

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: kotka22.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine jakorteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajategaotselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvadtegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2021 on 13051 eurot (2020 aastal oli remondifondi jääk 10767 eurot) . Majandusaasta jooksul ei kasutatud remondifondi. Korteriühistul Kotka 22 oli 2021. aastal 1 osalise tööajaga töötev tööline. Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 1181 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 694	14 283
Nõuded ja ettemaksed	958	890
Varud	6	1
Kokku käibevarad	18 658	15 174
Kokku varad	18 658	15 174
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	296	271
Kokku lühiajalised kohustised	296	271
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 051	10 767
Kokku pikaajalised kohustised	13 051	10 767
Kokku kohustised	13 347	11 038
Netovara		
Reservkapital	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 548	3 354
Aruandeaasta tulem	1 181	-800
Kokku netovara	5 311	4 136
Kokku kohustised ja netovara	18 658	15 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 243	20 501
Kokku tulud	21 243	20 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 051	-10 772
Mitmesugused tegevuskulud	-318	-4 286
Tööjõukulud	-3 722	-3 322
Muud kulud	-2 977	-2 927
Kokku kulud	-20 068	-21 307
Põhitegevuse tulem	1 175	-806
Muud finantstulud ja -kulud	6	6
Aruandeaasta tulem	1 181	-800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 175	-806
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132	-726
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 279	2 605
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 279	2 605
Kokku rahavood	3 411	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 283	12 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 411	1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 694	14 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 582	3 367	4 949
Korrigeeritud saldo 31.12.2019			4 949
Aruandeaasta tulem		-800	-800
Muud muutused netovaras		-13	-13
31.12.2020	1 582	2 554	4 136
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 582	2 554	4 136
Aruandeaasta tulem		1 181	1 181
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2021	1 582	3 729	5 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistavakohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	13 051	10 772
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 051	10 772

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 782	2 482
Sotsiaalmaksud	940	840
Kokku tööjõukulud	3 722	3 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	501 EUR
Krt2	501 EUR
Krt3	501 EUR
Krt4	501 EUR
Krt5	501 EUR
Krt6	501 EUR
Krt7	501 EUR
Krt8	501 EUR
Krt9	501 EUR
Krt10	501 EUR
Krt11	501 EUR
Krt12	502 EUR
Krt13	502 EUR
Krt14	501 EUR
Kokku:	7016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	12.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
E-posti aadress	kotka22.juhatus@gmail.com