

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Trummi tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80223292

**telefon:** +372 5058902

**e-posti aadress:** e.kaasik@ts.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Tulemiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised                                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                          | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                    | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                     | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                   | 13 |
| Lisa 13 Muud kulud                                    | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 15 |
| Aruande allkirjad                                     | 16 |

## Tegevusaruanne 2023

Korteriühistu „Trummi 4 Kodu“ (Edaspidi KÜ) moodustati 07.04.2005. aastal, millal kinnitati üldkoosoleku poolt põhikiri. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna, tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus on valitud KÜ 08.06.2023.a üldkoosolekul neljaliikmelisena ja kaheks aastaks koosseisus: Ellen Kaasik, Jaanus Laurisaar, Hannes Vilba, Lee Sakk. KÜ 08.04.2023.a üldkoosolek valis kaheks aastaks revisjoni komisjoni järgmises koosseisus: Laine Alumäe, Deniss Lukaševitš, Ott Karp.

Juhatus tegeles KÜ igapäevase majanduselu korraldamisega. 2023. aastal toimus kokku 8 juhatuse koosoleku (sh e-keskkonnas), mille otsused on protokollitud. Lisaks toimusid mitmed juhatuse arutelud KÜ jooksvate küsimuste lahendamiseks vastavalt vajadusele kuid mitte harvem kui 1 kord kolme kuu jooksul.

KÜ sihtotstarbeline remonditasu 2023. aastal on vastavalt 26.10.2017 KÜ üldkoosoleku otsusele (nr 3) 1euro/korteri m<sup>2</sup> kohta (mis sisaldab sihtotstarbelisi remondikuluseid, pangalaenu tagasimakseid ja majanduskuluseid). KÜ 08.06.2023 üldkoosolek otsustas mitte koguda 2023. aastal remondifondi lisaraha suvekuudel. 2023.aastal koguti kokku 23 184 eurot sihtotstarbelisi makseid. Sihtotstarbelise makse fondi lisandusid tulud ASilt Elisa Eesti renditeenuse ja elektrienergiatarbimise eest ja KÜ-lt Raja 7a elektrienergia tarbimise eest hooviala valgustamisel, kokku 635,5 eurot.

2023. aastal taotles KÜ toetust Tallinna Linnalt projekti „Roheline õu“ raames. Projekti raames laiendati ühise hooviala roheala, osteti ja istutati ilutaimi, osteti väetist, mulda jm kogumaksumusega 234,2 eurot, millest Tallinna LV eraldas projekti „Roheline õu“ raames toetust 170 eurot. KÜ Trummi 4 Kodu omafinantseering oli 64,22 eurot.

2023. aastal teostatud remonditöid finantseeriti KÜ sihtotstarbelise maksena kogutud remondifondist ja eelnevalt kogutud majanduskuludest. KÜ on sõlminud 01.03.2018 laenulepingu AS-iga Swedbank elamu fassaadi soojustamiseks ja rekonstrueerimiseks, katuse rekonstrueerimiseks ja lodžade soojustamiseks, sokli ja panduse ehituseks ning välistreppide renoveerimiseks, akende ja uste vahetuseks, galeriide ehitustöödeks, projekteerimise- ja omanikujärelevalvega seotud kulude katmiseks laenulimiidiga 320 000 eurot, intressimäär aastast on 6 kuu euribor+1,6%, laenu tagastamise tähtaeg on 28.02.2038.a. Väljavõetud laenusumma kokku 302 508 eurot. 2023. aastal tasuti laenu tagastamisel 11 126,62 eurot laenu põhiosa ja 11 477,18 eurot intressi. Kokku on pangalaenu jääk 31.12.2023 seisuga 231 372,75 eurot.

Vastavalt 08.04.2023.a üldkoosoleku poolt kinnitatud 2023.a majanduskavale teostati alljärgnevat ehitus-, remont- ja hooldustöid: ebaseaduslike kaminalõõride sulgemine vastavalt Structure Engineering OÜ poolt koostatud projektile nr 22726 ja fassaadi parandustööd vastavalt Ecoscan Oüga sõlmitud lepingule, hooviala roheala laiendamine, hoovialal tormis langenud puude lõikuse, soojussõlme remonttööd, soojuvaheti keemiline pesu, jalgvärava fonoluku remont, elektritööd, soetatud koristus- jm vahendeid jm (vt tööde ja ostetud kaupade loetelu tabelis 1).

