

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80130567

telefon: +372 3851450

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 323	232 340	
Nõuded ja ettemaksed	25 625	25 927	2
Kokku käibevarad	299 948	258 267	
Kokku varad	299 948	258 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 367	18 294	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	264 496	229 929	4
Kokku lühiajalised kohustised	282 863	248 223	
Kokku kohustised	282 863	248 223	
Netovara			
Reservkapital	16 992	9 992	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	13	
Aruandeaasta tulem	41	39	
Kokku netovara	17 085	10 044	
Kokku kohustised ja netovara	299 948	258 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 019	37 279	5
Muud tulud	9	-2	
Kokku tulud	63 028	37 277	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 044	-18 028	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20 963	-19 223	7
Kokku kulud	-63 007	-37 251	
Põhitegevuse tulem	21	26	
Intressitulud	20	13	
Aruandeaasta tulem	41	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	302	-5 255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73	4 883
Laekunud intressid	20	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 567	63 050
Kokku rahavood põhitegevusest	34 983	62 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	7 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 000	-9 700
Kokku rahavood	41 983	53 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 340	179 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 983	53 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 323	232 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 992	9 713	19 705
Aruandeaasta tulem	0	39	39
Muutused reservides	0	-9 700	-9 700
31.12.2022	9 992	52	10 044
Aruandeaasta tulem	0	41	41
Muutused reservides	7 000	0	7 000
31.12.2023	16 992	93	17 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteriühistu Karja 12 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole.

Elamu remondiks on pangast võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud lühiajalise ja pikaajalise laenu osadena bilansi passiva osas korteriühistu kohustisena pangale ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Vastavalt raamatupidamise juhendile käsitletakse lühiajalise nõudena neid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasuti.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse neid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustistena. Pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 625	25 625
Ostjatelt laekumata arved	25 625	25 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 625	25 625
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 927	25 927
Ostjatelt laekumata arved	25 927	25 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 927	25 927

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 019	18 019
Saadud ettemaksed	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	18 367	18 367
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 016	18 016
Saadud ettemaksed	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	18 294	18 294

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	166 879	81 078	-18 028	229 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 879	81 078	-18 028	229 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166 879	81 078	-18 028	229 929

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	229 929	76 611	-42 044	264 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	229 929	76 611	-42 044	264 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	229 929	76 611	-42 044	264 496

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 015	2 015
Haldustasud	4 247	4 247
Heakorratasud	7 393	7 116
Kindlustustasud	2 298	1 721
Raamatupidamistasud	3 190	3 190
Sidetasud	569	540
Tööd korterites	1 250	388
Viivised	13	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 044	18 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 019	37 279

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	25 682	18 005
Pangateenused	27	23
Reservkapitali suurendamiseks	7 000	0
Rekonstrueerimisprojekti koostamine	9 335	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 044	18 028

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Tehnohooldus	2 016	2 016
Heakorraldus	7 392	7 117
Halduskulud	4 248	4 248
Kindlustus	2 298	1 721
Raamatupidamine	3 192	3 192
Sideteenused	567	541
Tööd korteris	1 250	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 963	19 223

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	122
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25 625	25 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 625	25 927

