

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Merko Investments

registrikood: 11206791

tänava/talu nimi: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6501250

e-posti aadress: group@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Baltic Electricity Engineering ärinimi muudeti 19.06.2013. aastal ja uueks ärinimeks sai Osaühing Merko Investments.

2013. aasta maikuus omandas OÜ Merko Investments 100% SIA Merks aktsiatest. SIA Merks põhitegevuseks on ehitustegevus. OÜ Merko Investments on valdusettevõte. Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

22. detsembril 2022 asutati Lätis 100% OÜ Merko Investmentsile kuuluv tütarettevõte SIA Merko Buve. SIA Merko Buve põhitegevuseks on ehitustegevus. 13. jaanuaril 2023 registreeriti SIA Merko Buve Läti Äriregistris.

1. juulil 2023 omandas OÜ Merko Investments 100%-lise osaluse ettevõttes SIA Merks Majas tütarettevõttelt SIA Merks. Omandi muutus kanti registrisse 19. juuli 2023.

1. juulil 2023 omandas OÜ Merko Investments 100%-lise osaluse ettevõttes SIA SK Viesturdarzs (ümber nimetatud SIA Merko Management Latvia) tütarettevõttelt SIA Merks. Omandi muutus kanti registrisse 14. juuli 2023.

Väliste sündmuste mõjud 2023.

Venemaa agressioonisõja algusest Ukrainas on möödunud enam kui kaks aastat. Sõjategevuse otsesed mõjud on juhatus hinnanud ebaolulisteks. Otseste mõjude puudumise kõrval jätkub kaudsete mõjude avaldumine. Sanktsioonid, energiakandjate ning logistikaahelate hinnakasvu käivitatud inflatsioon on viimase 2 aastaga viinud ehitustegevuse sisendhindade üldise kallinemiseni ca 35-40% võrra. Sõja kaudsete mõjude täielik eristamine sellele eelnenud Covid-pandeemia kaudsetest mõjudest ei ole võimalik. Samas on Merko kontsern, kuhu ettevõtte kuulub suutnud sisendite hinnakasvu suuremas osas üle kanda teenuste ja toodete ostjatele ning püsivat mõju kontserni äritegevusele ega maksueelsele kasumile ei ole täheldatud. Sõda ja sellest lähtuv ebakindlus kohalike ettevõtjate ning tarbijate seas, aga ka rahvusvaheliste investorite seas, on jätkuvalt mõjutamas negatiivselt kontserni majanduslikku keskkonda nii erasektori tellijate püsiva ebakindluse, kui ka eluasemete müügitempo vähenemise kaudu. Turu kokkutõmbumise tekitatud negatiivset efekti pole võimalik kellelegi edasi kanda. Samas leiab kontsern, et üldmajandusliku negatiivse netoefekti esitamine Ukraina sõja mõjuna pole asjakohane.

Hoolimata majanduslangusest 2023 aastal, ei pea juhatus vajalikuks teha ümber- ega allahindlusi.

2023. aasta puhaskasum oli 366 489 eurot (2022: puhaskasum 4 206 822 eurot).

Töötajaid ettevõttes ei ole. Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele töötasu ei maksta.

		2023	2022
Omakapitali määr	%	45	100
Omakapitali määr	%	Omakapital / Varad kokku	

Juhtkond on seisukohal, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üldhalduskulud	-5 060	-1 641	
Muud äritulud	43 629	0	
Ärikasum (kahjum)	38 569	-1 641	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 625 238	4 208 563	2
Intressikulud	-1 297 318	-25	7
Muud finantstulud ja -kulud	0	-75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	366 489	4 206 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 489	4 206 822	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 465	8 019	
Nõuded ja ettemaksed	189 687	0	6
Kokku käibevarad	198 152	8 019	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 420 756	32 822 281	4
Nõuded ja ettemaksed	21 340 277	0	6
Kokku põhivarad	72 761 033	32 822 281	
Kokku varad	72 959 185	32 830 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	
Võlad ja ettemaksed	2 989	957	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 989	30 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 790 364	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	39 790 364	0	
Kokku kohustised	39 793 353	30 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	5
Ülekurss	67 746	67 746	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Muud reservid	21 678 500	21 678 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 042 097	6 835 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 489	4 206 822	
Kokku omakapital	33 165 832	32 799 343	
Kokku kohustised ja omakapital	72 959 185	32 830 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merko Investments 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias. Tulenevalt väikeettevõtja kategooriast on ettevõtte koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

OÜ Merko Investments ei ole lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 5 koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna tema emaettevõtte AS Merko Ehitus koostab konsolideeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering tütar-ettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega;
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kapitaliosaluse meetodil tuleb investori bilansis kajastada kõiki investeeringuobjekti omakapitali muutuseid.

