

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kuimetsa küla, Vahastu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80075302

telefon: +372 5261197

e-posti aadress: aili.raidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Rapla vallas Kuimetsa külas asuva Põllu maja (Vahastu tee 19) haldamine.

Korteriühistusse kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatus tegeleb jooksvate hooldustööde korraldamisega.

Maja on renoveeritud (fassaaditööd) 2018 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 984	3 349
Nõuded ja ettemaksed	97 198	102 630
Kokku käibevarad	99 182	105 979
Kokku varad	99 182	105 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 400	6 400
Kokku lühiajalised kohustised	5 400	6 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 168	94 600
Kokku pikaajalised kohustised	90 168	94 600
Kokku kohustised	95 568	101 000
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 979	4 041
Aruandeaasta tulem	-1 365	938
Kokku netovara	3 614	4 979
Kokku kohustised ja netovara	99 182	105 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 437	13 924
Kokku tulud	13 437	13 924
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 431	-6 399
Mitmesugused tegevuskulud	-2 861	-2 888
Kokku kulud	-8 292	-9 287
Põhitegevuse tulem	5 145	4 637
Intressikulud	-6 510	-3 699
Aruandeaasta tulem	-1 365	938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 145	4 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 432	6 400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 000	100
Makstud intressid	-6 510	-3 699
Muud rahavood põhitegevusest	1 000	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 067	7 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 432	-6 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 432	-6 500
Kokku rahavood	-1 365	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 349	2 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 365	938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 984	3 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 041	4 041
Aruandeaasta tulem	938	938
31.12.2022	4 979	4 979
Aruandeaasta tulem	-1 365	-1 365
31.12.2023	3 614	3 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÖLLU MAJA 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	95 568	5 400	28 500	61 668
Pikaajalised laenud kokku	95 568	5 400	28 500	61 668
Laenukohustised kokku	95 568	5 400	28 500	61 668

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	101 000	6 400	28 500	66 100
Pikaajalised laenud kokku	101 000	6 400	28 500	66 100
Laenukohustised kokku	101 000	6 400	28 500	66 100

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	368	255
Elektrienergia	368	255
Mitmesugused bürookulud	100	111
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	2 393	2 522
Hoone renoveerimise projektikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 861	2 888

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	846 EUR
korter 2	1340 EUR
korter 3	1088 EUR
korter 4	1340 EUR
korter 5	1088 EUR
korter 6	1340 EUR
korter 7	1340 EUR
korter 8	846 EUR
korter 9	1340 EUR
korter 10	1088 EUR
korter 11	1578 EUR
korter 12	846 EUR
Kokku:	14080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Rapla vald, Kuimetsa küla, Vahastu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80075302) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI URKE	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261197
E-posti aadress	aili.raidma@gmail.com