

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80319767

telefon: +372 53761130

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele maksti töötasu 3 990 eurot.

Korteriühistu Lennu 11 2022.aastal töötas 1 töötaja.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2018. aastal sai võetud peale laen, millega siis remonditi fassaadi ja sokli soojustamine, rõdude renoveerimine, katla asendamine, veetorustiku vahetus, trepikodades kütteradiaatorite paigaldamine, trepikodade remont ja refinantseerimine laenulepingu nr. 13-068165-JI.

Laenulimiit on 330 789 eurot.

2019. aastal remonditööd oli lõpetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	7 153	
Nõuded ja ettemaksed	26 193	21 217	2
Kokku käibevarad	26 193	28 370	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	245 064	256 593	2
Kokku põhivarad	245 064	256 593	
Kokku varad	271 257	284 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 064	14 291	4
Võlad ja ettemaksed	6 512	4 561	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 462	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 576	22 314	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 064	256 593	
Kokku pikaajalised kohustised	245 064	256 593	
Kokku kohustised	264 640	278 907	
Netovara			
Reservkapital	4 910	4 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 146	280	
Aruandeaasta tulem	561	866	
Kokku netovara	6 617	6 056	
Kokku kohustised ja netovara	271 257	284 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 467	26 471	7
Muud tulud	107	37	
Kokku tulud	31 574	26 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 021	-4 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 254	-3 148	
Tööjõukulud	-7 542	-8 250	8
Kokku kulud	-14 817	-16 190	
Põhitegevuse tulem	16 757	10 318	
Intressikulud	-16 196	-9 452	9
Aruandeaasta tulem	561	866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 989	68 917
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 186	-29 579
Väljamaksed töötajatele	-4 493	-4 952
Makstud intressid	-16 195	-9 452
Muud rahavood põhitegevusest	-2 997	-3 294
Kokku rahavood põhitegevusest	7 118	21 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-12 756	-15 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 756	-15 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 515	-2 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 515	-2 720
Kokku rahavood	-7 153	3 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 153	3 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 153	3 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	7 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 910	280	5 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 910	280	5 190
Aruandeaasta tulem		866	866
31.12.2022	4 910	1 146	6 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 910	1 146	6 056
Aruandeaasta tulem		561	561
31.12.2023	4 910	1 707	6 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2023 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded ja kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 760	8 760		
Ostjatelt laekumata arved	8 760	8 760		
Ettemaksed	4 369	4 369		
Tulevaste perioodide kulud	4 369	4 369		
Laenunõuded liikmete vastu	258 128	13 064	245 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 257	26 193	245 064	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 926	6 926		
Ostjatelt laekumata arved	6 926	6 926		
Laenunõuded liikmete vastu	270 884	14 291	256 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 810	21 217	256 593	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	164	162
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	262

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	13 064	13 064			2.9%	EUR	31.12.2024.
Lühiajalised laenud kokku	13 064	13 064					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	245 064			245 064	2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	245 064			245 064			
Laenukohustised kokku	258 128	13 064		245 064			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	14 291	14 291			2.9%	EUR	31.12.2023.
Lühiajalised laenud kokku	14 291	14 291					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	256 593			256 593	2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	256 593			256 593			
Laenukohustised kokku	270 884	14 291		256 593			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 938	4 938	
Võlad töövõtjatele	420	420	
Maksuvõlad	264	264	
Muud võlad	281	281	
Muud viitvõlad	281	281	
Saadud ettemaksed	609	609	
Muud saadud ettemaksed	609	609	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 512	6 512	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 157	3 157	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	262	262	
Muud võlad	260	260	
Muud viitvõlad	260	260	
Saadud ettemaksed	492	492	
Muud saadud ettemaksed	492	492	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 561	4 561	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	3 164	13 862	9 452	4 288		3 287
Remonditasud	68	611		504		175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 232	14 473	9 452	4 792		3 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 232	14 473	9 452	4 792		3 462

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	3 287	11 030	16 196	3 021	4 900	
Fassadi seina värvimine, muud	175	357				532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 462	11 387	16 196	3 021	4 900	532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 462	11 387	16 196	3 021	4 900	532

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 250	12 227
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 217	14 244
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 467	26 471

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 653	6 190
Sotsiaalmaksud	1 889	2 060
Kokku tööjõukulud	7 542	8 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-16 196	-9 452
Kokku intressikulud	-16 196	-9 452

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 760	6 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 760	6 926
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	609	492
Kokku võlad ja ettemaksed	609	492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	4 053

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 01	2501 EUR
Lennu 11 - 02	1880 EUR
Lennu 11 - 03	1691 EUR
Lennu 11 - 04	2157 EUR
Lennu 11 - 05	933 EUR
Lennu 11 - 06	1607 EUR
Lennu 11 - 07	1758 EUR
Lennu 11 - 08	845 EUR
Lennu 11 - 09	2067 EUR
Lennu 11 - 10	2891 EUR
Lennu 11 - 11	1785 EUR
Lennu 11 - 12	1723 EUR
Lennu 11 - 13	2201 EUR
Lennu 11 - 14	1082 EUR
Lennu 11 - 15	2091 EUR
Lennu 11 - 16	1817 EUR
Lennu 11 - 17	1261 EUR
Lennu 11 - 18	1601 EUR
Lennu 11 - 19	1511 EUR
Lennu 11 - 20	1796 EUR
Lennu 11 - 21	1596 EUR
Lennu 11 - 22	1708 EUR
Lennu 11 - 23	1854 EUR
Lennu 11 - 24	1624 EUR
Lennu 11 - 25	1474 EUR
Lennu 11 - 26	1212 EUR
Lennu 11 - 27	1623 EUR
Lennu 11 - 28	1474 EUR
Lennu 11 - 29	1161 EUR
Lennu 11 - 30	2191 EUR
Lennu 11 - 31	1782 EUR
Lennu 11 - 32	1285 EUR
Lennu 11 - 33	1876 EUR
Lennu 11 - 34	1749 EUR
Lennu 11 - 35	1354 EUR
Lennu 11 - 36	1667 EUR
Lennu 11 - 37	1547 EUR
Lennu 11 - 38	1166 EUR
Lennu 11 - 39	1569 EUR
Lennu 11 - 40	1467 EUR
Lennu 11 - 41	1636 EUR
Lennu 11 - 42	1844 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 43	1803 EUR
Lennu 11 - 44	1434 EUR
Lennu 11 - 45	1481 EUR
Kokku:	74775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80319767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	11.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53761130
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com