatuse liige	06.05.2024
AARNE SAAREVÄLI	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BA Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BA Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt BA Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

09.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

BA Investments OÜ (registrikood: 11153847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	09.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 919
Kokku	911 708
Jaotamine	
Kokku	911 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	13500	87.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1864	12.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5014733
E-posti aadress	aarne.saarevali@ba.ee