08.04.2023 üldkoosolek otsustas jätkata koostööd hooldusfirmaga Olemar OÜ (hooldus, avariiteenus, raamatupidamine) ning jätkata juhatuse liikme lepingut Ellen Kaasik'uga, sisekoristuse teenuse osutamise lepingut Malle Jürgenson'iga ja väliskoristuse teenuse lepingut OÜ'ga Halduskuningas.

2023.a. on KÜ-l kaks palgalist töötajat, kelle kulud olid aasta jooksul 3511,08 eurot ning lisaks töötasudelt makstud riiklikud maksud, mis moodustasid 1176 eurot.

Koos eelnevatel aastatel kogutud sihtotstarbeliste maksetega (sh majanduskulu), saadud tuludega (Elisa Eesti AS, KÜ Raja 7a, ja Tallinna LV toetus) moodustab sihtotstarbe fondi jääk seisuga 31.12.2023.a kokku 38 137,17 eurot.

**Tabel 1. 2023.aastal kulutati remondi- ja majanduskuludeks kogutud makseid tööde lõikes alljärgnevalt:**

| Töö nimetus                                                                                                                                                | Summa           | Makse teostamise kuupäev | Tallinna LV toetus | Makse saaja                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Ebaseaduslike kaminaldööride sulgemine vastavalt StructureEngineering OÜ poolt koostatud projektile nr 22726 ja fassaadi parandustööd vast.lepingule nr 11 | 8 335,20        | 28.dets.23               |                    | Ecscan OÜ                        |
| Soojusvaheti keemiline pesu                                                                                                                                | 360,00          | 14.nov.23                |                    | Olemar OÜ                        |
| Tormis langenud puu saagimine, tõstuki rent                                                                                                                | 288,06          | 23.okt.23                |                    | Halduskuningas OÜ                |
| Lehekottide utiliseerimine                                                                                                                                 | 280,80          | 24.nov.23                |                    | Halduskuningas OÜ                |
| Oksapurustaja rent+okste purustamine (sh tormi tagajärg)                                                                                                   | 238,01          | 06.apr.23                |                    | Halduskuningas OÜ                |
| Jalgvärava fonoluku uus kontrollerr, paigaldus ja väljakutse tasu                                                                                          | 193,20          | 02.juuli.23              |                    | Militec OÜ                       |
| Elektritööd, sh lampide, el. pirnide vahetus                                                                                                               | 179,18          | 19.sept.23               |                    | Olemar OÜ                        |
| Ostetud aiakäru                                                                                                                                            | 129,00          | 27.mai.23                |                    | AS Kesko Senukai Estonia         |
| Õueala halajstuse tarbed (muld, muruseeme, kühvel, kindad jms)                                                                                             | 80,65           | 27.mai.23                |                    | AS Kesko Senukai Estonia         |
| Detailide vahetus soojussõlmes                                                                                                                             | 69,06           | 02.veebr.23              |                    | Olemar OÜ                        |
| Ostetud istikud                                                                                                                                            | 64,22           | 05.juuni.23              | 169,98             | Plantex AS                       |
| Võtmete koopia tellimine, sh mastervõtmed (9tk)                                                                                                            | 60,00           | 15.okt.23                |                    | Ellen Kaaasik (kviitungi alusel) |
| Linnupeleti (katusele) ostmise                                                                                                                             | 56,40           | 18.dets.23               |                    | Salu OÜ                          |
| Jalgvärava fonoluku süsteemi test, väljakutse                                                                                                              | 48,00           | 02.okt.23                |                    | Militec OÜ                       |
| Lilleseemned, istikud, oksakäärid, kastekann                                                                                                               | 44,08           | 27.mai.23                |                    | Lee Sakk kviitungi alusel        |
| Haljastusjäätmete utiliseerimine                                                                                                                           | 36,00           | 20.juuni.23              |                    | Halduskuningas OÜ                |
| Desovahend jäätmemajja                                                                                                                                     | 12,24           | 06.sept.23               |                    | Ellen Kaaasik (kviitungi alusel) |
| <b>KOKKU</b>                                                                                                                                               | <b>10 474,1</b> |                          | <b>170,0</b>       |                                  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 39 540         | 48 865         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 803         | 23 184         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 343</b>  | <b>72 049</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 220 414        | 228 962        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>220 414</b> | <b>228 962</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>280 757</b> | <b>301 011</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 959         | 13 537         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 073          | 5 218          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 139         | 46 194         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 171</b>  | <b>64 949</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 220 414        | 228 962        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>220 414</b> | <b>228 962</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>273 585</b> | <b>293 911</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 6 174          | 6 174          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 998            | 926            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 172</b>   | <b>7 100</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>280 757</b> | <b>301 011</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 450         | 16 104         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 170            | 227            | 9       |
