

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80189253

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, **Kreenholmi tn 4** korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 9325 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 3220 eurot.

Remont tehtud summas 22243 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 946	11 313	
Nõuded ja ettemaksed	15 113	11 002	2
Kokku käibevarad	22 059	22 315	
Kokku varad	22 059	22 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 141	8 543	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 042	7 527	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 183	16 070	
Kokku kohustised	14 183	16 070	
Netovara			
Reservkapital	5 929	5 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	316	210	
Aruandeaasta tulem	1 631	106	
Kokku netovara	7 876	6 245	
Kokku kohustised ja netovara	22 059	22 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 025	32 010	5
Annetused ja toetused	255	255	6
Tulu ettevõtlusest	0	1 112	
Muud tulud	89	89	7
Kokku tulud	43 369	33 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 243	-13 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 235	-8 137	8
Tööjõukulud	-13 622	-11 314	9
Muud kulud	-638	0	
Kokku kulud	-41 738	-33 360	
Põhitegevuse tulem	1 631	106	
Aruandeaasta tulem	1 631	106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 631	106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 111	2 559
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 598	217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 485	-2 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 367	368
Kokku rahavood	-4 367	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 313	10 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 367	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 946	11 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 929	210	6 139
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2022	5 929	316	6 245
Aruandeaasta tulem		1 631	1 631
31.12.2023	5 929	1 947	7 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandlusestandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191
Ostjatelt laekumata arved	191	191
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	14 687	14 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 113	15 113
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173	173
Ostjatelt laekumata arved	173	173
Ettemaksed	181	181
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Muud makstud ettemaksed	9	9
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 648	10 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 002	11 002

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 002	11 002
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	413	413
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	663	663
Muud saadud ettemaksed	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	12 141	12 141
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 407	7 407
Maksuvõlad	478	478
Saadud ettemaksed	658	658
Muud saadud ettemaksed	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	8 543	8 543

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	10 041	11 395	-13 909	7 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 041	11 395	-13 909	7 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 041	11 395	-13 909	7 527
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	7 527	16 758	-22 243	2 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 527	16 758	-22 243	2 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 527	16 758	-22 243	2 042

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 782	18 101
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 243	13 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 025	32 010

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	255	255
Kokku annetused ja toetused	255	255
sh eraldi riigieelarvest	255	255

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	89
Kokku muud tulud	89	89

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Päästeteenistus ja materjalid	-2 196	-1 688
Kontorikulud, pangateenused, koolitus, finantskontroll	-338	-330
Majanduskulud	-850	-324
Elekter ühisruumi	-1 065	-1 135
Jooksev remont	-786	-4 660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 235	-8 137

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 325	-8 165
Sotsiaalmaksud	-4 297	-3 149
Kokku tööjõukulud	-13 622	-11 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 120	2 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi tn 4-3	1369 EUR
Kreenholmi tn 4-4	1273 EUR
Kreenholmi tn 4-5	1333 EUR
Kreenholmi tn 4-6	2245 EUR
Kreenholmi tn 4-7	1037 EUR
Kreenholmi tn 4-8	1005 EUR
Kreenholmi tn 4-9	1232 EUR
Kreenholmi tn 4-10	1325 EUR
Kreenholmi tn 4-11	1376 EUR
Kreenholmi tn 4-12	1033 EUR
Kreenholmi tn 4-13	946 EUR
Kreenholmi tn 4-14	1283 EUR
Kreenholmi tn 4-15	1199 EUR
Kreenholmi tn 4-16	1003 EUR
Kreenholmi tn 4-17	1914 EUR
Kreenholmi tn 4-18	2017 EUR
Kreenholmi tn 4-19	1154 EUR
Kreenholmi tn 4-20	903 EUR
Kreenholmi tn 4-21	958 EUR
Kreenholmi tn 4-22	1691 EUR
Kreenholmi tn 4-23	969 EUR
Kreenholmi tn 4-25	1163 EUR
Kreenholmi tn 4-26	1662 EUR
Kreenholmi tn 4-27	1071 EUR
Kreenholmi tn 4-28	1221 EUR
Kreenholmi tn 4-29	1190 EUR
Kreenholmi tn 4-30	1152 EUR
Kreenholmi tn 4-31	1096 EUR
Kreenholmi tn 4-32	1471 EUR
Kreenholmi tn 4-33	1111 EUR
Kreenholmi tn 4-34	1333 EUR
Kreenholmi tn 4-35	1515 EUR
Kreenholmi tn 4-36	1070 EUR
Kreenholmi tn 4-37	1486 EUR
Kreenholmi tn 4-38	1193 EUR
Kreenholmi tn 4-39	1195 EUR
Kreenholmi tn 4-40	961 EUR
Kreenholmi tn 4-42	2354 EUR
Kreenholmi tn 4-43	1095 EUR
Kreenholmi tn 4-45	1125 EUR
Kreenholmi tn 4-46	1771 EUR
Kreenholmi tn 4-47	1199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi tn 4-48	2592 EUR
Kreenholmi tn 4-49	911 EUR
Kreenholmi tn 4-50	1664 EUR
Kreenholmi tn 4-51	1508 EUR
Kreenholmi tn 4-52	1201 EUR
Kreenholmi tn 4-53	1167 EUR
Kreenholmi tn 4-54	1873 EUR
Kreenholmi tn 4-55	1118 EUR
Kreenholmi tn 4-56	1679 EUR
Kreenholmi tn 4-57	1101 EUR
Kreenholmi tn 4-58	2066 EUR
Kreenholmi tn 4-59	1078 EUR
Kreenholmi tn 4-60	1003 EUR
Kreenholmi tn 4-62	1190 EUR
Kreenholmi tn 4-65	1129 EUR
Kreenholmi tn 4-66	985 EUR
Kreenholmi tn 4-67	1298 EUR
Kreenholmi tn 4-68	1245 EUR
Kreenholmi tn 4-69	1206 EUR
Kreenholmi tn 4-70	1091 EUR
Kreenholmi tn 4-71	1281 EUR
Kreenholmi tn 4-72	1179 EUR
Kreenholmi tn 4-73	913 EUR
Kreenholmi tn 4-74	1100 EUR
Kreenholmi tn 4-75	1632 EUR
Kreenholmi tn 4-76	1010 EUR
Kreenholmi tn 4-77	1076 EUR
Kreenholmi tn 4-78	1342 EUR
Kreenholmi tn 4-79	2086 EUR
Kreenholmi tn 4-80	1131 EUR
M1	1832 EUR
M2	1461 EUR
M3	1280 EUR
M4	3088 EUR
Kokku:	102215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80189253) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru