

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Vahtrapuu korteriühistu

registrikood: 80495866

e-posti aadress: anna.allikvee@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 8 korterit . Korteriühistu tööd juhib juhatus, kes on valitud korteriomanikest. Juhatusel töötasu ei makstud. Aruandeperioodil viidi läbi katuse ja kortstanate ehitustöid ning maksti tagasi ehitustöödeks võetud laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	248	
Nõuded ja ettemaksed	5 242	2 686	
Kokku käibevarad	5 359	2 934	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 142	21 200	2
Kokku põhivarad	28 142	21 200	
Kokku varad	33 501	24 134	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 223	6 305	
Võlad ja ettemaksed	637	917	
Kokku lühiajalised kohustised	4 860	7 222	
Kokku kohustised	4 860	7 222	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 516	4 634	
Aruandeaasta tulem	11 729	11 882	
Kokku netovara	28 641	16 912	
Kokku kohustised ja netovara	33 501	24 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 041	14 750	
Kokku tulud	15 041	14 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 686	-1 948	
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-506	
Kokku kulud	-3 045	-2 454	
Põhitegevuse tulem	11 996	12 296	
Intressikulud	-267	-414	
Aruandeaasta tulem	11 729	11 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 486	12 878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 327	-1 636
Kokku rahavood põhitegevusest	9 159	11 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 942	-9 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 942	-9 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 081	-2 195
Makstud intressid	-267	-414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 348	-2 609
Kokku rahavood	-131	-967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	248	1 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131	-967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117	248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	396	4 634	5 030
Aruandeaasta tulem		11 882	11 882
31.12.2022	396	16 516	16 912
Aruandeaasta tulem		11 729	11 729
31.12.2023	396	28 245	28 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Ahula küla, Vahtrapii KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 600	11 600
Jääkmaksumus	11 600	11 600
Ostud ja parendused	9 600	9 600
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Jääkmaksumus	21 200	21 200
Ostud ja parendused	6 942	6 942
31.12.2023		
Soetusmaksumus	28 142	28 142
Jääkmaksumus	28 142	28 142

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 242	2 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 242	2 686

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 041	14 750
Kokku müüdid	15 041	14 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2057 EUR
korter 2	1989 EUR
korter 3	1681 EUR
korter 4	1630 EUR
korter 5	1946 EUR
korter 6	1665 EUR
korter 7	2156 EUR
korter 8	1665 EUR
Kokku:	14789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Järva vald, Ahula küla, Vahtrapuu korteriühistu (registrikood: 80495866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ALLIKVEE	Juhatuse liige	10.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anna.allikvee@hotmail.com