| Muud tulud                                                 | 767            | 778            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 387</b>  | <b>17 109</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 158        | -5 493         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 378         | -5 944         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -4 687         | -4 422         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -170           | -327           | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 393</b> | <b>-16 186</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>994</b>     | <b>923</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 11 481         | 4 738          |         |
| Intressikulud                                              | -11 477        | -4 735         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>998</b>     | <b>926</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 994            | 923            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -197           | 639            | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -145           | -841           | 5       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -9 055         | 6 633          | 7       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -926           | -985           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-9 329</b>  | <b>6 369</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 11 126         | 13 670         | 4       |
| Laekunud intressid                                               | 11 481         | 4 738          | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>22 607</b>  | <b>18 408</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -11 126        | -13 670        | 4       |
| Makstud intressid                                                | -11 477        | -4 735         | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-22 603</b> | <b>-18 405</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-9 325</b>  | <b>6 372</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 48 865         | 42 493         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-9 325</b>  | <b>6 372</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 39 540         | 48 865         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 6 174         | 985                 | 7 159          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 6 174         | 985                 | 7 159          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 926                 | 926            |
| Muud muutused<br>netovaras                |               | -985                | -985           |
| <b>31.12.2022</b>                         | 6 174         | 926                 | 7 100          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 998                 | 998            |
| Muud muutused<br>netovaras                |               | -926                | -926           |
| <b>31.12.2023</b>                         | 6 174         | 998                 | 7 172          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 39 540        | 48 865        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>39 540</b> | <b>48 865</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 9 844          | 9 844                             |                     |                |
| Laenu nõuded                      | 231 373        | 10 959                            | 50 685              | 169 729        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>241 217</b> | <b>20 803</b>                     | <b>50 685</b>       | <b>169 729</b> |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 575            | 575                               |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 575            | 575                               |                     |                |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 9 072          | 9 072                             |                     |                |
| Laenu nõuded                      | 242 499        | 13 537                            | 57 332              | 171 630        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>252 146</b> | <b>23 184</b>                     | <b>57 332</b>       | <b>171 630</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |
| Pangalaen                        | 231 373        | 10 959                            | 50 685              | 169 729        | 5,56%        | 28.02.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>231 373</b> | <b>10 959</b>                     | <b>50 685</b>       | <b>169 729</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>231 373</b> | <b>10 959</b>                     | <b>50 685</b>       | <b>169 729</b> |              |             |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |                |              |             |
| Pangalaen                        | 242 499        | 13 537                            | 57 332              | 171 630        | 2,253%       | 28.02.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>242 499</b> | <b>13 537</b>                     | <b>57 332</b>       | <b>171 630</b> |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>242 499</b> | <b>13 537</b>                     | <b>57 332</b>       | <b>171 630</b> |              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 487        | 4 487          |
| Võlad töövõtjatele               | 240          | 240            |
| Maksuvõlad                       | 173          | 173            |
| Muud võlad                       | 173          | 173            |
| Muud viitvõlad                   | 173          | 173            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 073</b> | <b>5 073</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 695        | 4 695          |
| Võlad töövõtjatele               | 214          | 214            |
| Maksuvõlad                       | 154          | 154            |
| Muud võlad                       | 155          | 155            |
| Muud viitvõlad                   | 155          | 155            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 218</b> | <b>5 218</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                        | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Tallinna Vesi AS                       | 400          | 264          |
| Ragn-Sells AS                          | 2            | 26           |
| Utilitas Tallinn AS                    | 3 669        | 3 969        |
| Eesti Energia AS                       | 163          | 150          |
| Olemar OÜ                              | 8            | 22           |
| Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS | 77           | 76           |
| Halduskuningas OÜ                      | 168          | 188          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>         | <b>4 487</b> | <b>4 695</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 39 561     | 29 965   | 23 332                        | 46 194     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 39 561     | 29 965   | 23 332                        | 46 194     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 39 561     | 29 965   | 23 332                        | 46 194     |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2023 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 46 194     | 24 109   | 33 164                        | 37 139     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 46 194     | 24 109   | 33 164                        | 37 139     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 46 194     | 24 109   | 33 164                        | 37 139     |

