

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Corpo Rent OÜ

registrikood: 16329564

tänavanimi: Tähe tn 98

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

e-posti aadress: hert@hert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2023.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Osaühing Corpo Rent põhitegevuseks on ajutise tööjõu rent.
2022.a. olulisemaks sündmuseks oli kinnisvaratehing, edasimüügi eesmärgil.

Järgneval majandusaastal jääb põhitegevus samaks.

Eraldi tasusid ning soodustusi juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 333	37	2
Nõuded ja ettemaksed	9 186	3 725	3
Varud	65 013	0	4
Kokku käibevarad	88 532	3 762	
Kokku varad	88 532	3 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 576	1 235	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 576	1 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 100	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	62 100	0	
Kokku kohustised	74 676	1 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 527	1 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329	1 300	
Kokku omakapital	13 856	2 527	
Kokku kohustised ja omakapital	88 532	3 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	68 720	28 010	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 918	-71	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 053	-3 850	
Tööjõukulud	-34 358	-22 789	8
Muud ärikulud	-980	0	
Ärikasum (kahjum)	13 411	1 300	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 082	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 329	1 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329	1 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corpo Rent OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Corpo Rent OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena võetakse arvele edasimüügi eemärgil soetatud kaup.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO ja individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud põhitegevusest näidatakse kasumiaruande real "müügitulu" ning tulud kõrvaltegevusest real "muud äritulud".

Seotud osapooled

Seotud osapooled Corpo Rent OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: 1) omanikke 2) sidusettevõtet 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	14 333	37
Kokku raha	14 333	37

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 264	7 264
Aruandev isik	1 922	1 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 186	9 186
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	65 013	0
Kokku varud	65 013	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 404	0
Üksikisiku tulumaks	1 358	257
Sotsiaalmaks	3 720	432
Kohustuslik kogumispension	60	0
Töötuskindlustusmaksed	226	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 768	720

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	60 000		60 000		6% aastas	EUR	01.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Laenukohustised kokku	60 000		60 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	0		0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	240	240	0
Võlad töövõtjatele	4 568	4 568	0
Võlad seotud osapooltele			0
Maksuvõlad	7 768	7 768	0
Muud võlad	2 100	0	2 100
Intressivõlad	2 100	0	2 100
Kokku võlad ja ettemaksed	14 676	12 576	2 100
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	515	515	0
Maksuvõlad	720	720	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	25 140	16 888
Sotsiaalmaksud	9 218	5 901
Kokku tööjõukulud	34 358	22 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0
Kokku laenukohustised	60 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 641	10 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Corpo Rent OÜ (registrikood: 16329564) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TŠERNJAVSKI	Juhatuse liige	10.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 329
Kokku	13 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	68720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hert@hert.ee