

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: kotka22.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine jakorteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajategaotselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvadtegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2022 on 16465 eurot (2021 aastal oli remondifondi jääk 13051 eurot) . Majandusaasta jooksul ei kasutatud remondifondi. Korteriühistul Kotka 22 oli 2022. aastal 1 osalise tööajaga töötev tööline. Aruandeaasta põhitegevuse kasum (kahjum) oli -191 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 869	17 694
Nõuded ja ettemaksed	1 269	958
Varud	9	6
Kokku käibevarad	22 147	18 658
Kokku varad	22 147	18 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	568	296
Kokku lühiajalised kohustised	568	296
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 465	13 051
Kokku pikaajalised kohustised	16 465	13 051
Kokku kohustised	17 033	13 347
Netovara		
Reservkapital	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 723	2 548
Aruandeaasta tulem	-191	1 181
Kokku netovara	5 114	5 311
Kokku kohustised ja netovara	22 147	18 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 628	21 243
Kokku tulud	25 628	21 243
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 465	-13 051
Mitmesugused tegevuskulud	-2 514	-318
Tööjõukulud	-3 714	-3 722
Muud kulud	-3 137	-2 977
Kokku kulud	-25 830	-20 068
Põhitegevuse tulem	-202	1 175
Muud finantstulud ja -kulud	11	6
Aruandeaasta tulem	-191	1 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-202	1 175
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	0
Kokku korrigeerimised	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	272	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-238	1 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	2 279
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-494	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 413	2 279
Kokku rahavood	3 175	3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 694	14 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 175	3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 869	17 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 582	2 554	4 136
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 582	2 554	4 136
Aruandeaasta tulem		1 181	1 181
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2021	1 582	3 729	5 311
Aruandeaasta tulem		-191	-191
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2022	1 582	3 532	5 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistavakohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	16 465	13 051
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 465	13 051

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 776	2 782
Sotsiaalmaksud	938	940
Kokku tööjõukulud	3 714	3 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	667 EUR
Krt2	668 EUR
Krt3	669 EUR
Krt4	668 EUR
Krt5	668 EUR
Krt6	669 EUR
Krt7	668 EUR
Krt8	668 EUR
Krt9	668 EUR
Krt10	671 EUR
Krt11	672 EUR
Krt12	669 EUR
Krt13	671 EUR
Krt14	668 EUR
Kokku:	9364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	12.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
E-posti aadress	kotka22.juhatus@gmail.com