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	1 372	1 372	0
Vesi, kanalisatsioon	25 014	25 005	9
Soojusenergia	95 441	95 442	-1
Prügivedu	2 855	2 854	1
Kokku	124 682	124 673	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 01 Paide	2592 EUR
Karja tn 12 - 02 Paide	1329 EUR
Karja tn 12 - 03 Paide	1688 EUR
Karja tn 12 - 04 Paide	2087 EUR
Karja tn 12 - 05 Paide	2025 EUR
Karja tn 12 - 06 Paide	1966 EUR
Karja tn 12 - 07 Paide	2088 EUR
Karja tn 12 - 08 Paide	1367 EUR
Karja tn 12 - 09 Paide	1767 EUR
Karja tn 12 - 10 Paide	1873 EUR
Karja tn 12 - 100 Paide	1729 EUR
Karja tn 12 - 101 Paide	2176 EUR
Karja tn 12 - 102 Paide	1090 EUR
Karja tn 12 - 103 Paide	1732 EUR
Karja tn 12 - 104 Paide	3224 EUR
Karja tn 12 - 105 Paide	1352 EUR
Karja tn 12 - 106 Paide	1894 EUR
Karja tn 12 - 107 Paide	3148 EUR
Karja tn 12 - 108 Paide	938 EUR
Karja tn 12 - 109 Paide	1827 EUR
Karja tn 12 - 11 Paide	1459 EUR
Karja tn 12 - 110 Paide	2528 EUR
Karja tn 12 - 111 Paide	1540 EUR
Karja tn 12 - 112 Paide	2266 EUR
Karja tn 12 - 113 Paide	2710 EUR
Karja tn 12 - 114 Paide	1119 EUR
Karja tn 12 - 115 Paide	2073 EUR
Karja tn 12 - 12 Paide	1730 EUR
Karja tn 12 - 13 Paide	1620 EUR
Karja tn 12 - 14 Paide	1330 EUR
Karja tn 12 - 15 Paide	1809 EUR
Karja tn 12 - 16 Paide	2149 EUR
Karja tn 12 - 17 Paide	1450 EUR
Karja tn 12 - 18 Paide	1666 EUR
Karja tn 12 - 19 Paide	1851 EUR
Karja tn 12 - 20 Paide	1752 EUR
Karja tn 12 - 21 Paide	1637 EUR
Karja tn 12 - 22 Paide	1719 EUR
Karja tn 12 - 23 Paide	1528 EUR
Karja tn 12 - 24 Paide	1640 EUR
Karja tn 12 - 25 Paide	2104 EUR
Karja tn 12 - 26 Paide	1486 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 27 Paide	1725 EUR
Karja tn 12 - 28 Paide	1665 EUR
Karja tn 12 - 29 Paide	1264 EUR
Karja tn 12 - 30 Paide	1645 EUR
Karja tn 12 - 31 Paide	1746 EUR
Karja tn 12 - 32 Paide	1907 EUR
Karja tn 12 - 33 Paide	1976 EUR
Karja tn 12 - 34 Paide	1821 EUR
Karja tn 12 - 35 Paide	1318 EUR
Karja tn 12 - 36 Paide	1861 EUR
Karja tn 12 - 37 Paide	1828 EUR
Karja tn 12 - 38 Paide	1709 EUR
Karja tn 12 - 39 Paide	1815 EUR
Karja tn 12 - 40 Paide	1808 EUR
Karja tn 12 - 41 Paide	1616 EUR
Karja tn 12 - 42 Paide	1795 EUR
Karja tn 12 - 43 Paide	2128 EUR
Karja tn 12 - 44 Paide	1504 EUR
Karja tn 12 - 45 Paide	2088 EUR
Karja tn 12 - 46 Paide	2415 EUR
Karja tn 12 - 47 Paide	3237 EUR
Karja tn 12 - 48 Paide	2173 EUR
Karja tn 12 - 49 Paide	2518 EUR
Karja tn 12 - 50 Paide	2095 EUR
Karja tn 12 - 51 Paide	3229 EUR
Karja tn 12 - 52 Paide	2228 EUR
Karja tn 12 - 53 Paide	2885 EUR
Karja tn 12 - 54 Paide	2266 EUR
Karja tn 12 - 55 Paide	2760 EUR
Karja tn 12 - 56 Paide	2246 EUR
Karja tn 12 - 57 Paide	1311 EUR
Karja tn 12 - 58 Paide	2261 EUR
Karja tn 12 - 59 Paide	1872 EUR
Karja tn 12 - 60 Paide	1465 EUR
Karja tn 12 - 61 Paide	2354 EUR
Karja tn 12 - 62 Paide	1855 EUR
Karja tn 12 - 63 Paide	1665 EUR
Karja tn 12 - 64 Paide	1606 EUR
Karja tn 12 - 65 Paide	1977 EUR
Karja tn 12 - 66 Paide	1544 EUR
Karja tn 12 - 67 Paide	1657 EUR
Karja tn 12 - 68 Paide	1940 EUR
Karja tn 12 - 69 Paide	1517 EUR
Karja tn 12 - 70 Paide	2245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Karja tn 12 - 71 Paide	2457 EUR
Karja tn 12 - 72 Paide	997 EUR
Karja tn 12 - 73 Paide	1906 EUR
Karja tn 12 - 74 Paide	2390 EUR
Karja tn 12 - 75 Paide	1099 EUR
Karja tn 12 - 76 Paide	1667 EUR
Karja tn 12 - 77 Paide	1916 EUR
Karja tn 12 - 78 Paide	989 EUR
Karja tn 12 - 79 Paide	1835 EUR
Karja tn 12 - 80 Paide	2345 EUR
Karja tn 12 - 81 Paide	1209 EUR
Karja tn 12 - 82 Paide	1983 EUR
Karja tn 12 - 83 Paide	2213 EUR
Karja tn 12 - 84 Paide	1254 EUR
Karja tn 12 - 85 Paide	1842 EUR
Karja tn 12 - 86 Paide	1796 EUR
Karja tn 12 - 87 Paide	1311 EUR
Karja tn 12 - 88 Paide	1751 EUR
Karja tn 12 - 89 Paide	2036 EUR
Karja tn 12 - 90 Paide	1589 EUR
Karja tn 12 - 91 Paide	2239 EUR
Karja tn 12 - 92 Paide	1796 EUR
Karja tn 12 - 93 Paide	1362 EUR
Karja tn 12 - 94 Paide	2103 EUR
Karja tn 12 - 95 Paide	1727 EUR
Karja tn 12 - 96 Paide	1785 EUR
Karja tn 12 - 97 Paide	1682 EUR
Karja tn 12 - 98 Paide	1681 EUR
Karja tn 12 - 99 Paide	1458 EUR
Kokku:	214016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

Paide linn, Karja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80130567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LY ERNITS	Juhatuse liige	11.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851450
E-posti aadress	paide@kvatro.ee