Kapitaliosaluse meetodi kasum (kahjum) sisaldab järgmisi elemente:

- a) investori osalus investeeringuobjekti (pärast omandamiskuupäeva tekkinud) kasumis (kahjumis);
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsioon 10%;
- c) juhul kui omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglased väärtused ostuanalüüsis erinesid nende bilansilistest väärtustest, siis nende vahede elimineerimine või amortisatsioon;
- d) investori ja investeeringuobjekti omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumi (kahjumi) elimineerimine;
- e) võimalikud allahindlused investeeringu väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laen, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kui jaotatakse edasi tütarettevõttest saadud dividende, millest tulumaksukulu on tütarettevõtte tasandil kajastatud, siis emaettevõtte tasandil maksukohustust ei kaasne.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised: Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Merko Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtet ning tema omanikke ja nendega seotud organisatsioone;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- e) ettevõtteid, millel on OÜga Merko Investments ühine juhtimise võtmepersonal.

Lisa 2 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 625 238	4 208 563
Muu finantstulu (-kulu) tütarettevõtjatelt Kapitaliosaluse meetodil	1 625 238	4 208 563
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 625 238	4 208 563

31.12.2023. aasta seisuga koosneb muu finantstulu (-kulu) tütarettevõtjalt firmaväärtuse amortisatsioonist (10%) -130 485 eurot (2022: -229 199 eurot) ja tütarettevõtte kasumist (-kahjumist) summas 1 755 723 eurot (2022: 4 437 762 eurot).

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40003304295	Merks SIA	Läti	ehitus	100	100
40203453595	Merko Buve SIA	Läti	ehitus	100	100
40003025769	Merko Management Latvia SIA	Läti	kinnisvara	0	100
40003657280	Merks Majas SIA	Läti	kinnisvara	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Merko Management Latvia SIA	100	14.07.2023	410 000
Merks Majas SIA	100	19.07.2023	37 903 514

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	51 420 756	32 822 281
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 420 756	32 822 281

2013. aastal omandas OÜ Merko Investments 100% SIA Merks aktsiatest. SIA Merks asukohariigiks on Läti Vabariik ja põhitegevuseks on ehitustegevus.

22. detsembril 2022 asutati Lätis 100% OÜ Merko Investmentsile kuuluv tütarettevõtte SIA „Merko Buve“ aktsiakapitaliga 25 000 eurot. SIA Merko Buve põhitegevuseks on ehitustegevus.

13. jaanuaril 2023 registreeriti SIA „Merko Buve“ Läti Äriregistris.

01. juulil 2023 omandas OÜ Merko Investments 100%-lise osaluse ettevõttes SIA Merks Majas tütarettevõttelt SIA Merks. Omandi muutus kanti registrisse 19. juuli 2023.

01. juulil 2023 omandas OÜ Merko Investments 100%-lise osaluse ettevõttes SIA SK Viesturdarzs tütarettevõttelt SIA Merks. Omandi muutus kanti registrisse 14. juuli 2023.

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Merko Investments osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 000 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus. 10.05.2021. aasta otsusega suurendas ainuosanik AS Merko Ehitus osaühingu vabatahtlikku reservi summas 5 000 eurot.		

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merko Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Riverito AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	189 687	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	189 687	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	30 000
Kokku laenukohustised	0	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	25
Kokku võlad ja ettemaksed	0	25

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	21 340 277	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 340 277	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	39 790 364	0
Kokku laenukohustised	39 790 364	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	21 490 277	21 490 277	43 629
Kokku antud laenud	0	21 490 277	21 490 277	43 629

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	30 000	25
Kokku laenukohustised	30 000	25

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	30 000	38 493 514	30 000	38 493 514	1 297 319
Kokku laenukohustised	30 000	38 493 514	30 000	38 493 514	1 297 319

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	763	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	289
Kokku ostetud	763	289

Antud laenud tütarettevõtjad: intressimäär vahemik 2,8%-3% + 6kuu euribor, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2024-30.09.2026

Laenukohustised emaettevõtja: intressimäär 3% + 6kuu euribor, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.12.2026

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	1 297 318	25
Kokku intressikulud	1 297 318	25

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

20. märtsil 2024 allkirjastati OÜ Merko Investments jagunemiskava, mille kohaselt kinnisvaraarenduse alane tegevus koos vastavate varade ja kohustustega läheb üle jagunemisel asutatud OÜsse Merko Residential Investments. Jagunemise bilansipäevaks on 1. aprill 2024.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOMELAR	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merko Investments osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Merko Investments (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisad, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised

võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Kristiina Veermäe
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

3. mai 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merko Investments (registrikood: 11206791) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	03.05.2024
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	03.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 042 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 489
Kokku	11 408 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 408 586
Kokku	11 408 586

1. Kinnitada 2023. a. majandusaasta puhaskasum 366 489 eurot ja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 kokku 11 408 586 eurot;
2. Jätta 2023.a.majandusaasta kasum summas 11 408 586 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 042 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 489
Kokku	11 408 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 408 586
Kokku	11 408 586

1. Kinnitada 2023. a. majandusaasta puhaskasum 366 489 eurot ja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 kokku 11 408 586 eurot;
2. Jätta 2023.a.majandusaasta kasum summas 11 408 586 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801250
E-posti aadress	group@merko.ee