Remondifondist kaetud laenumaksed 22 603 eurot

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 125        | 10 410        |
| Kom.teenuste vahe                    | 3             | -1            |
| Viivised                             | 164           | 201           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 10 561        | 4 928         |
| Kindlusutus                          | 597           | 566           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 450</b> | <b>16 104</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

|                                    | 2023       | 2022       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Projekti Roheline õu toetus        | 170        | 227        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>170</b> | <b>227</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------|------------|------------|
| Elisa Eesti AS rent     | 144        | 144        |
| Elisa Eesti AS elekter  | 459        | 391        |
| Raja 7A välisvalgustus  | 33         | 40         |
| Muud                    | 131        | 203        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>767</b> | <b>778</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldustasud                           | 6 336        | 5 918        |
| Panga teenustasud                      | 32           | 26           |
| Riigilõiv                              | 10           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 378</b> | <b>5 944</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 511        | 3 313        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 176        | 1 109        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 687</b> | <b>4 422</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

|                                 | 2023       | 2022       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Haljastus Roheline õu toetusega | 170        | 227        |
| Muud                            | 0          | 100        |
| <b>Kokku muud kulud</b>         | <b>170</b> | <b>327</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 332 | 1 332 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Trummi 4-1    | 2190 EUR         |
| Trummi 4-2    | 1946 EUR         |
| Trummi 4-3    | 2155 EUR         |
| Trummi 4-4    | 2857 EUR         |
| Trummi 4-5    | 2104 EUR         |
| Trummi 4-6    | 2493 EUR         |
| Trummi 4-7    | 2243 EUR         |
| Trummi 4-8    | 1986 EUR         |
| Trummi 4-9    | 2904 EUR         |
| Trummi 4-10   | 2325 EUR         |
| Trummi 4-11   | 1921 EUR         |
| Trummi 4-12   | 2361 EUR         |
| Trummi 4-13   | 2262 EUR         |
| Trummi 4-14   | 1774 EUR         |
| Trummi 4-15   | 2500 EUR         |
| Trummi 4-16   | 2661 EUR         |
| Trummi 4-17   | 2021 EUR         |
| Trummi 4-18   | 2141 EUR         |
| Trummi 4-19   | 2795 EUR         |
| Trummi 4-20   | 2080 EUR         |
| Trummi 4-21   | 2360 EUR         |
| Trummi 4-22   | 2473 EUR         |
| Trummi 4-23   | 1702 EUR         |
| Trummi 4-24   | 2236 EUR         |
| Trummi 4-25   | 2412 EUR         |
| Trummi 4-26   | 1916 EUR         |
| Trummi 4-27   | 2290 EUR         |
| Trummi 4-28   | 2241 EUR         |
| Trummi 4-29   | 2117 EUR         |
| Trummi 4-30   | 2135 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>67601 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Tallinn, Trummi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80223292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                                                       |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                    | Allkirja andmise aeg |
| ELLEN KAASIK       | Juhatuse liige                                                        | 11.05.2024           |
| Resolutsioon:      | Majandusaasta 2023 aruanne on kinnitatud KÜ 09.04.2023 üldkoosolekul. |                      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5058902   |
| E-posti aadress | e.kaasik@ts.ee |